

UCHWAŁA Nr XXVIII/177/2013
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
z dnia 20 grudnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r.,poz. 594, z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Komarówce Podlaskiej przy ulicy Plac Wolności 15, składającej się z działki gruntowej nr ew. 369/2 o pow. 0,18 ha, KW Nr LU1R/00031072/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim, stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Marta Głabińska
Marta Głabińska

UZASADNIENIE

W dniu 06 grudnia 2013 r. użytkownik złożył wniosek o sprzedaż działki nr 369/2 przy ul. Plac Wolności 15 w Komarówce Podlaskiej, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny i budynki gospodarcze stanowiące jego własność w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16,poz.92, z późn.zm.) samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni budynek o wartości przekraczającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Przewodniczący Rady

Marta Grabińska

Marta Grabińska