

UCHWAŁA Nr XXIII/144/2013
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
z dnia 19 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej wpisanej do rejestru zabytków.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 68 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), Rada Gminy Komarówka Podlaska uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska na obniżenie bonifikaty do wysokości 30 % od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Żelizna , dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr UIR/00057806/0 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 567

- o pow. 2,50 ha objętej wpisem do rejestru zabytków pod nr A-1418 prowadzonej przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marta Grabińska
Marta Grabińska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIII/144/2013 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 19 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Żelizna 91, wpisanej do rejestru zabytków.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska przyjętego Uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30 września 2003 r. działka nr 567 o pow. 2,50 ha położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi kultury, usługi związane z turystyką i rekreacją oraz zieleni urządzonej. Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem pałacowo-ogrodowym jest wpisana do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod Nr A-1418 dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr UIR/00057806/0.

Rada Gminy Komarówka Podlaska Uchwałą Nr XX/121/2013 z dnia 31 stycznia 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, cenę ustaloną w trybie art. 67 ustawy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków **obniża się z mocy ustawy o 50%**. Za zgodą Rady wysokość bonifikaty może być obniżona lub podwyższona.

Z uwagi na atrakcyjność położenia nieruchomości zabudowanej uzasadnione jest obniżenie ustawowej bonifikaty do 30 % ceny nieruchomości. Cena wywoławcza nieruchomości zgodnie z szacunkiem rzeczoznawcy wynosi 1 314 700,00 zł.

Po obniżeniu do 30 % ustawowej bonifikaty, wartość sprzedaży nieruchomości zabudowanej wpisanej do rejestru zabytków ustala się na kwotę **920 290,00 zł.** (tj. 70 % ceny wywoławczej ustalonej przez rzeczoznawcę).

Przewodniczący Gminy
Marta Głabińska
Marta Głabińska