

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Komarówka Podlaska na podstawie art. 38 i 68 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) wykonując Uchwałę Nr XX/121/2013 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 31 stycznia 2013 r., podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie,

iz 24.04.2014 r., o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Komarówka Podlaska, ul. Krótka 7 (sala konferencyjna na parterze) odbędzie się:

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska, zgodnie z poniższym wykazem

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości, przeznaczenie | Cena wywoławcza (w zł) | Wadium (w zł) |
|-----|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---|------------------------|---------------|
| 1 | Żelazna 91 | Działka nr 567 | LU1R/00057806/0 | 2,50 ha | Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem pałacowo-ogrodowym widniejącym w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków pod nr A-1418 | 1 314 700,00 | 131 470,00 |

- Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska” przyjęty Uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy w Komarówce Podlaskiej z dnia 30.09.2003 r. Zgodnie z tym dokumentem w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi kultury, usługi związane z turystyką i rekreacją oraz zielenią urządzoną.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 10 kwietnia 2013 r.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia 18.04.2014 r., na rachunek bankowy nr 28 80390006 0020 0200 0026 0001 Bank Spółdzielczy w Międzyzrzeczu Podlaskim o. Komarówka Podlaska. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Dowodem wpłacenia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków, osobie ustalonej w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50% ceny nieruchomości na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. L 379 z 28-12-2006, str. 5, z późniejszymi zmianami)).
- Warunkiem udzielenia bonifikaty jest pisemne zobowiązanie się nabywcy do zastosowania się do decyzji Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN. I.5173.7.1.2013 z dnia 27 września 2013 r., wraz z załącznikiem dotyczącym wytycznych konserwatorskich do

zagospodarowania i rewaloryzacji zespołu ogrodowego (pałac i teren parku) w miejscowości Żelizna gm. Komarówka Podlaska – kopie w załączeniu ogłoszenia.

10. Gmina Komarówka Podlaska zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Komarówka Podlaska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w tym opinii o wartości rynkowej, umowy notarialnej, wpisu w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.
12. Na podstawie art.43 ust.1pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r.Nr 54,poz.535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.
13. Przetarg jest ważny bez względu ma liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Ogłaszający zastrzega możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym publicznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
16. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Komarówka Podlaska, pok. nr 6, tel. 83 35 35 004 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Krzysztof Kalinowski.
17. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszone na okres 30 dni tj. w dniach od 20.03.2014 r. do 18.04.2014 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, na gminnej stronie internetowej: www.komarowkapodlaska.pl, oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Żelizna.

WÓJT GMINY
Ireneusz Demianiuk
Ireneusz Demianiuk