

**PROTOKÓŁ Nr XV/12**  
**z sesji Rady Gminy Komarówka Podlaska**  
**odbytej w dniu 31 sierpnia 2012 roku w godzinach 9<sup>00</sup> - 13<sup>0</sup>**

Obecni radni wg załączonej listy obecności.

Obecni sołtysi wg załączonej listy obecności.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Wójt Gminy p. Ireneusz Demianiuk, Skarbnik Gminy p. Teresa Maksymiuk, Sekretarz Gminy p. Teresa Magier, p. Magdalena Chrzanowska Dyrektor ZSS w Komarówce Podlaskiej, p. Urszula Wołodko, Dyrektor Przedszkola Samorządowego w Komarówce Podlaskiej, p. Małgorzata Karpińska Dyrektor Szkoły Podstawowej w Brzozowym Kącie, p. Grażyna Izdebska Dyrektor Szkoły Podstawowej w Derewiczne, p. Stanisław Żelazowski Dyrektor Szkoły Podstawowej w Walinnie, p. Marię Wasyluk Dyrektora Szkoły Podstawowej w Przegalinach Dużych, redaktor Wspólnoty p. Aneta Mostowiec, Aplikant Rady Prawnego Andrzej Latocha p. Justyna Kluba.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i sprawy organizacyjne
  - stwierdzenie quorum,
  - przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji,
  - ustalenie porządku obrad
2. Informacja o pracy w okresie międzysesyjnym:
  - Przewodniczącego Rady Gminy
  - Wójta Gminy
  - Przewodniczących stałych komisji Rady Gminy
3. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2012 r.
4. Ocena przygotowania szkół i przedszkola do rozpoczęcia nowego roku szkolnego 2012/2013 – informacja dyrektorów szkół i dyrektora przedszkola.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy Komarówka Podlaska.
  - 2) w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Komarówka Podlaska warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
  - 3) zmiany budżetu gminy na 2012 rok.
6. Interpelacje i zapytania
7. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad.

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** – dokonała otwarcia sesji. Powitała wszystkich przybyłych.

- a) stwierdziła na podstawie listy obecności, iż Rada jest władna do podejmowania uchwał ponieważ na 15 radnych ustawowego składu w sesji uczestniczy 13 radnych.
- b) protokół z ostatniej sesji był wyłożony do wglądu, wzorem poprzednich sesji proponując przyjęcie bez odczytywania.

Poprosiła o uwagi.

Uwag nie zgłoszono.

Protokół z ostatniej sesji został przyjęty w głosowaniu: 12 za, 1 radny wstrzymał się od głosu.  
c) proponowany porządek obrad Państwo otrzymali – czy są uwagi?

Uwag nie zgłoszono.

Porządek obrad został przyjęty jednomyślnie. – 13 za

**Ad. 2 Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska-** w okresie międzysesyjnym uczestniczyłam w uroczystości zakończenia roku szkolnego. Pełniłam dyżury w Urzędzie Gminy. Uczestniczyłam w posiedzeniach 3 komisji stałych Rady Gminy. Brałam udział w imprezach zwianych z otwarciem świetlic wiejskich na terenie naszej gminy.

**Wójt Gminy** – Uczestniczyłem w różnych imprezach społeczni kulturalnych które odbywały się na terenie naszej gminy. Odbyło się otwarcie 3 świetlic wiejskich. Chciał bym podziękować sołtysom z tych miejscowości, radnym oraz mieszkańcom za bardzo duże zainteresowanie i zaangażowanie w przygotowanie tych otwarć. To dotyczyło miejscowości Brzeziny, Żulinki i Wólka Komarowska. Dziękuję za miłe przyjęcie i bardzo entuzjastyczna atmosferę.

Dokonano wyceny pałacu w Żeliźnie, Domu Zakonnego oraz domu przy ulicy 11 Listopada i wyceny kształtują się następująco:

- domu przy ulicy 11 Listopada – 13 400 zł
- pałacu w Żeliźnie 1 314 700 zł
- dom sióstr zakonnych, który mamy zamiar ewentualnie nabyć – 342 300 zł

Odnosnie domu sióstr zakonnice od razu zadzwoniłem po tej wycenie do pełnomocnika do pana mecenas z wnioskiem żeby od razu rozważali możliwość dużej niżki ok. 50 % gdyż za takie pieniądze nie jesteśmy zainteresowani zakupem tego budynku. Pan mecenas powiedział że z matką przełożona się naradzi i da mi znać. Prosił o przesłanie jednego egzemplarza tej wyceny. Jest to wycena stosunkowa duża. Nie stać nas na zakup tej nieruchomości. To jest ekonomicznie uzasadnione. Czekam na odpowiedź. Jeśli za ok. 50% zechcą sprzedać to wtedy będziemy już rozmawiać o terminie zakupu tej nieruchomości.

Ogłoszono konkurs na stanowisko dyrektora ZSS w Komarówce Podlaskiej. Do konkursu wstępnie zgłosiły się 3 kandydatki. Jedna z tych kandydatek przed konkursem pisemnie wycofała swoją ofertę, dwie przystąpiły do konkursu. Komisja konkursowa podczas swoich prac stwierdziła że jedna oferta nie spełnia kryteriów formalnych. Oferta ta została odrzucona. Jedna kandydatka przystąpiła do części merytorycznej tego konkursu ale nie uzyskała wymaganej rozporządzeniem większości głosów więc nie została wyłoniona jako kandydat na Dyrektora ZSS. W między czasie jedna z kandydatek złożyła wniosek o unieważnienie konkursu. Ja wystąpiłem do SKO w Białek Podlaskiej o wyznaczenie organu właściwego do rozpatrzenia tego wniosku. Kolegium mnie wyznaczyło. Po przeanalizowaniu całokształtu tych dokumentów stwierdziłem iż wniosek i podnoszone w nim zarzuty nie spełniają kryteriów które pozwalały by na unieważnienie tego konkursu więc 23 sierpnia zatwierdziłem ważność tego konkursu. Konkurs jest ważny w wyniku konkursu nie został wyłoniony żaden kandydat. Z data dzisiejsza zamierzam powierzyć obowiązki Dyrektora ZSS p. Urszuli Wołodko.

Zamówiono wyposażenie do Domu Kultury w Komarówce Podlaskiej. Dzisiaj ma być przywożone. Wykonano opaskę ściany w budynku LO od strony przedszkola żeby nie przemakały i żeby nie niszczyła i nie degradowała tego budynku woda. Zakupiono kruszywo w ramach funduszu sołeckiego. Zmodernizowano instalację w budynku OSP w Komarówce

Podlaskiej. Brałem udział w dożynkach powiatowych. Brałam udział w naradzie u Pana Starosty gdzie poruszano takie tematy jak:

- drogi gminne. Teraz jest zalecenia aby każda droga gminna miała swoją organizację ruchu zatwierdzona przez powiat i żeby z tą organizacją były ustawione znaki drogowe bo to podlega szczegółowej kontroli
- przystanki komunikacyjne – to będzie przedmiotem dzisiejszej sesji w dalszych obradach. Mamy podjąć uchwałę dotyczącą zasad korzystania bo to blokuje nadawanie koncesji przewoźnikom
- zarządzanie kryzysowe – mamy docelowo tworzyć tzw. magazyny klęskowe gdzie będą składowane takie rzeczy które w przypadku klęski żywiołowej będą służyły mieszkańcom takie jak plandeki i inne. Kwestia komunikatów o zagrożeniu burzami jak to dobrze i skutecznie rozpowszechniać wśród mieszkańców.
- Obrona cywilna – Mamy do 30 września zaktualizować plan obrony cywilnej
- Internet szeroko pasmowy – zostały do zbudowania jeszcze 4 duże maszty i budowane są hot-spoty. Do końca listopada mają być zbudowane maszty i te urządzenia nadawcze.
- Szpital – postanowiliśmy wspólnie jako wójtowie i starosta żeby nie zmieniać formuły prawnej szpitala tak aby dalej był to publiczny zakład opieki zdrowotnej nie komercjalizować go w spółkę prawa handlowego.

Brałem udział w spotkaniu z Panem Burmistrzem odnośnie korzystania z basenu miejskiego przez uczniów szkół. W Komarówce ruszy ośrodek szkolenia kierowców pana Jacka Lewickiego. Wykłady będą prowadzone w GCK a plac będzie na stadionie.

Odbyło się spotkanie z sołtysami oraz przewodniczącymi KGW w sprawie dożynek. Byłem na dwutygodniowym urlopie brałem udział w pracach komisji stałych oraz prowadziłem bieżące sprawy Urzędu.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu radny Tomasz Weremczuk** w czasie od ostatniej sesji Komisja spotykała się 1 raz. Tematem komisji były:

- warunki i zasady korzystania z przystanków na terenie gminy
- zmiany budżetowe
- udzielenie bonifikaty przy sprzedaży mienia gminnego

**Przewodniczący Komisji Oświaty p. Bogdan Wetoszka** - nasza Komisja spotkała w okresie międzysesyjnym spotkała się 1 raz. Na posiedzeniu komisji omawialiśmy wyniki nauczania z poprzedniego roku oraz stan przygotowanie ZSS i Przedszkola Samorządowego do roku bieżącego.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej p. Jan Abramczuk** - Komisja Rewizyjna w okresie międzysesyjnym spotkała się 2 razy. Tematem komisji była analiza wykonanie budżetu za I półrocze 2012 r. Komisja po skontrolowaniu nie stwierdziła uchybień. Opinia komisji pozytywna.

**Ad. 3 Skarbnik Gminy p. Teresa Maksymiuk** – Informację z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2012 r. państwo otrzymaliście. Na komisjach za wyjątkiem oświaty informacja była szczegółowo omawiana. Jeśli państwo macie pytania to bardzo proszę. Przedstawię uchwałę w sprawie zaopiniowania przez RIO przedłożonej informacji z wykonania budżetu z I półrocze 2012 r.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** - Zapoznaliśmy się z realizacją budżetu za I półrocze na komisji rewizyjnej. Dostyc szczegółowo omawialiśmy. Były uwagi, dlatego pan przewodniczący zwrócił uwagę na zażalenie do protokołu z obrad komisji. Uznaliśmy, że uwagi nie są takie które zmuszały by do zajęcia negatywnej opinii czy wręcz odrzucenie. Chcę zwrócić uwagę na pewne elementy. Mam dwie uwagi. Pierwsza uwaga dotyczy dochodów ze sprzedaży mieszkania. Jest to zaplanowany dochód 60 tys. zł. Jest połowa roku do tej pory nie przystąpiliśmy do sprzedaży tego mieszkania. Pani skarbnik mówiła o słabej kapitalizacji naszych kont ze względu na brak środków na tych kontach. Musimy na przyszłość zadbać o to żeby zaplanowane dochody spływały jak najszybciej. Żeby w ciągu roku dysponować jakąś kwotą pieniężną na tych kontach. Mamy połowę roku mieszkanie jest nie sprzedane mimo że wolę tej sprzedaży wyraziliśmy już wcześniej. Kolejna moja uwaga jest sprawa bieżni. Z Panem Wójtem rozmawialiśmy na ten temat Różnica zdań pojawiła się co do priorytetów. Ja to widzę w ten sposób. Podczas uchwalanie budżetu określiliśmy sobie taki charakter budżetu który jest oszczędnościowy natomiast wyznaczaliśmy dwie pozycje inwestycyjne i zapewniliśmy 41 lub 42 tys. na budowę bieżni. Tutaj pytanie do Pana Wójta jaki jest stan realizacji tej uchwały budżetowej gdzie na końcu uchwały jest napisane że wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy. Z tego co mówiliśmy na komisji rewizyjnej. Moim zdaniem inwestycja miała szanse realizacji w momencie jeśli gdybyśmy jej troszeczkę nie rozszerzyli. Tu pytanie do członków komisji budżetowej. Czy w momencie kiedy rozszerzana była ta inwestycja o zaplanowaną budowę parkingu. Oczywiście miała to być z pieniędzy zewnętrznych ale czy nasz planowany wkład był uwzględniany w kosztach. Chciałbym zwrócić uwagę na to że inwestycja całościowa czyli budowa parkingu przy ORLIKU. W pewnym momencie rozszerzyliśmy inwestycje pod nazwą bieżnia sportowa wokół ORLIKA o inwestycję polegającą na budowie parkingu bezpośrednio przy ORLIKU czyli na tej samej działce. Koszty inwestycji według kosztorysu wzrosły o dodatkowe 170 tys. Koszty budowy samej bieżni w kosztorysie wynosiły ok. 60 tys. Należy się zastanowić czy nie było możliwości realizacji tej inwestycji. To jest taka uwaga dla nas na przyszłość. Rozmawialiśmy z Panem Wójtem o priorytetach ja się zgadzam mogę uznać za priorytet budowę bieżni ktoś inny będzie uznawał budowę parkingu. Pe priorytety powinniśmy określać przy ustalaniu uchwały budżetowej. Te moje uwagi chciał bym skierować do nas wszystkich jako taki moment zastanowienia się nad dalszymi pracami rady Gminy jaki i przede wszystkim komisji budżetowej jak również do analizy przez władze gminy. Nie uważam aby te uwagi miały skutkować nie przyjęciem czy też odrzuceniem tego raportu. Wkrótce będziemy głosować nad zmianami budżetowymi więc wszystko będzie w porządku z formalnego punktu widzenia. Chodzi mi tylko o refleksje na przyszłość.

**Wójt Gminy** – Mieszkanie to nie zostało zbyt gdyż na podstawie poprzednio podjętej uchwały nie mogę tego sprzedać. Dopiero teraz jeżeli podejmiemy uchwałę i ta uchwała wejdzie w życie po opublikowaniu w dzienniku urzędowym będzie można zbyć to mieszkanie. Z terminów przewidywanych przez nas wynika że w tym roku to spłynie i to mieszkanie zostanie sprzedane. Sprawa mieszkanie o którym mówimy ciągnie się jeszcze z tamtego roku a w tym roku do sprzedaży było planowane mieszkanie w bloku w którym jest apteka.

Skarbnik Gminy – przedstawiła treść uchwały RIO w zaopiniowaniu przedłożonej przez Wójta Gminy Komarówka Podlaska informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2012 r.

**Radny Jan Borowik** – 5 tys. rozgraniczenie działek co to Panie Wójcie było?

**Wójt Gminy** – To chodzi o rozgraniczenie działek w Parczewie. SKO mnie wyznaczyło jako organ. Bo tam jest spór pomiędzy Miastem Parczew a prywatnym właścicielem. Musieliśmy pokryć koszty tego rozgraniczenia i teraz dochodzimy zwrotu tych kosztów od miasta i od właściciela. Miasto już swoją część zapłaciło teraz jeszcze czekamy na zwrot od tego właściciela. Niestety tak ustawa mówi jeśli my zlecamy to my płacimy a potem dochodzimy zwrotu kosztów od stron postępowania tego. SKO może wyznaczyć inny organ bezstronny do załatwienia

**Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2012 r. została przyjęta jednogłośnie - 13 za**

**Ad 4 Ocena przygotowania szkół i przedszkola do rozpoczęcia nowego roku szkolnego 2012/2013 – informacja dyrektorów szkół i dyrektora przedszkola.**

**Dyrektor ZSS p. Magdalena Chrzanowska** – ZSS w skład którego wchodzi: Oddział przedszkolny (zerówka), Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, LO, Zasadnicza Szkoła Zawodowa i Liceum uzupełniające dla dorosłych. Szkoły są przygotowane do rozpoczęcie nowego roku szkolnego. W oddziale przedszkolnym mamy 32 dzieci. Są 2 oddziały przedszkolne. W Gimnazjum zmniejszył nam się liczba uczniów w klasach pierwszych. Dotychczas mieliśmy po trzy oddziały w tej chwili będą dwa oddziały w klasie pierwszej. LO w ubiegłym roku zorganizowaliśmy tylko jeden oddział, jedną klasę pierwszą. Zaczynaliśmy od naboru w liczbie ok. 26-27 uczniów. Obecnie ta klasa liczy 32 uczniów. To obecnie klasa druga. W trakcie roku zwiększyła się liczba uczniów. Do klasy pierwszej Liceum mamy obecnie 30 uczniów. Prowadziliśmy też nabór do Zasadniczej Szkoły Zawodowej. Obecnie mamy 7 uczniów, ale są jeszcze chętni. Uważam że tą klasę zawodowa trzeba utrzymać bo musimy się nastawiać na rozwój szkolnictwa zawodowego. Jesteśmy w trakcie przełomu dotychczas te szkoły zawodowe podupadały tak była polityka ogólna kształcenia w szkołach ponadgimnazjalnych. Okazuje się że jest za dużo ludzi z wykształceniem wyższym który nie mają pracy. Trzeba dążyć do tego żeby kształcić w zawodach. To szkolnictwo zawodowe będzie się rozwijało. Teraz taki trochę kryzys przeżywamy ale jeśli zrezygnujemy z tej szkoły zawodowej to ona może się już nie odbudować. Dlatego też musimy przetrwać ten kryzys utrzymać ta szkołę zawodową. W chwili obecnej mamy 500 uczniów w ZSS. W LO dla dorosłych mamy 16 słuchaczy. W ubiegłym roku rozpoczęli naukę w naszej szkole zapisanych wówczas było 24 osób. W trakcie roku szkolnego część osób zrezygnowała nieliczni odpadli. W tej chwili pozostało 16 słuchaczy i przy takiej liczbie subwencja wystarczy by taka szkołę utrzymać. Nauczycieli zatrudnionych mamy 49 przy wznowieniu stanowiska logopedy będzie 50. W chwili obecnej nauczyciele zatrudnieni są na czas nieokreślony mają zagwarantowane pensum. Część nauczycieli jest zatrudniona na część etatu. To nauczyciel niemieckiego. Godzin ponadwymiarowych mamy bardzo niewiele. W tym roku sytuacja z godzinami ponadwymiarowymi jest bardzo trudna. Godzin świetlicowych w tej chwili w ogóle nie ma ponieważ te godziny którymi dysponowaliśmy zostały przydzielone nauczycielom w celu uzupełnienia etatów. Nie będzie godzin ponadwymiarowych z jednej strony można się cieszyć że nie ma i nie trzeba będzie płacić ale z drugiej strony jeśli nie ma godzin ponad wymiarowych to trzeba będzie zapłacić tzw. dodatek wyrównawczy pod koniec roku w grudniu naliczyć.

Stan przygotowania budynku. W okresie wakacyjnym zostały przeprowadzone remonty w obydwu budynkach. W budynku LO została wykonana opaska z tyłu budynku. Było to konieczne chociaż nie zaplanowane. Bo woda zalewała Przedszkole. Wykonano remont sali gimnastycznej. Na ścianie pojawił się grzyb. Kiedy robiono elewację budynku coś zrobiono nie tak woda przedzierała się za styropian powodując plamy grzybowe. Skuto część tynku, uzupełniono te braki i pomalowano całą salę gimnastyczną i wymieniono oświetlenie ponieważ nie spełniało norm. W budynku LO przeprowadzono remont kuchni. Rozebrana została kuchnia węglowa. Remonty kuchni węglowej były nieopłacalne i sanepid od dłuższego czasu zwracał uwagę, iż nie powinno już być kuchni węglowej. Wcześniej została zakupiona patelnia elektryczna w ostatnim czasie zakupiono dwa taborety które zastąpią kuchnię węglową. W budynku Szkoły Podstawowej zostały wyremontowane niśektury pomieszczenia, część sal i świetlica. To w dużym stopniu zostało wyremontowane w ramach projektu i z pomocą rodziców. Zgodnie z zaleceniami sanepidu uzupełniono ubytki siatki ogrodzeniowej. Mamy również zalecenie doprowadzenia ciepłej wody do wszystkich kranów w szkole. Jest to wysoki koszt zwróciłam się do sanepidu w Radzynie o przesunięcie tego terminu i termin został przesunięty do 28 lutego. W przyszłym planie finansowym trzeba będzie to ująć. Dokleiono listwy antypoślizgowe

Tam gdzie były ubytki na schodach. W dniu wczorajszym zostały powołane komisje w obu budynkach z nauczycieli którzy są wyspecjalizowani w sprawach BHP i budynki miały być skontrolowane czy są przygotowane do rozpoczęcia roku szkolnego. Dzisiaj zapoznam się z tym i jeśli są jeszcze jakieś drobne sprawy do załatwienia żeby dzieci mogły bezpiecznie przyjść do szkoły to zostanie to jeszcze dzisiaj naprawione. W trakcie wakacji drobne naprawy przez pracowników były wykonywane. Na zakończenie roku szkolnego nauczyciele zgłaszają jeśli są jakieś elementy które zagrażają życiu bądź zdrowiu uczniów a mogą być usunięte są robione przez pracowników.

Dowozy sołtysi otrzymali rozkład dowozów uczniów z poszczególnych miejscowości. Dowóz jest zorganizowany jak w tamtym roku.

W poniedziałek 3 września jest rozpoczęcie roku szkolnego. O godzinie 8 msza, o godz. 9 w hali sportowej wszystkie szkoły zbierają się. Po rozpoczęciu roku szkolnego będą godziny wychowawcze i zajęcia skończą się wcześniej.

Pragnę podziękować za współpracę. Pracowałam na tym stanowisku od 1 marca 2007 r. Przyszłam na miejsce p. dyr. Anny Nuckowskiej która odeszła na emeryturę. Przez 5 i pół roku współpracowałam z pracownikami Urzędu Gminy z radnymi z poprzednia Radą z sołtysami i Dyrektorami Szkół z innych miejscowości naszej Gminy. Dziękuję za współpracę przede wszystkim Panu Wójtowi. Był bardzo pomocny wykazywał się dużym zrozumieniem wobec działań przeze mnie podejmowanych. Praca Zespołu Szkół jest uzależniona od dobrej współpracy z organem prowadzącym. Nadzór pedagogiczny sprawuje Kuratorium Oświaty ale to nam, naszemu środowisku najbardziej zależy na tym aby te szkoły przetrwały i dobrze funkcjonowały i dlatego te nasze spotkania były częste i bardzo owocne. Zarówno Pan Wójt jak i radni szczególnie z komisji oświatowej i budżetowej wykazywali ogromne zrozumienie dla problemów z jakimi boryka się szkoła. Pomagaliście państwo czasami wręcz byłam wzruszona tym jak bardzo mądrze potrafiliście państwo ocenić sytuację szkół i różne sytuacje które miały miejsce w tych szkołach. Serdecznie dziękuję za takie zrozumienie, za pomoc i wsparcie. Czułam że państwo wspieracie mnie w moich działaniach i to dodawało mi skrzydeł, pomagało mi w pracy. Bo człowiek sam z taką dużą placówką sobie nie poradzi musi mieć ludzi którzy udzielają wsparcia. Spotykałam się z państwem zarówno oficjalnych jak i na spotkaniach nie oficjalnych na spotkaniach oplatkowych, dożynkach. Bardzo dziękuję za spotkania za współpracę. Dziękuję pracownikom Urzędu Gminy, p. Sekretarz, p. Skarbnik p. Dorocie. Będziemy się spotykać w innych sytuacjach i w innym charakterze. Nie odchodzę

z pracy zupełnie. Od poniedziałku przechodzę na stanowisko nauczyciele historii w ZSS. Dziękuję paniom dyrektorkom szkół zaprzyjaźnionych za pomoc. Dziękuję p. Urszuli Wołodko z którą w jednym budynku pracowałyśmy. Dziękuję również prasie. Nasza współpraca z prasą układała się dobrze. Szczególnie nasza prasa radzyńska była nam bardzo przychylna. Artykuły które państwo zamieszczaliście były bardzo rzetelne, rzeczowe, konkretne. Nie przystąpiłam do konkursu to była moja decyzja. Coś się zaczyna i coś się kończy. Dyrektorem zostanie Pani Urszula Wołodko. Bardzo się cieszę. Pani Urszula jest bardzo kompetentna osobą jestem pewna że poradzi sobie na tym stanowisku. Jest osoba operatywną, kreatywną. Pani Urszulo życzę dużo sukcesów i optymizmu. Serdecznie Państwu dziękuję.

**Dyrektor Przedszkola Samorządowego Urszula Wołodko** – Przedszkole Samorządowe w Komarówce Podlaskiej rozpoczyna rok szkolny 2012/2013 ze stanem uczniów 69 w przedziale wiekowym 3-5 lat. Pierwsza Grupa 21 osób, druga, 17, trzecia 31. Placówka jest przygotowana do rozpoczęcia roku szkolnego.

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Brzozowym Kąciop. Małgorzata Karpińska, Dyrektor Szkoły Podstawowej w Derewiczniep. Grazyna Izdebska, Dyrektor Szkoły Podstawowej w Przegalinach Dużych p. Maria Wasyluk, Dyrektor Szkoły Podstawowej w Walinnie p. Stanisław Żelazowski przedstawili sytuację szkół na bieżący rok szkolny.

Wznowiono obrady po przerwie

Ad 5.1

**Wójt Gminy** – Projekt uchwały wynika z tego iż zamierzamy sprzedać mieszkanie Państwu Królom. Podjęliśmy wtedy uchwałę o bonifikacie do konkretnego mieszkania konkretnym osobom na 5 % bonifikaty. Nadzór prawny wojewody wskazał konieczność uchwalenia ogólnej uchwały, która by była prawem miejscowym i była by stosowana do innych przypadków sprzedaży. To jest bardzo wstępny projekt. W trakcie dyskusji trzeba doprecyzować warunki udzielenia bonifikaty. Może tak lekka ręką tych zwolnień nie udzielać aby obwarować je bardziej restrykcyjnymi warunkami. W tej uchwale musi się zawrzeć te 5% bonifikaty, jaką udzielił państwu Królom. Na podstawie tej nowej uchwały jak wejdzie w życie będziemy dokonywali sprzedaży tego mieszkania. Trzeba otworzyć dyskusję i trzeba przeanalizować warunki, które w projekcie uchwały są zawarte. Ten projekt to pewna propozycja bo od czegoś do dyskusji trzeba wyjść.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** - - Na temat tej uchwały rozmawiano na komisji budżetowej. Jakie były problemy z tym związane?

**Radny p. Tomasz Weremczuk** - Na komisji poruszany był ten temat bardzo dogłębnie i komisja nie podjęła żadnego stanowiska w tej sprawie. Zostawiliśmy to na dzisiaj aby w większym gronie przedyskutować. Bo to się wiąże z kosztami i odpowiedzialnością. Prosili byśmy aby każdy z radnych wypowiedział się w tej kwestii. Trzeba się zastanowić nad tą 10% zniżką. Trzeba tu dać takie warunki aby trudno było uzyskać np. długi czas zamieszkiwania czy inne. Wszystko jest otwarte i proszę żeby padały propozycje.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** - 10 % bonifikata miała by dotyczyć budynków które nie są w zbyt dobrej kondycji technicznej. to nie jest określone tutaj, ale pozostałe punkty ograniczają

nam możliwość zakupu za 10%. Myślę, że pani aplikant pomoże nam z punktu widzenia prawnego.

Radni przeanalizowali i przedyskutowali treść projektu uchwały

**Sekretarz Gminy** - przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Komarówka Podlaska.

**Uchwała w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Komarówka Podlaska została podjęta w głosowaniu: 12 za, 1 Radny wstrzymał się od głosu i stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad. 5.2 Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** - Materiały państwo otrzymaliście. Dzisiaj jeszcze zostały dostarczone materiały uzupełnione o przystanki sporne. Jeśli jeszcze coś się nie zgadza to proszę o uwagi.

**Wójt Gminy** – To wynika z ustawy o transporcie bo należy być ustalone zasady, warunki a nawet odpłatności z korzystanie z przystanków. My ustalamy te zasady dla wszystkich przystanków znajdujących się na terenie gminy niezależnie od kategorii drogi na której się znajdują. Na spotkaniu wspólnym u Pana Starosty podjęliśmy taką decyzję że nie będziemy naliczać opłat. Z kilku względów taka decyzja zapadła między innymi żeby nie dawać pretekstu do podnoszenia przez przewoźników cen biletów, by nie było że my jako samorządy blokujemy niektóre linie. Wchodziła w grę kwestia PKS Radzyń Podlaski którego właścicielem jest Miasto Radzyń Podlaski aby dodatkowo nie obciążać tego przedsiębiorstwa dodatkowymi opłatami. Te uchwały są podejmowane we wszystkich samorządach. Zwalniamy wszystkich przewoźników ze wszystkich przystanków które są na terenie gminy Komarówka Podlaska. Prośba aby każdy przejrzał czy wszystkie przystanki są ujęte w tym załączniku.

**Radny p. Zbigniew Łukaszuk** - Brakuje przystanku w Wiskach przy placu zabaw

**Wójt Gminy** – Jeśli u nas jakiegoś przystanku nie będzie w wykazie to Urząd Marszałkowski nie da koncesji na zatrzymywanie się na tym przystanku

**Radny p. Bogdan Wetoszka** - Zastanowić się nad kwestią przystanku przy bielanych.

**Radny p. Bogdan Andrzej Kowalczuk** - Wstawić bielany.

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** - brakuje przystanku obok Pana Oleszczuka , przed Domańskim.

**Sołtys Żelizna p. Stanisław Golanko** - Żelizna 63

**Sekretarz Gminy** - przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Komarówka Podlaska oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków



**Uchwała w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Komarówka Podlaska oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków: została podjęta jednogłośnie 13 za i stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad 5.3 Skarbnik Gminy** - Informacje państwo otrzymaliście. Chciałam jeszcze wprowadzić dodatkowe zmiany które omawiałam wczoraj na komisji budżetowej i jeszcze jedna o której nie mówiłam. W piśmie które państwo otrzymali po stronie dochodów i wydatków zwiększenie planu o 75481,40 zł i dodatkowo po stronie dochodów i wydatków 28 1,550 zł - są to środki na realizację projektu w szkole podstawowej. Jeśli nie wprowadzimy tych środków nie będzie można realizować tego zadania. Zadanie to rozpoczyna się od września. To realizować będzie p. Wójt przy udziale Szkoły Podstawowej w Komarówce Podlaskiej. Środki które wpłynęły decyzjami: 25 581 zł i po stronie wydatków te środki te są powprowadzane. to środki w szczególności na opiekę społeczną. Chcemy wprowadzić dochody ponadplanowe 48 900 zł to dochody pozyskane z rozliczenia dotacji dla szkół publicznych. Dotyczy to szkoły w Derewicznie 7 600 zł. Pani dyrektor nie wykorzystwała wszystkich środków z naszej dotacji i dokonała wpłaty 7 600 zł. Są uwzględnione jako wykonanie w informacji za I półrocze natomiast nie ma planu. Przyjmujemy plan żeby można było przeznaczyć je na wydatki. będą przeznaczone na ułożenie chodnika przy budynkach użyteczności publicznej w Derewicznej. Chcemy wprowadzić 41 300 zł to środki które wpłynęły w roku bieżącym a dotyczyły realizacji roku ubiegłego. To zwrot środków unijnych na Dom Kultury. i te 41 300 zł przeznaczyć na: 16 100 zł a w tym na remont dróg kamieniem 8 100 zł, przegląd 4 mostów i dokumentacja techniczna na te mosty 6 000 zł i 2000 zł na wymianę dachu na przystanku autobusowym w Derewicznie. 7400 zł z tych środków przeznaczyć na przetarg na zakup energii elektrycznej. 17 700 zł dotacja dla GCK. Główną zmianą jest zakup pieca CO do budynku w Kolembrodach 30 000 zł. aby na piec przeznaczyć zdejmujemy z wykonania bieźni 34 000 zł. Zmiana w zadaniach zleconych i pomocy społecznej z paragrafu na paragraf w przedszkolu i gimnazjum tak samo. Z administracji zdejmujemy 900 zł z umów zlecenia i przeznaczyć na umowy zlecenia do świetlicy w Wólce Komarowskiej. Odwodnienie chodnika na ul. I Armii WP 6500 zł i środki na tp zabierzemy z administracji. 8500 zł dotacja na zakup motopompy dla OSP. Zdejmujemy zmiany dot funduszu sołeckiego Woronca do tego jeszcze wrócimy.

**Wójt Gminy** – Odnośnie pieca w Szkole Podstawowej w Kolembrodach. Dochodzi tam do pewnych nieporozumień czy wątpliwości pomiędzy p. Dyrektorem Mrozową która prowadzi szkołę i ma obowiązek dostarczyć ciepło do WTZ. Wątpliwości mamy co do bardzo wysokich kosztów które podaje p. dyrektor a za które WTZ płaci. Płacimy przez cały rok co miesiąc 3950 zł za ogrzewanie. To bardzo wysoka stawka. Przejmiemy jaklo gmina kotłownię. Chcemy wymienić kocioł który tam jest na kocioł na ekogroszek z zasobnikiem i zmienić zasady zatrudnienia palacza. Chodzi o wymiar czasu pracy i żeby był zatrudniany na umowę zlecenia na sezon grzewczy a nie na okrągły rok. Pani dyrektor wykazuje 1,5 etatu palacza. My zapłacimy 30 000 zł na zakup pieca a GOPS 12 000 zł na robocizne, pompy, zmiany zaworów. My będziemy obciążali stowarzyszenie kosztami ogrzewania.

**Radny p. Jan Borowik** - A gdyby drugi piec założyć tylko dla WTZ?

**Wójt Gminy** – Trzeba było by dobudowywać kotłownię co wiąże się z kosztami. Jest to nasz budynek .

Odnośnie motopompy to OSP Komarówka pozyskała dotację z Krajowego Systemu i z firmy ubezpieczeniowej z Warszawy i my też mamy w formie dotacji wspomóc tę jednostkę żeby

za zakupiła nowa motopompę i ta motopompa była by używana generalnie do zawodów sportowych strażackich. Wszystkie jednostki mają kłopoty z tymi zawodami, ze startem na tych motopompach. co roku je remontujemy a na zawodach efekt jest różny.

Przystanek w Derewicznie sanepid kontrolował i mamy konkretne zalecenia żeby to zrobić.

Chodnik w Derewicznie - P Izdebska nie rozliczyła do końca roku dotacji. Ustawa o finansach mówi że taką dotację trzeba było zwrócić. Pani Grażyna dotację zwróciła. Obiecałem że te pieniądze przekaże na ten cel który ona wskaże. Wskazała chodnik z kostki, dojście do szkoły.

Odnosnie odwodnienia chodzi tu o wjazd do Ośrodka Zdrowia. P. Zieniuk to wycenił. Trzeba zrobić tam kratkę ściekową i odprowadzić wodę do kanału burzowego na placu Szkoły Podstawowej. Z tego wjazdu korzystają nasi mieszkańcy.

Przeglądy mostów- Teraz NIK kontroluje, sprawdza mosty i niestety musimy mieć przeglądy techniczne tych mostów.

Przetarg na energię tak jak w tamtym roku był ogłaszany., My własnymi siłami nie jesteśmy w stanie tego zrobić to jest juz tak specyficzne zapisy i trzeba to zlecić. Mamy nadzieję że koszty energii będą na tym samym poziomie co w tej chwili a może jeszcze taniej.

**Radny p. Jan Borowik - Co z posterunkiem energetycznym ?**

**Wójt Gminy –** Posterunek w Komarówce Podlaskiej do likwidacji. To już przesądzone. W Radzynie Podlaskim został już tylko posterunek. Cały rejon mamy w Białej Podlaskiej. protesty były olbrzymie

**Radny p. Bogdan Wetoszka -** Czy myślimy na temat kosztów na ogrzewanie podstawówki? Kiedy można się spodziewać zmian budżetowych? W momencie gdy te zmiany zbyt późno podejmiemy będziemy kupować opał być może po wyższej cenie.

**Wójt Gminy –** O zmianach myślimy cały czas. Pani dyrektor sugerowała cały czas że może brakować pieniędzy na olej opałowy. Chcemy tak aby do końca roku zabezpieczyć.

**Radna p. Renata Łukaszuk -** czy wymiana piec będzie przed sezonem grzewczym?

**Wójt Gminy –** Tak

**Radny p. Jan Borowik -** Modernizacja kotłownia w Szkole Podstawowej w Komarówce. olej opałowy jest potwornie drogi. To nóż w plecy dla samorządu. Panie Wójcie mówił pan że będzie kotłownia na pelet. Może pójść dalej i dać zarobić mieszkańcom a nie firmie. Bo przetwarzanie słomy na pelet kosztowne. I może zrobić kotłownię na całe bele.

**Radny p. Bogdan Wetoszka -** Ale to już duża inwestycja. pod względem finansowym i obszarowym to wymaga magazynowania, podajnika. Tam wszystko zajmuje powierzchnię.

**Radny p. Jan Borowik -** Około 2 lat temu ok 300 zł kształtował się koszt przerobu tony słomy.

Co się dzieje z solarami?

**Wójt Gminy –** Solary wiążą się razem z kotłownia. Urząd Marszałkowski przedłożył termin oceny wniosków do 20 września. Jest to oficjalna informacja.. Do tego czasu nie wiemy czy to przejdzie czy nie.

Odcisnie tej kotłowni - przygotowana na pelet ale ze zrębków drewna ale z możliwością zastosowania ekogroszku.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** - To też jest szansa na uprawę wierzby dla mieszkańców

**Skarbnik Gminy** - przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2012

**Uchwała w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2012: została podjęta jednogłośnie 13 za i stanowi załącznik do protokołu.**

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** - w okresie międzysesyjnym do rady gminy wpłynęło pismo z Prokuratury Rejonowej w Radzynie Podlaskim.

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła treść pisma.

Drugie pismo wpłynęło do Pana Wójta dotyczące przejęcia Zakładów Azotowych w Puławach przez Zakłady w Tarnowie

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła treść pisma.

Proszą Radę o poparcie stanowiska w tej sprawie.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** - Jeśli chodzi o merytoryczną stronę tego zagadnienia my nie jesteśmy w stanie tego ocenić. Skoro samorząd lokalny tamtejszy widzi problem nam pozostaje tylko solidaryzować się z nim.

**Stanowisko Rady Miasta Puławy dotyczące przejęcia Zakładów Azotowych została poparte jednogłośnie 13 za.**

#### **Ad 6 Interpelacje i zapytania**

**Soltys Kolemród p. Ryszard Jasiński** - Pytanie do Pana Wójta. Podobno jest taka możliwość pozyskiwania na potrzeby gminy piachu w określonych ilościach bez żadnych pozwoleń. Dokładnie tego tematy jeszcze nie znam.

**Soltys Przegalin Dużych p. Tadeusz Radczuk** - U nas w Przegalinach to dziwne rzeczy się dzieją. Co drugi dzień dzwonić na policje że jedno drugiego bije. Policja Przyjeżdża szuka a oni się chowają a jak pojedzie to wychodzą. Często też pogotowie jedzie bo się pobijają. Niech Wójt zareaguje.

**Radny p. Jan Borowik** - Co z wiatrakami i ropociągiem? Czy coś słyhać? Jak będzie z dowozem dzieci do szkół? Czy w tym roku będzie zmiana że ci co jeździli najwcześniej będą jeździć troszkę później. Jeśli nie to proszę o sugestię żeby tak było. Zmienił się dyrektor ZSS jak będzie wyglądała sprawa wicedyrektorów i dyrektora Przedszkola?

**Soltys Woronca p. Zbigniew Romanowicz** - Co jest z ciągnikiem i beczkowozem?

**Soltys Brzezina p. Józef Wiszniewski** - Mam dwa podziękowania ze względu na otwarcie świetlic. To teraz wizytówka miejscowości. Chcę podziękować Radnym Panu Wójtowi, Przewodniczącej Rady.

Udało nam się 2 km melioracji na Brzezinach przeprowadzić dziękuję Panu Wójtowi z kręgi za wsparcie finansowe. Udało się zebrać 5000 zł i jakoś to zorganizować. Nikt nie dyktował każdy dał tyle ile mógł a niektórzy również włożyli w to swoją pracę. Można zaczerpnąć ten przykład na inne miejscowości. Dobrze że są tacy ludzie którzy potrafią coś dla innych zrobić.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** - Chciała bym poruszyć temat który dotknął naszą gminę a mianowicie brak autobusów do Radzyna Podlaskiego do siedziby naszego powiatu. W czasach gdy jest mnóstwo samochodów i dla nas kierowców to jest nieważne ale jest to istotna sprawa z punktu widzenia ludzi którzy nie mają samochodu i nie są w stanie dojechać. Brak połączenia z powiatem czyli ze szpitalem który nie będzie komercjalizowany to korzystajmy przynajmniej z niego. Nie możemy korzystać z fachowców, specjalistów na miejscu to mamy możliwość dojechania. Jakie były przyczyny Panie Wójtowie że nie udało się uruchomić połączeń i czy ta sytuacja nie będzie się powtarzać w ferie zimowe. Jakie widzi pan rozwiązania.

**Soltys Brzozowy Kąt p. Jan Abramczuk** - Chcę podziękować Panu Wójtowi za drogę. Za tłuczeń wywieziony do Kiryczuka. Chciałem prosić aby załatać dziury w drogach gminnych póki jest ciepło.

#### **Ad. 7 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania**

**Wójt Gminy** – Odnosnie Pana Soltysa Jasińskiego to jest tak że można bez koncesji na własny użytek wydobywać ale nie wiem na chwilę obecna jaka to jest objętość ale wiem że to bardzo mała ilość. Ustalę to, dowiem się co to za ilość.

Odnosnie tego co Pan Soltys Radczuk mówił to jeśli są wezwania to policja i pogotowie mają obowiązek reagować. Mimo iż to się wydaje bezzasadne.

Miałem plan by zawieźć jeden samochód kruszywa do was na te drogi.

Odnosnie ropociągu w tym roku chcemy zakończyć procedurę zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań. I na pewno firma Sarnmacja będzie robiła konkretne spotkania z mieszkańcami, z właścicielami gruntu żeby ustalić zasady korzystania z tych gruntów i ewentualne odszkodowania.

Wiatraki przed urlopem rozstaliśmy się na etapie opracowywania porozumienia w sprawie finansowania zmiany studium i planu zagospodarowania byłam na urlopie teraz się spotkamy i to porozumienie nalewno zawrzemy i będziemy przystępować do zmiany planu.

Dowóz uczniów na chwilę obecna nie potrafię powiedzieć. Myślę że jak Pani Ula już wejdzie to z panią Agnieszką Hermaniuk ustalą konkretnie. Narazie będzie to z dnia na dzień podawane.

Dzisiaj będzie powołana Pani Urszula Wołodko na Dyrektora ZSS jest jeden wicedyrektor. Od tego roku będzie nim Pani Maria Chomiuk. Dyrektorem Przedszkola do 10 miesięcy będzie któryś z nauczycieli. Pani Ula ma mi wskazać ja tą nauczycielkę powołałam zgodnie z ustawą o systemie oświat i po tych 10 miesiącach albo w trakcie ogłoszę konkurs na stanowisko dyrektora. Wstępnie przymierzaliśmy się żeby była taka osoba, która miała by większy dodatek motywacyjny albo zniżkę godzin taki kierownik gospodarczo-administracyjny żeby zajmował się sprawami typu zamówienia, dostawy towarów, przeglądy,

dowozy. Takie sprawy typowo gospodarczo administracyjne. Pani Chomiuk miała by nadzór dydaktyczny. A pani dyrektor ogólny nadzór, finanse publiczne, układanie arkusza organizacyjnego. Zatwierdziłem jednego wicedyrektora który był mi przedstawiony. Pani Chrzanowska chciała dalej trzech wicedyrektorów. Ja zatwierdziłem tylko jednego.

Pan sołtys Romanowicz pytał. jest zakupiony ciągnik z tą beczką. Koncesja jest wydane. teraz myślę że z komisją albo poszerzona komisją usiądziemy i ustalimy umowę z mieszkańcem i przede wszystkim cenę wywozu tych nieczystości.

Będzie jeszcze kwestia okręgów wyborczych

To co mówił Pan sołtys Wiszniewski to jest bardzo miłe i trafne w ocenie. to co zrobili mieszkańcy odnośnie tej melioracji jest godne uwagi i pochwały. Sami się zorganizowali sami zebrali pieniądze nie szczędzili pracy i trudu. To powinno służyć do zachęty dla innych żeby się organizować. To najtańszy sposób dokonywania melioracji.

Odnośnie autobusów jeśli się wcześniej tego tematu nie podejmie to w okresie wakacyjnym już praktycznie nic nie zrobimy. bo ma koncesję tylko na rok szkolny. Tu ekonomię bieżmy pod uwagę. pan Kostrzewa jeździ w roku szkolnym bo ma pełny bus.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** - dzięki nam zarabia. Nie czapiamy się ze stawia autobusy na naszym parkingu przy szkole. Mógł by okazać trochę otwartości na społeczeństwo.

**Wójt Gminy** – Zaprosimy go żeby przekazać mu nasze uwagi

**Ad. 9 Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** – po wyczerpaniu porządku obrad dokonała zamknięcia obrad sesji.

Podziękowała wszystkim za udział.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant  
Dorota Maksymiuk-Mitońska

Przewodnicząca Rady Gminy  
Marta Grabińska

Protokół sporządzono dnia 25 września 2012 roku

Przekazano Sekretarzowi Gminy dnia 26 września 2012 r.