

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Komarówka Podlaska na podstawie art. 38 i 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XX/121/2013 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 31 stycznia 2013 r., oraz Uchwały Nr XXIII/144/2013 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 19 czerwca 2013 r. podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie,

iz 05.08.2013 r., o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Komarówka Podlaska, ul. Krótka 7 (sala konferencyjna na parterze) odbędzie się:

### II przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska, zgodnie z poniższym wykazem

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)
1	Żelizna 91	Działka nr 567	LU1R/00057806/0	2,50 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem pałacowo-ogrodowym widniejącym w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków pod nr A-1418	920 290,00 zł	92 029,00 zł

1. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska” przyjęty Uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy w Komarówce Podlaskiej z dnia 30.09.2003 r. Zgodnie z tym dokumentem w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi kultury, usługi związane z turystyką i rekreacją oraz zieleń urządzoną.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 10 kwietnia 2013 r.
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do 26.07.2013r., na rachunek bankowy nr 28 80390006 0020 0200 0026 0001 Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu Podlaskim o. Komarówka Podlaska.
5. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dokumentem tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.
6. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, a pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w tym opinii o wartości rynkowej, umowy notarialnej, wpisu w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.
10. Ogłaszający zastrzega możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym publicznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Komarówka Podlaska, pok. nr 6, tel. 83 35 35 004 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Krzysztof Kalinowski.
12. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszone na okres 30 dni tj. w dniach od 02.07.2013 r. do 01.08.2013 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, na gminnej stronie internetowej: [www.komarowkapodlaska.pl](http://www.komarowkapodlaska.pl), oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Żelizna.

WÓJT GMINY  
Ireneusz Demianuk