

ANALIZA
dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Komarówka Podlaska
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Ropociąg Odessa -Brody – Płock, którego lokalizacja jest przedmiotem przystąpienia do zmiany studium, jest jedną z inwestycji planowaną w ramach zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego Polski poprzez niezbędną dywersyfikację w zakresie dostaw ropy. Inwestycja ta została ujęta m.in. w Programie „Infrastruktura i Środowisko”, w projekcie „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju 2030” oraz wskazana w „Uwarunkowaniach zewnętrznych do Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego”. W dniu 27 czerwca 2011 r. Uchwałą Nr X/133/2011 Sejmik Województwa Lubelskiego przystąpił do zmiany Planu Zagospodarowania Województwa Lubelskiego, którego przedmiotem będzie zmiana tekstu i rysunku planu województwa dotycząca lokalizacji ropociągu i infrastruktury związanej z realizacją i funkcjonowaniem ropociągu.

Spółka Sarmatia wystąpiła w kwietniu 2011 r. oraz za pośrednictwem firmy Arcadis we wrześniu 2011 do Wójta Gminy Komarówka Podlaska z szeroką informacją o planowanym na terenie Polski przedsięwzięciu polegającym na budowie dalekosiężnego ropociągu przesyłowego Odessa-Brody-Płock, który m.in. ma przebiegać przez teren gminy Komarówka Podlaska. Celem informacji było ustalenie optymalnego przebiegu ropociągu zarówno pod względem uwarunkowań środowiskowych jak i uwarunkowań planistycznych na terenie gminy Komarówka Podlaska. W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono przebieg ropociągu, który nie koliduje z obszarami planowanego rozwoju zainwestowania na terenie gminy jak i w ograniczonym stopniu ingeruje w tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych (m.in. ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Na terenie całej gminy Komarówka Podlaska obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/31/2003 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30.09.2003 r). Planowany przebieg ropociągu prowadzony jest w większości przez tereny niezainwestowane tj. tereny rolne. Pomimo, dopuszczenia w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu lokalizacji infrastruktury na terenach rolnych, ze względu na możliwą niekorzystną interpretację tych zapisów, spółka Sarmatia przedłożyła wniosek o zmianę obowiązującego studium i miejscowego planu.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Planowany ropociąg będzie miał średnicę powyżej 800 m. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie lokalizacja tego typu ropociągu generuje konieczność ustanowienia strefy bezpieczeństwa o minimalnej szerokości 20 m, której środek stanowi oś ropociągu. Zgodnie z art. 137 ww Rozporządzenia:

- strefa bezpieczeństwa może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem,
- wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem dopuszczenia usytuowania innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego,
- na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu.

Czynnikami uzasadniającymi przystąpienie do planu są:

- istotny interes publiczny,
- zewnętrzne uwarunkowania planistycznej tj: wprowadzenie przedmiotowego przedsięwzięcia do projektu Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju oraz rozpoczęta procedura planistyczna zmiany planu dla województwa lubelskiego,
- brak przeciwwskazań w obecnym zagospodarowaniu tereny.

¹ Dz.U. z 2005 Nr 243, poz. 2063

Zmiana Studium zostanie sporządzona z wykorzystaniem kopii map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali obecnie obowiązującego Studium tj. 1:10 000.

W związku z powyższym, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium w obszarze określonym na załączniku graficznym do uchwały.