

UCHWAŁA Nr XIII/89/2012
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 5 % od ceny ustalonej , przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego własność Gminy Komarówka Podlaska, usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. I Armii WP nr 9 , na rzecz najemców tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy informacyjnej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komarówka Podlaska.

Przewodniczący Rady
Marta Grabińska
Marta Grabińska

UZASADNIENIE

Najemcy zamieszkują w lokalu nr 5, stanowiącym własność Gminy Komarówka Podlaska, usytuowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Komarówce Podlaskiej przy ulicy I Armii WP na podstawie umowy najmu lokalu z dnia 1.06. 2011 r. Najemcy, w dniu 14.03.2012 r. złożyli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego na ich rzecz. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2001 r. Nr 102, poz. 651; z późn.zm.) najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Najemcy w dniu 14.03. 2012 r. złożyli wniosek o wykup lokalu mieszkalnego z zastosowaniem 5 % bonifikaty, motywując swój wniosek faktem iż lokal wymaga nakładów finansowych tj. wymiany instalacji elektrycznej oraz hydrauliki.

Wartość lokalu mieszkalnego z wyceny $39,5 \text{ m}^2 \times 1469,84 \text{ zł/m}^2$
= 58 058,68 zł

5 % bonifikaty = 2 903,00 zł.

Przewodniczący Rady
Marta Grabińska
Marta Grabińska