

**UCHWAŁA NR XV/96/2012
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Komarówka Podlaska**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.) Rada Gminy Komarówka Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikaty udzielanej najemcom przy sprzedaży lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi stanowiących własność Gminy Komarówka Podlaska.

§ 2. 1. Bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego można udzielić najemcy przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) legitymowania się przez najemcę prawem najmu sprzedawanego lokalu mieszkalnego przez okres dłuższy niż trzy lata;
- 2) braku zaległości po stronie najemcy w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu lokalu.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających istnienie stosunku najmu zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz przez jego poprzednika prawnego.

3. Jeżeli najemca wstąpił w stosunek najmu lokalu w drodze zamiany, do okresu najmu wlicza się okres najmu poprzedniego lokalu będącego własnością Gminy.

4. W przypadku pozostawania najemcy lokalu w związku małżeńskim, okres najmu lokalu określony w § 2 ust. 1 pkt 1 obowiązuje jest spełnić chociażby jeden z małżonków.

§ 3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy, od ceny lokalu, określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki procentowej bonifikaty ustala się w wysokości 5 % wartości lokalu - w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, który w okresie 3 lat przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu został poddany modernizacji lub remontowi (wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji itp), wskutek czego podniesiona została wartość techniczna i użytkowa budynku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady


Marta Grabińska