

UCHWAŁA Nr VII/42/2011
Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia 24 czerwca 2011 roku

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Komarówka Podlaska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie gminy Komarówka Podlaska nową inwestycję.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi pomoc de minimis, a jego udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. L 379.5 z 28 grudnia 2006 r.) oraz w niniejszej uchwale.
3. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. L 379.5 z 28 grudnia 2006 r.) oraz wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Komarówka Podlaska.

§ 2

Za nową inwestycję uważa się utworzenie nowego zakładu, rozbudowę istniejącego zakładu, wprowadzenie nowych dodatkowych produktów lub zasadniczą zmianę dotyczącą procesu produkcyjnego. Za nową inwestycję uważa się również nabycie środków trwałych bezpośrednio związanych z zakładem, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym środki nabywane są przez niezależnego inwestora. Nabycie samych udziałów/akcji przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej.

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące w posiadaniu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, stanowiące nową inwestycję, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy.
2. Przez tworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć przyrost netto liczby zatrudnionych pracowników w stosunku do średniej z poprzednich 12 miesięcy w odniesieniu do osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. Miejsca pracy związane z nową inwestycją oznaczają miejsca pracy bezpośrednio związane z działalnością, której dotyczy inwestycja, jak również stworzone w ciągu trzech lat od dnia jej zakończenia.

§ 4

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przyznaje się na okres 12 miesięcy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3, przyznaje się na okres:
 - 1) . 12 miesięcy - w przypadku utworzenia 1-5 nowych miejsc pracy;
 - 2). 24 miesięcy - w przypadku utworzenia 6-10 nowych miejsc pracy;
 - 3) 36 miesięcy - w przypadku utworzenia 11 i więcej nowych miejsc pracy.

§ 5

Zwolnienie, o którym mowa w § 3, przysługuje pod warunkiem, że nowo utworzone miejsca pracy utrzymywane będą przez okres o najmniej 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji.

§ 6

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 lub w § 3, przysługuje przez okres wskazany w § 4 i powstaje na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Warunek utworzenia nowych stanowisk pracy uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost liczby zatrudnionych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy, poprzedzający fakt nabycia uprawnień do zwolnienia.
3. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia, uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy.

§ 7

Przedsiębiorca ma prawo do skorzystania tylko z jednego typu zwolnienia , z tym, że w przypadku zaistnienia możliwości skorzystania z obydwu rodzajów zwolnień, wybór rodzaju zwolnienia , z którego chciałby skorzystać przedsiębiorca powinien być przez niego określony przy składaniu dokumentów związanych z nabyciem do niej prawa.

§ 8

- 1 O zamiarze skorzystania ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, obowiązany jest do dokonania zgłoszenia na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- 2 Do zgłoszenia dołącza się:
 - a) oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, a w sytuacji otrzymania innej pomocy państwa w odniesieniu do kosztów stanowiących nakłady, inwestycyjne, oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy w ciągu bieżącego roku kalendarzowego, oraz wszystkich poprzednich okresów,
 - b) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy – wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) oświadczenie o nie znajdowaniu się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9 – 11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.U. C 244 z 01.10.2004 r.).

3 Podmiot po zakończeniu inwestycji składa oświadczenie o nakładach wraz dokumentami poświadczającymi ich wysokość lub dokumenty potwierdzające wzrost zatrudnienia.

§ 9

Korzystający ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały obowiązany jest do samodzielnego monitorowania warunków korzystania ze zwolnienia, a w przypadku ich utraty obowiązany jest do pisemnego powiadomienia organu podatkowego w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

§ 10

W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9, lub złożenia nieprawdziwych danych dotyczących warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

Przewodniczący Rady

Marta Grabińska