



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RUDZIENKO W REJONIE ULICY OSIEDLOWEJ  
 OSIEDLOWEJ  
 RYSUNEK PLANU

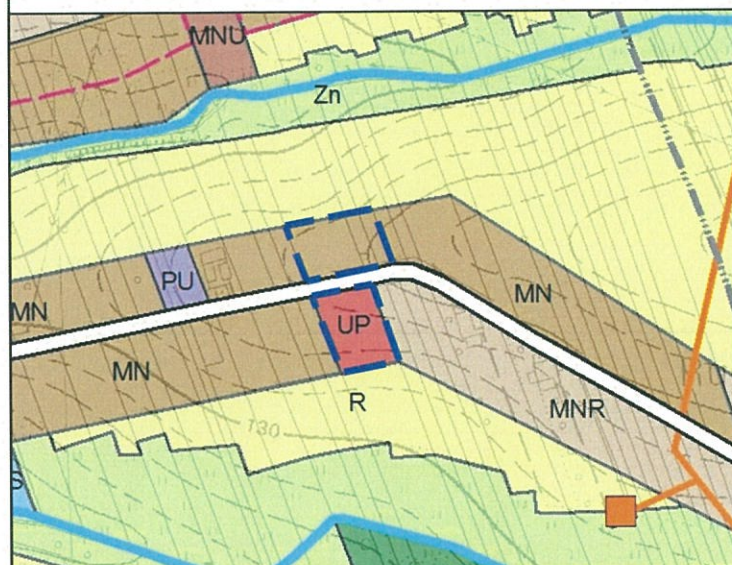


SKALA 1:1000



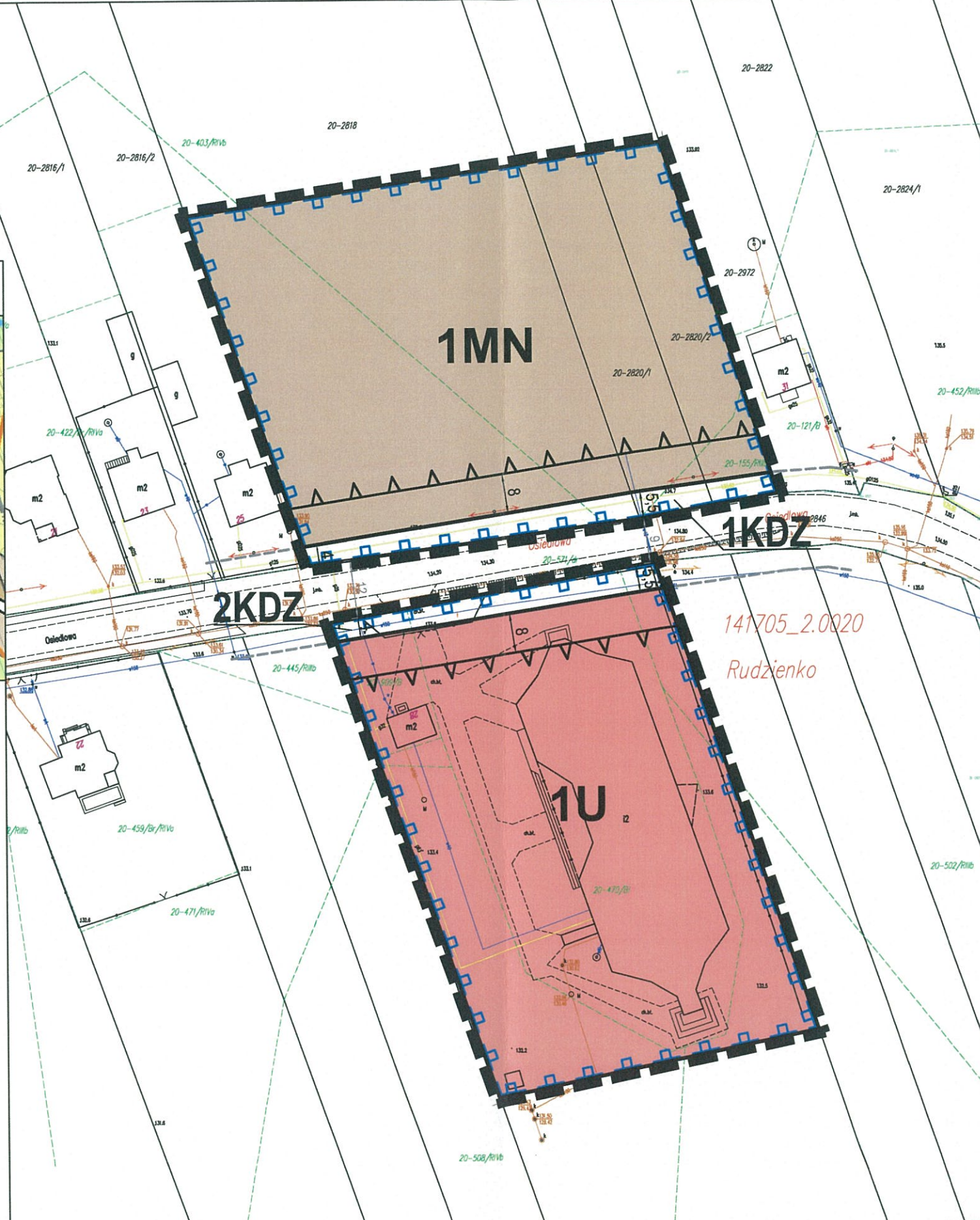
Przewodniczący  
 Rady Gminy  
*Robert Mazek*  
 Robert Mazek

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBIEL



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- granice administracyjne sołectw
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- UP - tereny usług społecznych
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- ważniejsze rowy melioracyjne
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN USŁUG
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 14 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- 14 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA ORAZ 2151 SUBNIECKA WARSZAWSKA (CZĘŚĆ CENTRALNA)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RUDZIENKO W REJONIE ULICY OSIEDLOWEJ		Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/52/2019 Rady Gminy Kolbiel z dnia 29 maja 2019 r.
RYSUNEK PLANU		
BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Beres zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skirzyńska środowisko przyrodnicze: mgr inż. Izabela Bielowska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk komunikacja: inż. Monika Nasikowska	skala 1:1000  maj 2019