

AOŚ.6220.10.2018.DS(19)

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017r. poz. 1405 ze zm. zwana dalej „ustawą ooś”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r. poz. 1257), a także §3 ust. 1 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 71 zwany dalej „rozporządzeniem RM”) po rozpatrzeniu wniosku firmy: P.P.H.U AGRO – PAK z siedzibą w Chrzęszczówka 33, 05 – 340 Kołbiel.

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „budowa hali magazynowej (w ramach rozbudowy zakładu produkcyjnego z tworzyw sztucznych o halę magazynową) na działce o nr ew. 352/2 w miejscowości Chrzęszczówka, gmina Kołbiel”.
- II. Wskazać na konieczność wprowadzenia warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś tj.:

A. W fazie realizacji

a. zapewnienie wystarczającej pojemności zbiornika na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, która będzie gwarantowała zagospodarowanie tych wód na własnym terenie nieutwardzonym, a ich odpływ nie będzie naruszał stosunków wodnych na sąsiednich działkach;

b. niestosowanie środków, które mogłyby zanieczyszczać grunt i wody podziemne oraz prowadzić do zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;

c. wyposażenie terenu inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłoczne usunięcie zanieczyszczenia, przekazanie zużytych środków po neutralizacji uprawnionym odbiorcom;

d. przygotowanie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno – gruntowego;

- e. zainstalowanie separatora dla potrzeb podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzaniem do zbiornika wód opadowych;
- f. wyposażenie terenu inwestycji w dostateczną ilość urządzeń sanitarnych;
- g. spełnienie odpowiednich standardów jakościowych i technicznych przez sprzęt i maszyny, uniemożliwiające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
- h. zawarcie umowy z uprawnioną firmą na prowadzenie usług asenizacyjnych.

B. W fazie eksploatacji

- a. niestosowanie środków, które mogłyby zanieczyszczać grunt i wody podziemne oraz prowadzić do zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- b. spełnienie odpowiednich standardów jakościowych i technicznej przez sprzęt i maszyny, uniemożliwiające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
- c. prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów z terenu zakładu, zabezpieczenie miejsc do ich składowania oraz przekazywanie ich specjalistycznej firmie posiadającej stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów;
- d. systematyczne opróżnianie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalne oraz sprawdzanie jego szczelności;
- e. czyszczenie i konserwacja separatorów oraz osadników oczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonej zakładu;
- f. respektowanie zaleceń planu ochrony ustanowionego dla Mazowieckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z rozporządzeniem nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1982).

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2018r. na wniosek firmy P.P.H.U AGRO-PAK Chrząszczówka 33, 05 – 340 Kołbiel zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „*budowa hali magazynowej (w ramach rozbudowy zakładu produkcyjnego z tworzyw sztucznych o halę magazynową) na działce o nr ew. 352/2 w miejscowości Chrząszczówka, gmina Kołbiel.*” Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy ooś Stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbiel.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kołbiel zawiadomieniem z dnia 06.06.2018r. znak: AOŚ.6220.10.2018.DS(3) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Działka, na której planowana jest inwestycja położona jest na terenie objętym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel (*Uchwała Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r.; publikacja: Dziennik Urzędowy*

Województwa Mazowieckiego Nr 29 z dnia 2 lutego 2005r.) Zgodnie z planem przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem P – tereny przemysłu.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia organ stwierdził za zasadne zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięcia wymienionego w §3ust. 1 pkt. 52a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Kołbiel na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 2 i 4 oraz art. 64 ust. 3 „ustawy oos” w dniu 06.06.2018r. pismem znak: AOŚ.6220.10.2018.DS(2) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 21.06.2018r. (data wpływu: 26.06.2018r.) znak: WOOŚ.-I.4220.496.2018.AST wezwał Wójta Gminy Kołbiel o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o następujące kwestie:

1. Określenie jednoznaczne powierzchni zabudowy powstałej w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71)
2. Opisanie warunków gruntowo-wodnych panujących na terenie planowanej inwestycji, w tym głębokość zalegania wód gruntowych.
3. Podanie odległości przedmiotowej inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
4. Przedstawienie opisu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie emisji hałasu i substancji do powietrza.
5. Opisanie sposobu i miejsca magazynowania odpadów na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.
6. Wyjaśnienie, czy zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe, o którym mowa na stronie 6 karty informacyjnej przedsięwzięcia jest zbiornikiem istniejącym, czy planowanym.

Pismem z dnia 03.07.2018r. znak: AOŚ.6220.10.2018.DS(8) Wójt Gminy Kołbiel poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, że na wniosek inwestora uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zostanie przesłane w dniu 16.07.2018r.

W dniu 16.07.2018r. Wójt Gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.10.2018.DS(13) uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia o wskazane kwestie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią z dnia 24.07.2018r (data wpływu 27.07.2018r) znak: WOOŚ.-I.4220.496.2018.AST.4 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 15.06.2018r. (data wpływu 25.06.2018r.) ZNS.471.1.10.2018 S.w.4351.2018 zwrócił się do Wójta Gminy

Kołbiel o uzupełnienie karty informacyjnej o dodatkowe informacje, które będą potrzebne do zajęcia stanowiska w sprawie.

1. Co stanowi najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej inwestycji ? Czy w bliskiej odległości od planowanego przedsięwzięcia istnieją zabudowania mieszkalne ?
2. Czy w związku z rozbudową hali o część magazynową zwiększy się produkcja zakładu ?
3. Czy w związku z planowaną rozbudową nastąpi duży wzrost ruchu samochodów po terenie zakładu ? Jakie natężenie ruchu samochodów dostawczych i osobowych przewiduje się na terenie inwestycji ?
4. Jaki jest czas pracy zakładu ?

Pismem z dnia 03.07.2018r. znak: AOŚ.6220.10.2018.DS(9) Wójt Gminy Kołbiel poinformował Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku, że na wniosek inwestora uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zostanie przesłane w dniu 16.07.2018r.

W dniu 16.07.2018r. Wójt Gminy Kołbiel pismem znak: AOŚ.6220.10.2018.DS(12) uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia o wskazane kwestie.

Następnie opinią sanitarną z dnia 25.07.2018r. (data wpływu: 01.08.2018r.) znak: ZNS.471.1.10.2018 S.w.5379.2018 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie powołując się na ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 ze zm.) i wydanym na jej podstawie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017r. (Dz. U. z 2017r. poz. 2506) w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, na podstawie art. 65 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) przekazał w dniu 15.06.2018r. sprawę do załatwienia przez Zarząd Zlewni w Warszawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem z dnia 26.07.2018r. (data wpływu: 01.08.2018r.) znak: WA.ZZŚ.6.435.175.2018.KW wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. 2 ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

A. Faza Realizacji:

- a. zapewnienie wystarczającej pojemności zbiornika na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, która będzie gwarantowała zagospodarowanie tych wód na własnym terenie nieutwardzonym, a ich odpływ nie będzie naruszał stosunków wodnych na sąsiednich działkach;
- b. niestosowanie środków, które mogłyby zanieczyszczać grunt i wody podziemne oraz prowadzić do zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- c. wyposażenie terenu inwestycji w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku niezwłoczne usunięcie

zanieczyszczenia, przekazanie zużytych środków po neutralizacji uprawnionym odbiorcom;

- d. przygotowanie miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
- e. zainstalowanie separatora dla potrzeb podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem do zbiornika wód opadowych;
- f. wyposażenie terenu inwestycji w dostateczną ilość urządzeń sanitarnych;
- g. spełnienie odpowiednich standardów jakościowych i technicznych przez sprzęt i maszyny, uniemożliwiające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
- h. zawarcie umowy z uprawnioną firmą na prowadzenie usług asenizacyjnych.

B. Faza eksploatacji

- a. niestosowanie środków, które mogłyby zanieczyszczać grunt i wody podziemne oraz prowadzić do zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- b. spełnienie odpowiednich standardów jakościowych i technicznej przez sprzęt i maszyny, uniemożliwiające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
- c. prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów z terenu zakładu, zabezpieczenie miejsc do ich składowania oraz przekazywanie ich specjalistycznej firmie posiadającej stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów;
- d. systematyczne opróżnianie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalne oraz sprawdzanie jego szczelności;
- e. czyszczenie i konserwacja separatorów oraz osadników oczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonej zakładu;
- f. respektowanie zaleceń planu ochrony ustanowionego dla Mazowieckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z rozporządzeniem nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1982).

Po przeprowadzonej analizie materiałów, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Wójt Gminy Kołbiel postanowieniem z dnia 08.08.2018r. znak: AOŚ.6220.10.2018.DS(17) postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, powiązania z innymi przedsięwzięciami, wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i występowanie innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia awarii, a także usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000. Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedmiotowego przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawił poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz, ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego z tworzyw sztucznych o halę magazynową. Projektowany budynek będzie uzupełnieniem istniejącego zakładu, który zajmuje się produkcją z wyrobów sztucznych takich jak: reklamówki, woreczki foliowe, worki na śmieci itp. Projektowana hala będzie służyć jako magazyn dla surowców do produkcji (granulaty tworzyw sztucznych) oraz gotowych wyrobów z tworzyw sztucznych. Hala magazynowa będzie jednokondygnacyjnym obiektem, niepodpiwniczonym przylegającym do użytkowanego budynku produkcyjno – usługowego, oddzielona w pionie od budynku istniejącego ścianami oddzieleni pożarowych. Magazyn wzniesiony będzie w technologii murowej ze stalowym przykryciem dachu. Poziom posadzki parteru zostanie wykonany na poziomie przyległego budynku. Roczna wielkość produkcji wyrobów sztucznych w zakładzie wynosi ok. 1200 ton i w związku z budową hali nie zwiększy się. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wyniesie 750,17 m². Po wybudowaniu hali magazynowej powierzchnia zabudowy w zakładzie wynosiła będzie 2484,17m². Powierzchnia utwardzona na terenie zakładu wynosi 2585,83m². W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia tereny przekształcony wynosił będzie. 5070m². Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50m od terenu inwestycji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowaniu się oddziaływań realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącego już zakładu tworzyw sztucznych P.P.H.U AGRO – PAK o halę magazynową. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia w ustalono, iż zasięg możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko zamknie się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nastąpi zapotrzebowanie m.in. na: wodę, kruszywa naturalne, energię elektryczną, paliwa do pojazdów i maszyn budowlanych oraz materiały budowlane i wykończeniowe.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji związana będzie z możliwością wystąpienia emisji hałasu i substancji do

powietrza, powstawały będą również ścieki. Emisja hałasu i substancji do powietrza związana będzie głównie z eksploatacją maszyn i urządzeń budowlanych, a także środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Ścieki powstające na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego, opróżnianego przez uprawione do tego podmioty. Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza oraz powstawały będą ścieki. Głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz istniejąca kotłownia zasilana gazem ziemnym. Z obliczeń wykonanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. W trakcie fazy eksploatacji inwestycji woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej w ilości ok. 800m³/rok. Woda na cele działalności zakładu nie jest wykorzystywana do celów technologicznych. Nie są również wytwarzane ścieki technologiczne. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, opróżnianego przez uprawione podmioty. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą magazynowane w zbiorniku wód opadowych po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Ryzyko wystąpienia na terenie przedmiotowej inwestycji katastrofy naturalnej jest niskie. Instalacja zlokalizowana jest poza granicami obszaru zagrożonego powodzią oraz nie jest położona na terenie zagrożonym występowaniem osuwisk ziemi. Przy założeniu, że projektowany obiekt spełniać będzie wszelkie normy jakości budowlane dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie będzie także negatywnego bezpośredniego oddziaływania inwestycji na klimat. W skali lokalnej nie zajdą zmiany w zakresie temperatury, ilości opadów atmosferycznych czy wilgotności powietrza.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą różne kategorie odpadów m. in. drewno, żelazo i stal. Powstające odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

W fazie eksploatacji wytwarzane odpady na terenie zakładu to głównie odpady komunalne, których łączna ilość nie powinna przekroczyć 0,2Mg/rok. Odpady te będą selektywnie magazynowane w szczelnych pojemnikach i kontenerach w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny sposób oddziaływać na jakość życia oraz zdrowia lokalnej społeczności ze względu na brak emisji przekraczających dopuszczalne normy oraz znaczne oddalenie najbliższej zabudowy mieszkaniowej od projektowanego przedsięwzięcia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska łąkowe oraz nie posiadają lokalizacji naturalne otwarte stojące bądź płynące wody powierzchniowe, w tym ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami góorskimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren planowanej inwestycji leży w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 grudnia 2005r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów, garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 164, poz. 5193). Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 o kodzie PLH 140022 Bagna Celestynowskie oddalony jest 1,2km od planowanej inwestycji. Od strony południowo – zachodniej obszar graniczy z otuliną Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Mazowieckie Park Krajobrazowy znajduje się natomiast w odległości ok. 350m od terenu zakładu.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru NATURA 2000 oraz na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu i parku krajobrazowego.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Kołbiel wynosi 76,5 osób/km²

i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach naturalnej części wód powierzchniowych o kodzie RW200017256749 i nazwie „Dopływ spod Augustówki”. Jest to silnie zmieniona część wód powierzchniowych, o potencjale ekologicznym poniżej dobrego i dobrym stanie technicznym. Ogólny stan wód klasyfikowany jest jako zły. Charakteryzowana część wód powierzchniowych jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych i przyjęto dla niej derogację ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Założona derogacja dopuszcza osiągnięcie celów środowiskowych w 2021 roku. Analizowany teren położony jest na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr 66, która charakteryzuje się dobrym stanem technicznym i ilościowym. Realizacja celów środowiskowych dla JCWPd jest niezagrożona. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie naruszy ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły. W analizowanym przypadku nie będą wprowadzane ścieki bezpośrednio do JCWP. Nie będzie miał również pobór wód podziemnych. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest położony w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi. W związku z powyższym można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie powinno kolidować z realizacją celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie charakter lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstotliwością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W chwili obecnej w otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia nie są planowane przedsięwzięcia, dla których ma zostać wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana hala będzie uzupełnieniem istniejącego zakładu P.P.H.U AGRO-PAK.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zapewnił metody ograniczenia oddziaływań na komponenty środowiska i na zdrowie ludzi zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

Zatem mając na uwadze powyższą analizę oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów w środowisku.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia o którym mowa art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie

stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44za pośrednictwem Wójta Gminy Kołbiel w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeniu o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

Wnioskodawca:

1. P.P.H.U AGRO – PAK
Chrzęszczówka 33
05 – 340 Kołbiel
2. Strony postępowania
3. A/a



WÓJT GMINY
mgr Adam Budyta

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku
ul. Kilińskiego 1
05 – 400 Otwock
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Warszawie
ul. Elektronowa 2
03 – 219 Warszawa

Kołbiel, dnia 06.09.2018r.

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Kołbiel.
AOŚ.6220.10.2018.DS(19) z dnia 06.09.2018r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodna z art. 82 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.)

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego P.P.H.U AGRO – PAK o halę magazynową. Projektowany budynek będzie uzupełnieniem istniejącego zakładu, który zajmuje się produkcją z wyrobów sztucznych takich jak: reklamówki, woreczki foliowe, worki na śmieci itp. Projektowana hala będzie służyć jako magazyn dla surowców do produkcji (granulaty tworzyw sztucznych) oraz gotowych wyrobów z tworzyw sztucznych. Surowce będą przechowywane na paletach, metalowych regałach oraz na posadzce. Do transportu palet używane będą wózki widłowe. Hala magazynowa będzie jednokondygnacyjnym obiektem, niepodpiwniczonym przylegającym do użytkowanego budynku produkcyjno – usługowego, oddzielona w pionie od budynku istniejącego ścianami oddzieleni pożarowych. Magazyn wzniesiony będzie w technologii murowej ze stalowym przykryciem dachu. Poziom posadzki parteru zostanie wykonany na poziomie przyległego budynku. W zakładzie zatrudnionych jest 25 osób i w związku z budową hali nie zwiększy się ich liczba. Czas pracy zakładu to trzy zmiany po 8 godz./dobę.

Roczna wielkość produkcji wyrobów sztucznych w zakładzie wynosi ok. 1200 ton i w związku z budową hali nie zwiększy się. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wyniesie 750,17 m². Po wybudowaniu hali magazynowej powierzchnia zabudowy w zakładzie wynosiła będzie 2484,17m². Powierzchnia utwardzona na terenie zakładu wynosi 2585,83m². W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia tereny przekształcony wynosił będzie. 5070m². Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50m od terenu inwestycji.

Działka, na której planowana jest inwestycja położona jest na terenie objętym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołbiel (*Uchwała Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005r.; publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 29 z dnia 2 lutego 2005r.*) Zgodnie z planem przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem P – tereny przemysłu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w §3ust. 1 pkt. 52a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren planowanej inwestycji leży w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 grudnia 2005r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów, garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 164, poz. 5193). Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 o kodzie PLH 140022 Bagna Celestynowskie oddalony jest 1,2km od planowanej inwestycji. Od strony południowo – zachodniej obszar graniczy z otuliną Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Mazowieckie Park Krajobrazowy znajduje się natomiast w odległości ok. 350m od terenu zakładu.

Oddziaływanie przedsięwzięcia ze względu na lokalizację w strefie przemysłowej, oraz charakter prowadzonej działalności, nie będzie miał znaczącego wpływu na pogorszenie środowiska w tym rejonie.

WÓJT GMINY

mgr Adam Budyta