

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
W PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI KOŁBIEL**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/92/2012
Rady Gminy Kołbiel
z dnia 20 kwietnia 2011 roku

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Kloch

skala 1 : 1 000
1 cm = 10 m

OZNACZENIA

A, B Oznaczenia obszarów objętych planem

Obowiązujące ustalenia planu

- Granice obszarów objętych planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej 60 - 71/13
- Teren do rekultywacji
- Granice obszaru wyznaczonego do scalenia i podziału nieruchomości

Przeznaczenie terenów

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZPn Tereny zieleni nieurządzonej
- KD Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KW Tereny dróg wewnętrznych
- KP Tereny komunikacji pieszej
- Ścieżka rowerowa

Oznaczenia graficzne nie będące ustaleniem planu

- SN Linia SN do likwidacji
- SN Projektowana linia SN 15kV
- Stacje transformatorowe na słupach
- Strefa ochrony od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Granice działek budowlanych

Oznaczenia informacyjne poza granicami planu

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Linie rozgraniczające istniejących dróg
- Linie rozgraniczające projektowanej drogi
- Stacje transformatorowe SN/NN na słupach
- SN Linia SN do likwidacji
- SN Projektowana linia SN 15kV

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

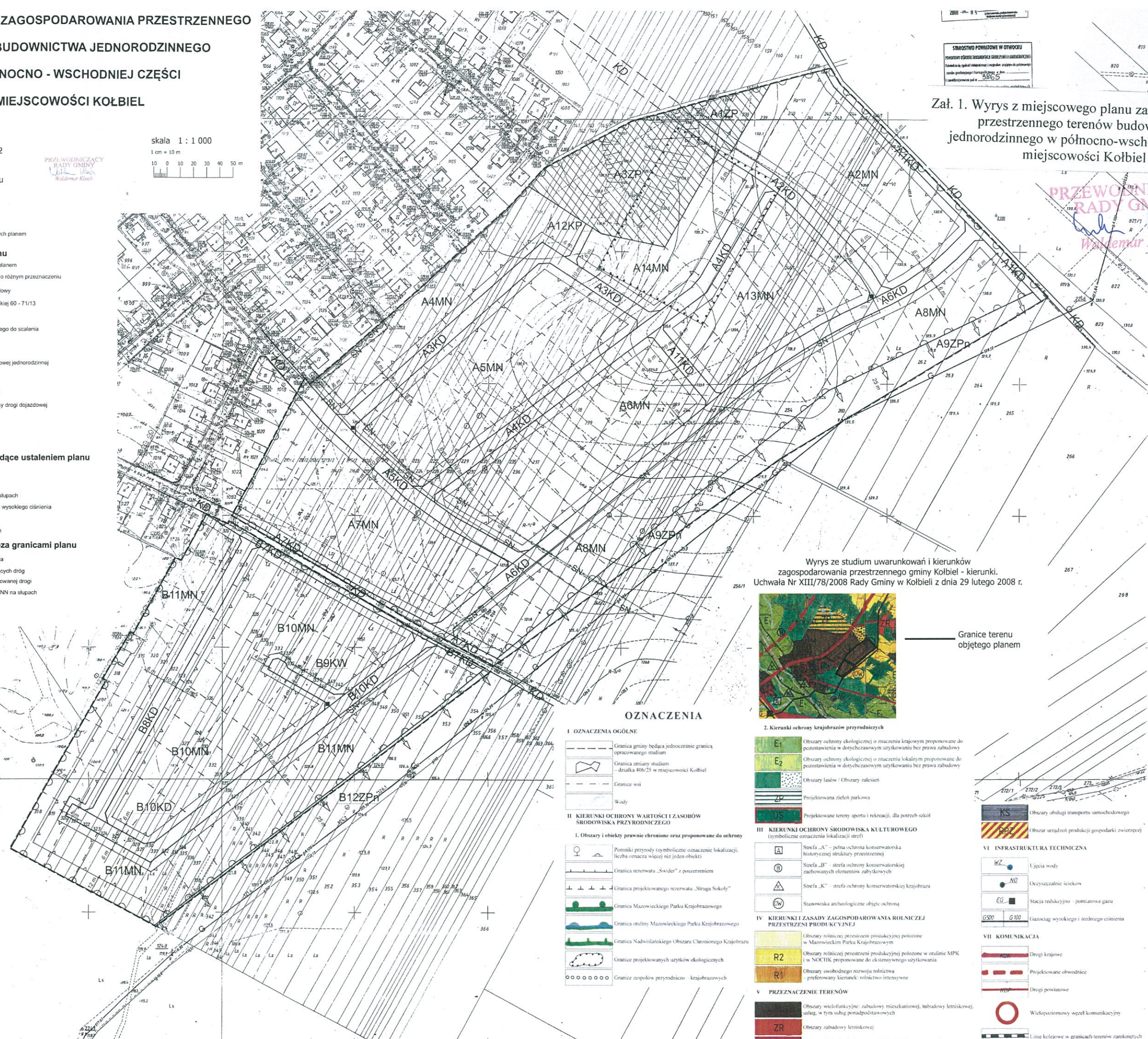
OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl

OSTRÓW POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Wolności 10, 25-001 Otwock
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12
fax 25 741 11 13
www.otwock.pl



Załącznik 1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w północno-wschodniej części miejscowości Kołbiel

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Kloch

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel - kierunki. Uchwała Nr XIII/78/2008 Rady Gminy w Kołbieli z dnia 29 lutego 2008 r.



Granice terenu objętego planem

OZNACZENIA

I OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica gminy będąca jednocześnie granicą opracowanego studium
- Granica zmiany studium - dnałka 406/25 w miejscowości Kołbiel
- Granice wsi
- Wody

II KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1. Obszary i obiekty prawnie chronione oraz proponowane do ochrony**
- Pomniki przyrody (symboliczne oznaczenie lokalizacji, liczba oznacza więcej niż jeden obiekt)
 - Granica rezerwatów „Świder” z poszerzeniem
 - Granica projektowanego rezerwatów „Struga Sokółki”
 - Granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
 - Granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
 - Granica Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Granice projektowanych użytków ekologicznych
 - Granice zespołów przyrodniczo - krajobrazowych

2. Kierunki ochrony krajobrazów przyrodniczych

- E₁ Obszary ochrony ekologicznej o znaczeniu krajowym proponowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy
- E₂ Obszary ochrony ekologicznej o znaczeniu lokalnym proponowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy
- Obszary lasów / Obszary zalesień
- ZP Projektowana zieleni parkowa
- TS Projektowane tereny sportu i rekreacji, dla potrzeb szkół

III KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO (symboliczne oznaczenia lokalizacji - stref)

- A Strefa „A” - pełna ochrona konserwatorska historycznej struktury przestrzennej
- B Strefa „B” - strefa ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabudowy
- K Strefa „K” - strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu
- W Stanowiska archeologiczne objęte ochroną

IV KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R2 Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej położone w otulinie MPK i w NOKHK proponowane do ekstensywnego użytkowania
- R1 Obszary swobodnego rozwoju rolnictwa - preferowany kierunek: rolnictwo intensywne

V PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Obszary wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowej, usług, w tym usług ponadpodstawowych
- ZR Obszary zabudowy letniskowej
- P Obszary prowadzenia intensywnej działalności gospodarczej, w tym przemysłu

VI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WZ Ujęcia wody
- NZ Oczyszczalnie ścieków
- EG Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
- G500 G300 Gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia

VII KOMUNIKACJA

- Drogi krajowe
- Projektowane obwodnice
- Drogi powiatowe
- Włókoptowy węzeł komunikacyjny
- Linie kolejowe w granicach terenów zamkniętych