



## UMOWA NR /2018

na „Przebudowę świetlic wiejskich i oraz tworzenie miejsc aktywnego wypoczynku w Gminie Kolbiel”

W dniu ..... 2018 r. w Kolbieli, pomiędzy: Gminą Kolbiel z siedzibą: 05-340 Kolbiel, ul. Szkolna 1 NIP 822-10-20-459, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

**Wójta Gminy - Pana Adama Budyta**

**Z-ca Wójta Gminy Kolbiel - Ewa Mazek**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Hanny Michalskiej,**

a

.....Z

rejestrowanym: .....

reprezentowanym przez : .....

zwanym dalej „Wykonawca ”,

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017, poz.1579 z późn. zm. dalej zwana Pzp) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot Umowy

#### §1

Przedmiotem umowy jest „Przebudowa świetlic wiejskich oraz tworzenie miejsc aktywnego wypoczynku w Gminie Kolbiel” . Zamówienie publiczne związane jest z realizacją operacji w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER „ objętego programem w zakresie Budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej, częściowo finansowanej przez Departament Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, obejmuje;

**1.Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Człkówka** na działkach nr ewid. 421/1 i Nr 421/4. W ramach termomodernizacji należy wykonać docieplenie stropu od strony poddaszy nieużytkowych wełną mineralną z płyt MONROCK PRO gr 20,0 cm lub płyt równoważnych. Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianu gr.12,00 cm mocowanymi do ścian na klej i kołki rozporowe, wykonanie tynku cienkowarstwowego pomalowanie elewacji oraz wymiana obróbek blacharskich.

**2.Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudzienko** na działce nr ewid. 2354 obejmująca docieplenie płytami styropianu ścian zewnętrznych i fundamentów, wykonanie tynku cienkowarstwowego i pomalowanie elewacji, docieplenie stropu od strony poddasza wełną mineralną grubości 15,00 cm, oraz wymianę obróbek blacharskich.

**3. Remont dachu Świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudno** na działce nr 1563 obejmujący rozbiórkę pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, wzmocnienie konstrukcji dachu, wykonanie pokrycia dachu z blachodachówki oraz wykonanie obróbek blacharskich

**4. Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Władzin** na działce nr ewid. 361/1 polegająca na robotach remontowo- budowlanych, wykonaniu urządzeń grzewczych, wykonaniu robót sanitarnych, wykonaniu elewacji budynku oraz wymianie pokrycia dachowego.

5. Montaż urządzeń fitness „Wyciskanie siedząc + surfer”, „Orbitek + prasa” „Biegacz” w Człkówce na działkach nr ewid. 421/4, 421/1

6. Montaż urządzeń fitness „Stopter + twister”, „Wahadło + wyciskanie siedząc”, „Jeździec” w miejscowości Władzin na działce nr ewid. 654.

7. Montaż urządzeń fitness „Stopter + twister”, „Orbitek + prasa”, „Wioślarz” w miejscowości Rudno na działce nr ewid. 1563.

Szczegółowy zakres robót określają projekty budowlane zawierające przedmiary robót stanowiące załącznik Nr 8 do SIWZ, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych stanowiące załącznik Nr 9 do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące załącznik Nr 10 do SIWZ.

## §2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.2, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy- Prawo budowlane.
4. Na użyte materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wybudowaniem materiałów uzyskać akceptację zamawiającego-inspektora nadzoru na ich użycie okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
6. W przypadku konieczności zbadania jakości robót oraz sprawdzenia użytych materiałów niezbędne badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

## Obowiązki Stron

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) Przekazać protokolarnie plac budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
  - 2) Zapewnić na bieżąco nadzór inwestorski
  - 3) Dokonać odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) Zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (dz. U. Nr 25. Poz. 133);
- 2) Zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót;
- 3) Zwrócić szczególną uwagę na oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy;
- 4) Poność pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy do dnia jego przekazania po uprzednim bezusterkowym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego;
- 5) Zapewnić sukcesywny transport materiałów do miejsca wykonania robót;
- 6) Na bieżąco utrzymywać w czystości i w porządku plac budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową oraz zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 7) Wykonać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac;
- 8) Wykonywać wszystkie rodzaje robót przez osoby uprawnione;
- 9) Zabezpieczyć mienie Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych robót;
- 10) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 11) Zapewnić we własnym zakresie wszystkie media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

#### **Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

##### **§4**

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest:
  - 1) **Kierownik budowy** ....., posiadający uprawnienia do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
  - 2) ; .....
2. Wykonawca upoważnia Kierownika Budowy do składania oświadczeń woli w jego imieniu i na jego rzecz..
3. **Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru** robót konstrukcyjno-budowlanych .....
4. Do kontaktu **ze strony Zamawiającego wyznaczona jest** .....

#### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

##### **§5**

1. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania placu budowy.**
2. Strony ustalają termin zakończenia robót budowlanych - **do dnia 30.10.2018 r.**

#### **Zamówienia na powtórzenie podobnych robót budowlanych**

##### **§6**

1. W przypadku konieczności wykonania podobnych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania.
2. Zamówienia wykonania podobnych robót budowlanych, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania podobnych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe pisemne zlecenia Zamawiającego po cenach jednostkowych ustalonych w ofercie wykonawcy przedmiotu zamówienia.

### **Zatrudnienie Podwykonawców**

#### **§7**

1. Wykonawca zatrudni Podwykonawcę (-ów) przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: .....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępniania tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - c) Wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleczonych robót, wynikającej z oferty Wykonawcy.
  - d) Termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robot.
  - e) Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) Niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych ust.7.
  - b) Gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub części kluczowej części przedmiotu zamówienia, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez inny podmiot, na zasoby którego wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
  - c) Gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy.
  - d) Gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z wykonawcą dla tych robót.
  - e) Zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - f) Zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości nie mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłącznie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit. „a”, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 ust.2 lit. ”g”.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Powierzchnie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 5-10.
17. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### §8

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie . w wysokości .....** (słownie: ..... w tym: kwota brutto zawiera 23% podatku VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót, jak również nie ujęte, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności koszty: ubezpieczenia placu budowy; wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych; zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy; wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w czasie prowadzonych robót budowlanych,; pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie dokumentacji powykonawczej; koszty związane z realizacją, odbiorami robót, koszty związane z zapewnieniem bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 rozliczane będzie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót i protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Budowy, oraz sprawdzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru

powykonawczego robót oraz złożonych oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.

- 4. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie do wartości wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT określonego w ust. 1 na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,**

### **Zasady płatności wynagrodzenia**

#### **§9**

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty ( m.in. potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo), wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który przedłożył Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zastosuje art. 143c ustawy Pzp.
5. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem odpowiednio z konta Zamawiającego: Gminy Kołbiel na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury.
6. Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, a niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

### **Odbiory robót**

#### **§ 10**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane; odbiór częściowy i odbiór końcowy
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia telefonicznego lub pisemnego zamawiającego o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru,
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu telefonicznym lub pisemnym przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na minimum 2 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, w szczególności:
  - a) Certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych do realizacji obiektu materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji obiektu;
  - b) Atesty na prefabrykаты i stal zbrojeniową, wyniki badań próbek betonu;
  - c) Oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy według wymogów Prawa Budowlanego;
  - d) Wymagane przepisami prawa dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wykonanych przez Wykonawcę robót, prób, sprawdzeń;
  - e) Potwierdzoną dokumentację powykonawczą;
  - f) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres .....miesiące, a bieg rozpoczyna się od dnia spisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, tj. ....zł (słownie: ..... w formie ..... , najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego poszczególnych części robót budowlanych określonych w § 5 Umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy;
  - b) Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi liczonych od dnia odbioru końcowego poszczególnych części robót budowlanych odrębnie .
5. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe 30% zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady



6. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy, niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie.
7. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym przez strony terminie oraz nie wykonania konserwacji wbudowanych elementów i urządzeń. W zakresie i terminach wynikających z zaleceń producentów, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust. 2 lit. B. umowy oraz zlecić ich usunięcie i wykonanie innej firmie na koszt Wykonawcy.
10. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany końcowy odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądów zostaną sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów.
11. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §14 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy

### **Kary umowne**

#### **§12**

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8, ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8, ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8, ust. 1
  - d) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000 zł. za każdą nieterminową zapłatę;
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000 zł. za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany;
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł. za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
  - h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §7 ust. 7 pkt „a” – w wysokości 1 000 zł.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) Za zwłokę w rozpoczęciu odbioru – w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8, ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
5. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 50% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
  - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do założeń umownych o dłużej niż 14 dni.
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową.
  - 6) Wystąpi konieczność co najmniej 3 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia i udzielać odpowiedzi na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony, chyba że umowa stanowi inaczej.
4. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
  - 1) Terminu realizacji przedmioty umowy:
    - a) Na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) Niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym dokonywanie odbiorów – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
    - c) Wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych, w sytuacji usprawnienia procesu inwestycyjnego, bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej i uzyskania

założonego efektu użytkowego o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej ;

- d) Wystąpienie konieczności powtórzenia robót stanowiących przedmiot zamówienia nie ujętych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym,
- e) Podpisania umowy na powtórzenie robót, o których mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, o ile wykonywanie zamówień dodatkowych ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
- f) Zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp. W szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe oraz istnienie nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.

2) Wynagrodzenia:

- a) W przypadku wystąpienia potrzeby powtórzenia robót, które są objęte przedmiotem zamówienia ale nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego tj. w przedmiarze robót albo ilość wykonanych robót jest wyższa niż wynika z przedmiaru robót.
- b) Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych, w sytuacji usprawnienia procesu inwestycyjnego, bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego.
- c) Wystąpienie konieczności rezygnacji z wykonania pewnych robót tzw. Robót zaniechanych, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przypisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy;
- d) **Zmiana zasad płatności wynagrodzenia określonych w § 8 ust. 4 w przypadku uzyskania dofinansowania za źródeł zewnętrznych,**
- e) **Zmiany stawki podatku od towaru i usług**
- f) **Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,**
- g) **Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne**

6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a) i b) nastąpi w oparciu o następujące zasady:

- 1) W przypadku wystąpienia potrzeby powtórzenia robót ujętych w przedmiarach robót wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości zostaną potwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w protokole konieczności;
- 2) W przypadku wystąpienia potrzeby powtórzenia robót nie ujętych w przedmiarach robót wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:

- a) Ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę;
  - b) W przypadku, brakujących cen czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
  - c) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku pozycji w KNR-ach, zastosowanie zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....