

UCHWAŁA NR XXIX/238/2017
RADY GMINY KOŁBIEL
z dnia 22 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Człekówka, Skorupy, Stara Wieś Druga w rejonie drogi krajowej nr 50

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Człekówka, Skorupy, Stara Wieś Druga w rejonie drogi krajowej nr 50.

§2.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

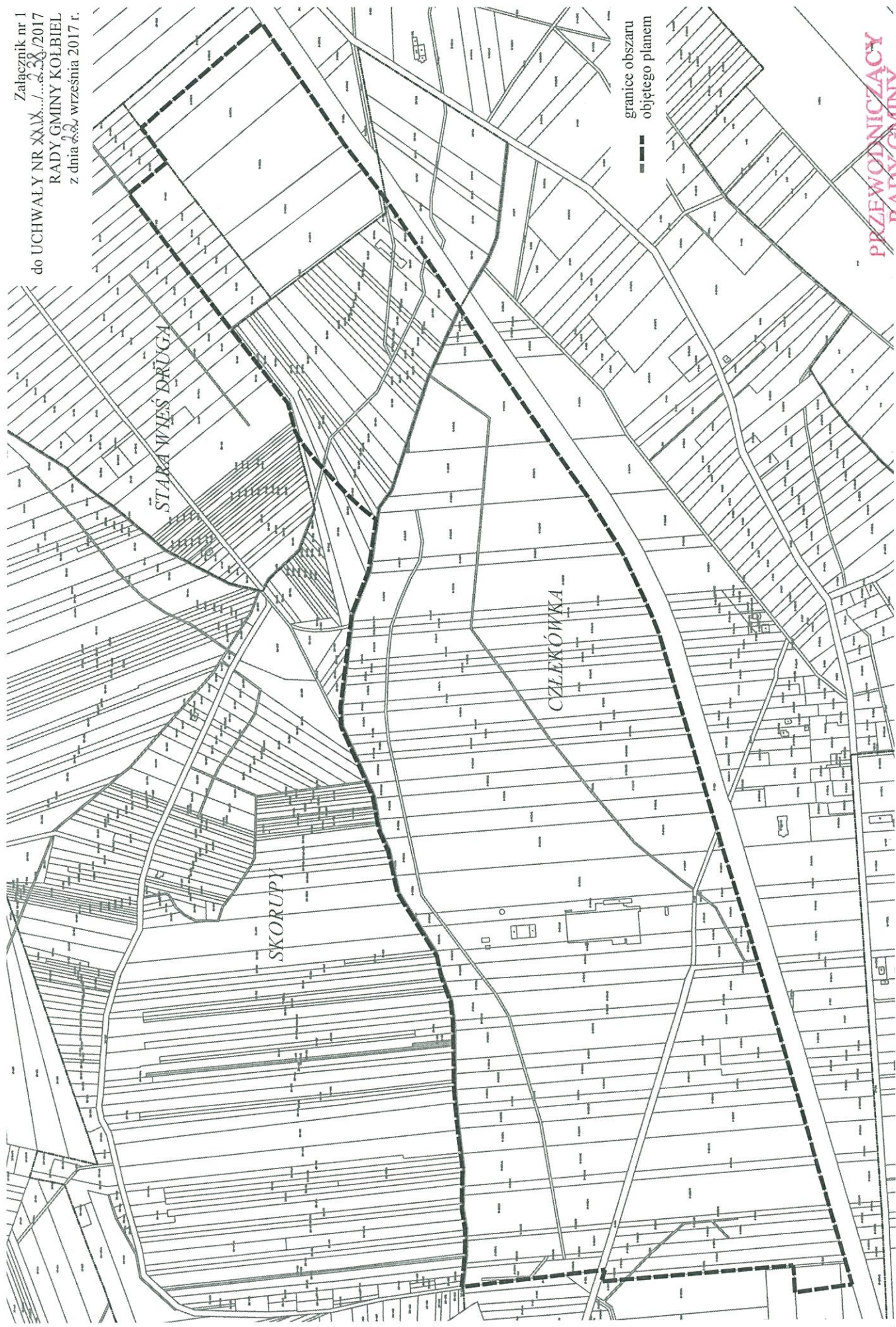
§5.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kołbieli oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kołbiel.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Kloch

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR XXIX/.../2017
RADY GMINY KOLBIEL
z dnia 23 września 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Kłoch
Waldemar Kłoch

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/238/2017
RADY GMINY KOŁBIEL
z dnia 22 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Człkówka, Skorupy, Stara Wieś Druga w rejonie drogi krajowej nr 50

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Człkówka, Skorupy, Stara Wieś Druga w rejonie drogi krajowej nr 50 i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel:

1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajduje się w gminie Kołbiel i obejmuje część terenów w obrębach geodezyjnych Człkówka, Skorupy i Stara Wieś Druga o powierzchni ok. 110 ha. Na analizowanym obszarze przeważają niezabudowane tereny rolnicze, znajdują się w nim również grunty leśne oraz zabudowa produkcyjna i usługowa.

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 r. Zgodnie z obowiązującym planem ww. obszar znajduje się w terenach rolnych oraz w terenach przemysłu, usług i zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjętego Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r., obszar analizowany jest wskazany pod tereny rolnicze, zieleni nieurządzonej i lasów, tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Biorąc pod uwagę istniejący ruch budowlany w gminie, projektowane zmiany w układzie komunikacyjnym na terenie gminy Kołbiel oraz wnioski, dotyczące możliwości lokalizacji na wskazanym obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej, jako poszerzenia istniejącej strefy produkcyjnej ujętej w obowiązującym studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przebudowa drogi krajowej nr 17 do parametrów trasy ekspresowej oraz budowa obwodnicy Kołbieli wraz z nowym skrzyżowaniem z drogą krajową nr 50 spowoduje większe zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację przedsiębiorstw z zakresu logistyki, transportu, spedycji, produkcji, magazynowania w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego.