

UCHWAŁA NR XXVII/203/2017
RADY GMINY KOŁBIEL
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 9 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjętego Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r.

§2.

Granice obszaru objętego zmianą studium przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3.


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kołbieli oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kołbiel.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Kloch

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/203/2017
RADY GMINY KOŁBIEL
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel zostało przyjęte Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r. Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołbiel”, przyjętą Uchwałą Nr XIV/105/2016 Rady Gminy Kołbiel z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, obowiązujące studium uznano za aktualne, w związku z czym zasadne są częściowe zmiany studium, dotyczące bieżących potrzeb planistycznych dla poszczególnych rejonów gminy.

Obszar objęty niniejszą zmianą studium obejmuje dwa tereny o powierzchni ok. 24,3 ha oraz 10,5 ha w obrębach geodezyjnych Człękówka i Skorupy, w zachodniej części gminy Kołbiel, na północ od istniejącej drogi krajowej nr 50. Na analizowanym obszarze przeważają niezabudowane tereny rolnicze. Biorąc pod uwagę istniejący ruch budowlany w gminie, złożone wnioski oraz projektowane zmiany w układzie komunikacyjnym na terenie gminy Kołbiel, uzasadnione jest dokonanie zmiany studium umożliwiającej lokalizację w ww. rejonie zabudowy produkcyjno-usługowej. Przebudowa drogi krajowej nr 17 do parametrów trasy ekspresowej oraz budowa obwodnicy Kołbieli wraz z nowym skrzyżowaniem z drogą krajową nr 50 spowoduje większe zapotrzebowanie na tereny pod lokalizację przedsiębiorstw z zakresu logistyki, transportu, spedycji, produkcji, magazynowania w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie wskazanego obszaru. Omawiana zmiana przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

W związku z powyższym Rada Gminy Kołbiel uznała, iż należy przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel, przyjętego Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r., w obrębach geodezyjnych Człękówka i Skorupy (w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały).

WÓJT GMINY

mgr Adam Budyta