

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXVI/195/2017**  
**RADY GMINY KOŁBIEL**  
z dnia 19 maja 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel zostało przyjęte Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r. Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołbiel”, przyjętą Uchwałą Nr XIV/105/2016 Rady Gminy Kołbiel z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, obowiązujące studium uznano za aktualne, w związku z czym zasadne są częściowe zmiany studium, dotyczące bieżących potrzeb planistycznych dla poszczególnych rejonów gminy.

Obszar objęty niniejszą zmianą studium obejmuje teren o powierzchni ok. 5,1 ha w północnej części obrębu geodezyjnego Rudno, przy granicy z gminą Siennica. Na analizowanym obszarze przeważają niezabudowane tereny rolnicze. Biorąc pod uwagę istniejący ruch budowlany w gminie oraz złożone wnioski, uzasadnione jest dokonanie zmiany studium umożliwiającej lokalizację w ww. rejonie zabudowy produkcyjno-usługowej, jako poszerzenia istniejącej strefy produkcyjnej ujętej w obowiązującym studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Rudno, przyjętym Uchwałą Nr XVII/124/2016 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 czerwca 2016 r.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie wskazanego obszaru. Omawiana zmiana przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

W związku z powyższym Rada Gminy Kołbiel uznała, iż należy przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel, przyjętego Uchwałą Nr X/70/2015 Rady Gminy Kołbiel z dnia 17 listopada 2015 r., dla rejonu miejscowości Rudno (w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały).

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Adam Budyta