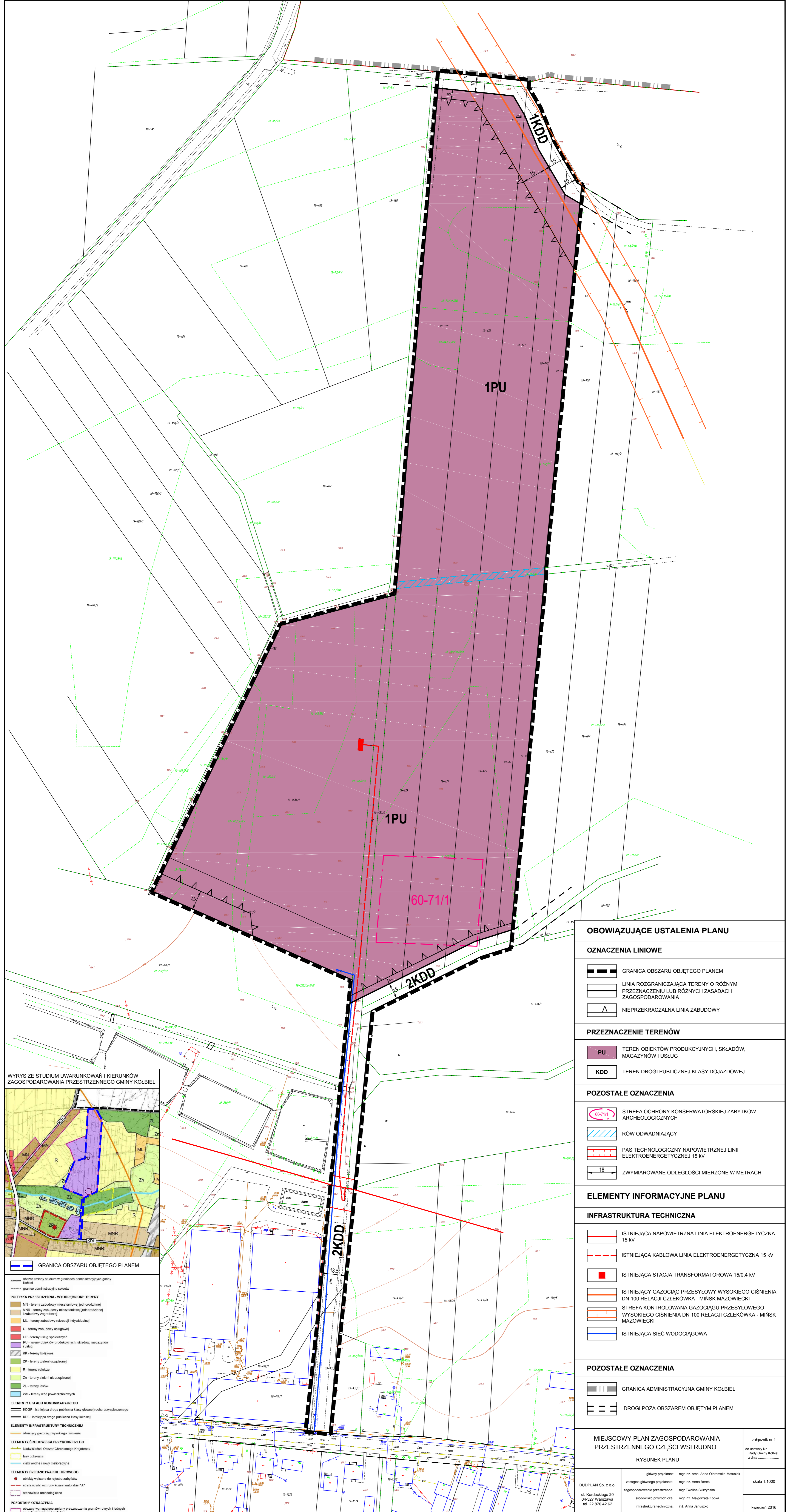
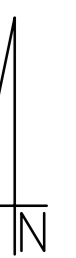




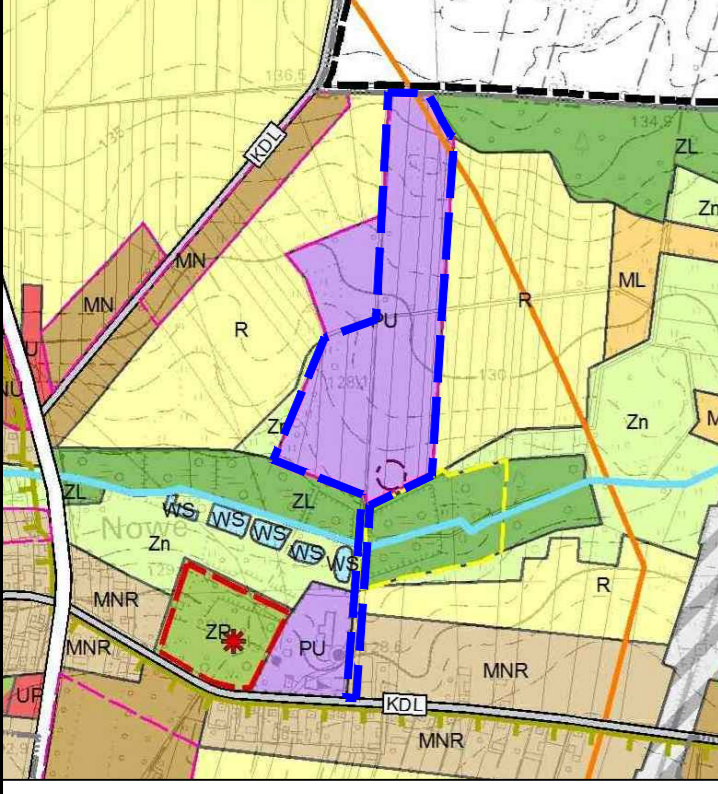
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RUDNO

RYSUNEK PLANU

0 10 50 100m SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBIEL



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- obszar zmiany studium w granicach administracyjnych gminy Kolbiel
 - granica administracyjna sołectwa
- POLITYKA PRZESTRZENNA - WYODREBNIONE TERENY**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 - MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
 - ML - tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej
 - U - tereny usług społecznych
 - UP - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
 - KK - tereny kociągowe
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - R - tereny rolnicze
 - Zn - tereny zieleni nieurządzonej
 - ZL - tereny lasów
 - WS - tereny wód powierzchniowych
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- KDGP - istniejąca droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - KDK - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
 - kąty ochronne
 - całki wodne i rowy melioracyjne
- ELEMENTY OZDROBIENIA KULTUROWEGO**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
 - strefa ochrony konserwatorskiej "A"
 - stanowiska archeologiczne
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rolnicze i leśne

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- OZNACZENIA LINIOWE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- PU - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 60-71/1 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- RÓW ODWADNIAJĄCY
- PAS TECHNOLOGICZNY NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
- 18 - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
 - ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
 - ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100 RELACJI CZŁEKÓWKA - MIŃSK MAZOWIECKI
 - STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU PRZESYŁOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100 RELACJI CZŁEKÓWKA - MIŃSK MAZOWIECKI
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KOLBIEL
 - DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RUDNO

RYSUNEK PLANU

złącznik nr 1
63 uchwała Nr...
Rady Gminy Kolbiel
z dnia...

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Oltrowska-Matusiak
zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Beres
zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skrzyńska
środkowisko przyrodnicze: mgr inż. Małgorzata Kopka
infrastruktura techniczna: inż. Anna Januszek
komunikacja: inż. Monika Nosiłowska

BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Korteckiego 20
04-527 Warszawa
tel. 22 870 42 62

skala 1:1000
kwiecień 2016