

## PROTOKÓŁ

**z przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości - lokalu użytkowego położonego w Rudzienku przy ul. 3 Maja 30**

sporządzony w dniu 10 lutego 2015r. w Urzędzie Gminy w Kolbiele przy ul. Szkolnej 1 na podstawie § 10 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Komisja Przetargowa w składzie:

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Ewa Mazek        | - Przewodniczący komisji |
| 2. Urszula Morawska | - Członek komisji        |
| 3. Teresa Majchrzyk | - Członek komisji        |

przeprowadziła w dniu 10 lutego 2015 r. zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Kolbiel (ogłoszenie podano na stronie internetowej: [www.bip.kolbiel.pl](http://www.bip.kolbiel.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu i tablicy ogłoszeń we wsi Rudzienko) przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości - lokalu użytkowego o powierzchni 50,00m<sup>2</sup> położony w budynku OSP w Rudzienku przy ul. 3 maja 30 (działka nr 2354 obręb Rudzienko), umieszczonej w wykazie nieruchomości podanym do publicznej wiadomości w dniu 09.12.2014r. Czasokres podania do publicznej wiadomości w/w dokumentów został zachowany, a ich treść spełnia wymogi prawa i wobec tego Komisja stwierdziła, że nie ma przeszkód w tym zakresie do przeprowadzenia przetargu w podanym terminie.

Lokal przeznaczony jest do najmu na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Lokal wymaga remontu. Remont i przystosowanie lokalu lub jego części do prowadzenia działalności najemca wykonuje na własny koszt (bez prawa zwrotu) w porozumieniu i za zgodą właściciela nieruchomości.

Przetarg rozpoczęto o godz. 10<sup>00</sup>.

Komisja po sprawdzeniu warunków dopuszczenia do przetargu (t.j. wpłacenie wadium, legitymacja osoby, oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu) dopuściła trzech oferentów:

1. „Społem” Powszechna Spółdzielnia spóżywców „Oszczędność” w Mińsku Mazowieckim
2. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Kolbiele
3. Sklep Spożywczy Jan Młacki w Kolbiele

Cena wywoławcza /netto/: 8 zł (słownie: osiem złotych) + 23% VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu (tj. 400 zł + 23 % VAT za lokal)

Minimalne postąpienie: 1,00zł (słownie: jeden złoty).

Wadium w wysokości: 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych )

Cena najwyższa zaoferowana w przetargu /netto/: 26,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych) + 23% VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu (tj.1300,00 zł + 23 % VAT za lokal)

W wyniku przetargu Najemcą lokalu został/a:  
Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”  
ul. 1-go Maja 45, 05-340 Kolbiel

Kwota wpłacona (wadium): **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych )

Ogółem koszt brutto najmu nieruchomości wynosi:

**1599,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).

Pozostało do zapłaty: **1549,00zł** (słownie: jeden tysiąc czterdzieści dziewięć złotych) po podpisaniu umowy najmu.

Termin zawarcia umowy najmu nastąpi w terminie do 21 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu, o czym nabywca zostanie poinformowany.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy najmu.

Niedotrzymanie w/w terminu zawarcia umowy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym. Pozostałe warunki sprzedaży działki następują zgodnie z regulaminem.

**Przewodniczący Komisji**

*Ewa Krawiec*  
.....

**Nabywca**

*Kielce*  
.....

**Członkowie Komisji**

*Urszula Marawski*  
.....

*elena*  
.....