

GMINA KOŁBIEL



05-340 Kołbiel, ul. Szkolna 1
tel. 25 757 39 92-96
fax. 25 757 39 97
www.kolbiel.pl , www.kolbiel.biuletyn.net
e-mail: gmina_kolbiel@wp.pl , wojt@kolbiel.pl,

Kołbiel, dn. 07.01.2015r.

GNiG.6845.16.2014/2015

Wójt Gminy Kołbiel
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości – lokalu użytkowego
położonego w budynku OSP w Rudzienku
przy ul. 3 Maja 30

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości - lokalu użytkowego o powierzchni 50,00m² położony w budynku OSP w Rudzienku przy ul. 3 maja 30 (działka nr 2354 obręb Rudzienko).

Lokal przeznaczony jest do najmu na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Lokal wymaga remontu. Remont i przystosowanie lokalu lub jego części do prowadzenia działalności najemca wykonuje na własny koszt (bez prawa zwrotu) w porozumieniu i za zgodą właściciela nieruchomości.

2. Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1m² powierzchni wynosi 8zł/m².

Czynsz płatny miesięcznie do 10 dnia za dany miesiąc. Oprócz czynszu za najem Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów, wywóz nieczystości i regulować te należności według wskazań licznika i obowiązujących cen.

3. Termin przetargu **10 luty 2015r. o godz. 10:00.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kołbiel ul. Szkolna 1 pokój nr 13.

4. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) na konto Gminy Kołbiel BS Mińsk Maz. O/Kołbiel 19 9226 0005 0055 0808 2000 0010 najpóźniej do dnia 5 lutego 2015r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołbiel.

Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:

- dokument (lub jego kserokopię) potwierdzający wniesienie wadium,
- dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej,
- w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu,
- oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu.

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

5. Dodatkowe Informacje:

- 1) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet pierwszej opłaty za najem..
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, zostanie mu zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
- 3) Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc. Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową podając cenę wywoławczą.
- 4) Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
- 5) Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu.
- 6) Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
- 7) Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 8) W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, kwota wpłaconego wadium ulega przepadkowi, a przetarg ulega unieważnieniu.
- 9) Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat eksploatacyjnych, a w szczególności zobowiązany jest płacić za: wywóz nieczystości stałych, dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej, oraz odprowadzanie ścieków, a także opłacać podatek od nieruchomości. Ponadto Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia lokalu od pożaru, powodzi, wyładowań atmosferycznych, zniszczenia, zalania i innych zdarzeń losowych.
- 10) Od przetargu odstępuje się w przypadku nie zaoferowania nawet minimalnej wysokości miesięcznego czynszu za wdzierżawiany lokal użytkowy.
- 11) Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbiel.
- 12) Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.kolbiel.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu i tablicy ogłoszeń we wsi Rudzienko.
- 13) Lokal można obejrzeć w dni robocze po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.
- 14) Wzór umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej: www.bip.kolbiel.pl oraz w siedzibie urzędu pok.24.
- 15) Dodatkowych informacji uzyskać można w pok. 24 Urzędu Gminy, Tel. 25-757-39-92 wew. 113.

WOJT GMINY
mgr Adam Budyta

Sprawę prowadzi : inspektor Urszula Morawska tel.25-757-39-92 wew.113