

**Uchwała Nr XXXII /220/2014
Rady Gminy Kołbiel
z dnia 27 czerwca 2014 r.**

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy Kołbiel uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale zajęte na działalność gospodarczą nowo powstałe budynki lub ich części, podatników podatku od nieruchomości tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kołbiel.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. *Nowo powstałych budynkach lub ich częściach* - należy przez to rozumieć budowę nowych lub rozbudowę istniejących budynków w stosunku do których, obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych³¹ (Dz. U z 2010 r. Nr 95 poz.613 ze zm.) powstał nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2014 r.
2. *powierzchni użytkowej* – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
3. *nowych miejscach pracy* - należy przez to rozumieć przyrost zatrudnienia u danego przedsiębiorcy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy.

§ 3.

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

§ 4.

1. Pomoc de minimis na zasadach niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 ust. 1 lit. a-e rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Pomoc *de minimis* nie może być wydatkowana na zakup środków transportu wykorzystywanych do prowadzenia działalności w zakresie transportu drogowego towarów.

3. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie stosuje się także, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Kołbiel na dzień złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia.

§ 5.

1. Pomoc *de minimis* przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy *de minimis* udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy *de minimis* uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat kalendarzowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 Euro.

Całkowita wielkość pomocy przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty 100 000 Euro.

Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, pod warunkiem że możliwe jest wyodrębnienie korzyści dotyczącej działalności w zakresie drogowego transportu towarów i nie przekroczy ona 100 000 EUR oraz by pomoc *de minimis* nie była wykorzystywana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy *de minimis* przekroczy pułapy określone w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu *de minimis*.

3. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż *de minimis* na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy określonej w przepisach mających zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż *de minimis*.

§ 6.

Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest spełnienie łącznie następujących warunków :

1) Utworzono nowe miejsca pracy i nastąpi wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy; w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu działalności przedsiębiorcy

2) wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale złożony zostanie w terminie 12 m-cy od zatrudnienia osób, dla których utworzone zostały nowe miejsca pracy; (Załącznik nr 1)

3) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie co najmniej przez okres w którym będzie przysługiwało zwolnienie z podatku od nieruchomości

4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy

§ 7.

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli kwota poniesionych kosztów, o których mowa w §7 ust. 2, przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, jest wyższa od kwoty zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć roczne koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

§ 8.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje maksymalnie na okres:

- a) 12 miesięcy – w przypadku utworzenia od 1 do 5 nowych miejsc pracy
- b) 18 miesięcy – w przypadku utworzenia od 6 do 10 nowych miejsc pracy
- c) 24 miesięcy – w przypadku utworzenia od 11 do 20 nowych miejsc pracy
- d) 30 miesięcy – w przypadku utworzenia od 21 do 30 nowych miejsc pracy
- e) 36 miesięcy – w przypadku utworzenia powyżej 30 nowych miejsc pracy

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje w drodze decyzji Wójta Gminy Kołbiel, wydanej w terminie 30 dni od dnia spełnienia wszystkich formalności przewidzianych w niniejszej uchwale .

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 będzie obowiązywało od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym został złożony wniosek. W przypadku złożenia wniosku lub upływu okresu zwolnienia w czasie trwania roku podatkowego, zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do ilości miesięcy w danym roku podatkowym odpowiadającej okresowi zwolnienia.

§ 9.

Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości razem z wnioskiem zobowiązany jest do przedłożenia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie (załącznik nr 2) , albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy (załącznik nr 3).

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis; zakres informacji został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

3) oświadczenia o aktualnej wielkości zatrudnienia oraz zatrudnieniu z roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości lub w przypadku prowadzenie działalności w okresie krótszym niż 12 miesięcy z okresu działalności przedsiębiorcy wraz z deklaracjami ZUS P DRA (załącznik nr 4).

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 10.

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie uchwały zobowiązany jest do:

- a) przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku, (przez okres zwolnienia):
 - udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy
 - informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej drukami deklaracji ZUS- DRA,
 - oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia
- b) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;
- c) powiadamiania o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
- d) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- e) składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia,

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwą informację o spełnieniu warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotbiel.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa mazowieckiego i obowiązuje do 31.12.2020 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Kloch
Waldemar Kloch