

UCHWAŁA NR XXIX/205/2014

RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 4 kwietnia 2014

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 1446) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami¹) w związku z Uchwałą Nr X/57/2011 Rady Gminy Kołbiel z dnia 30 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzianko i Władzin, oraz zmieniającą ją Uchwałą Nr XXV/169/2013 Rady Gminy Kołbiel z dnia 11 października 2013r., Rada Gminy Kołbiel po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel” przyjętego Uchwałą Nr XIII/78/2008 Rady Gminy Kołbiel z dnia 29 lutego 2008 uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel, uchwalonego Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 29 lutego 2005r Nr 29 poz. 8222) obejmującą zmianę zasad zagospodarowania dla terenów przylegających do pasa drogowego drogi krajowej nr 50 we wsiach:

- 1) Człkówka – teren usług U, tereny przemysłu P;
- 2) Skorupy - tereny usług U, teren przemysłu P, teren komunikacji samochodowej KS;
- 3) Rudno - teren usług U, teren usług handlu UH, teren usług kultury UK;
- 4) Rudzienko - teren usług handlu UH,
- 5) Władzin - tereny usług U.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

¹ z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r poz. 21, poz. 405, 1238, 1446

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. Wszystkie odniesienia do oznaczeń na rysunku planu odnoszą się do rysunku planu w skali 1:10000 będącego załącznikiem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to rysunek nie jest zmieniany niniejszą uchwałą.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział II

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 4. Do § 12 ust. 6 pkt 1 lit. f planu określonego w § 1 ust 1 dodaje się tiret w brzmieniu:
- W terenach objętych zmianą planu ustala się minimalną odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 50 – 25m.

Rozdział III

Ustalenia przejściowe i końcowe


§ 5. Ustalenia:

1. w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej określone w rozdziale III,
2. przepisów końcowych określonych w rozdziale IV

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel uchwalonego Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 29 lutego 2005r Nr 29 poz. 8222) pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Kloch


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/205/2014

Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człekówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego, uwag nie wniesiono.


W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Kloch

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/205/2014
Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi
Człekówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przedmiotowej zmianie planu nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Kloch

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/205/2014
Rady Gminy Kołbiel z dnia 4 kwietnia 2014 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno,
Rudzienko i Władzin

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzianko i Władzin został sporządzony w wyniku realizacji Uchwały Nr X/57/2011 Rady Gminy Kołbiel z dnia 30 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel dla części terenów wsi Człkówka, Skorupy, Rudno, Rudzianko i Władzin, oraz zmieniającej ją Uchwały Nr XXV/169/2013 Rady Gminy Kołbiel z dnia 11 października 2013r.

Zmiana planu umożliwi lokalizację inwestycji w odległości 25m od zewnętrznej krawędzi jedni drogi krajowej nr 50. Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel” przyjętego Uchwałą Nr XIII/78/2008 Rady Gminy Kołbiel z dnia 29 lutego 2008.

Obszar objęty zmianą planu to tereny przylegając do pasa drogowego drogi krajowej nr 50 we wsiach:

- 1) Człkówka – teren usług U, tereny przemysłu P;
- 2) Skorupy - tereny usług U, teren przemysłu P, teren komunikacji samochodowej KS;
- 3) Rudno - teren usług U, teren usług handlu UH, teren usług kultury UK;
- 4) Rudzianko - teren usług handlu UH,
- 5) Władzin - tereny usług U

Powierzchnia zmiany planu wynosi ok. 17,7ha. Obszar ten stanowią użytki rolne.

Tryb postępowania przy sporządzeniu projektu zmiany planu został przeprowadzony zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Projekt planu spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

W wyznaczonym, w zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania zmiany planu, terminie, wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu. Projekt uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, nie było więc konieczności wprowadzania zmian.

Zgodnie z art.17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, podając datę dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz termin wnoszenia uwag. 25 lutego 2014r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do 18 marca 2014r. czyli terminu wnoszenia uwag, uwagi nie wpłynęły.

Wójt Gminy odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu, o której mówi ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, i podał do publicznej wiadomości tę informację w Obwieszczeniu Wójta Gminy Kołbiel. Odstąpienie było wcześniej uzgodnione z właściwymi organami: zgodnie z art. 48 ust. 1 w/w ustawy Wójt Gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o uzgodnienie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 21 czerwca 2013 r. znak: WOOŚ-I.410.314.2013.ARM i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 30 stycznia 2012 r., znak: PPIS/ZNS.711-17/6129/11/12 uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kołbiel.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

WOJT GMINY

mgr Adam Bulłyta