# WÓJT GMINY KOŁBIEL
# OGŁASZA
## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r . Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 28 , art. 38 oraz art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm./, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy /Dz U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108z późn. zm / oraz Uchwałą Rady Gminy Nr XVI /95/ 2012 z dnia 20 kwietnia 2012 r.
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość : zabudowa dworsko-parkowa zabytkowa wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-187/763 z dnia 01.12.1966 r. położona w miejscowości **Sufczyn** na terenie gminy Kołbiel, zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 01.08.2012 opublikowanych w sposób zwyczajowo przyjętych tj. na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej www.Kolbiel.bipgminy.pl.

**Przedmiotem przetargu jest następująca zabudowana nieruchomość: zabudowa dworsko - parkowa**

| Położenie nieruchomości | nr działki | Nr księgi wiecz. | oznacz. działki | pow. działki (ha) | cena wywoławcza | w tym VAT | Wymagane wadium | opis nieruchomości | min. postąpienie w złotych |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sufczyn | 921/2 1014/4 | 44769/4 | UK,ZP | 1,5707 0,0903 | 388.000,00 | Zw. | 40.000,00 zł | Nieruchomości wpisana do rejestru zabytków | 4.000,00 |

**Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011 r. Nr 177,poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.**
**Gmina posiada pozytywną opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż nieruchomości zespołu dworskiego w Sufczynie, ze znajdującym się na niej budynkiem dworu wraz z parkiem, oraz drogą dojazdową do nieruchomości, stanowiącej dwie działki o nr ew. 921/2 (park z dworem) i 1014/4 (droga).Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel zatwierdzonym uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 29 poz. 822 z dnia 2 luty 2005 r. działki o nr ew. 921/2 – UK- tereny usług kultury, ZP – tereny zieleni parkowej, dz. nr ew. 1014/4 - droga.**

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.**

## Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2013 r. o godz.12-ej w siedzibie Urzędu Gminy Kołbiel, ul. Szkolna 1 ,sala nr 13.

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej**
należy wpłacić do **dnia 21 stycznia 2013 r. do godz.15 -ej na konto BS Mińsk Mazowiecki o/Kołbiel 19 9226 0005 0055 0808 2000 0010.**
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie, nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

**Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**Spisanie umowy sprzedaży winno nastąpić nie później niż w ciągu 21 dni od dnia przetargu.** **(Termin ten może ulec zmianie za zgodą stron).**

**Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne .**

*Nieruchomości można będzie oglądać w dni robocze od dnia 7 stycznia 2013 roku do dnia 18 stycznia 2013 roku w godzinach od 9,00 do 14,00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.*

**Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m. in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położonej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na stronie internetowej : www.Kolbiel.biuletyn.net , na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbiel oraz prasie lokalnej.**

**Dodatkowe informacje na temat zbywanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy -pokój nr 24 , tel.(25)757-39-92 w 113.**

**Kołbiel dnia 18. 12. 2012 r.**

WÓJT GMINY
mgr Adam Budyta