

UCHWAŁA NR XVI/93/2012
RADY GMINY KOŁBIEL
z dnia 20 kwietnia 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel, przyjętego Uchwałą Nr XIII/78/2008 Rady Gminy Kołbiel z dnia 29 lutego 2008.

§ 2

Granicami obszaru objętego zmianą Studium, są granice administracyjne gminy Kołbiel.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kołbiel.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Kloch

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium, w granicach administracyjnych gminy, jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Okres 14 lat, jaki upłynął od uchwalenia studium (Uchwała Nr XXVII/170/98 Rady Gminy Kołbiel z dnia 05 czerwca 1998) to okres intensywnych przemian społeczno – gospodarczych, co winno mieć swoje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej gminy.

W latach 2006 – 2008 opracowano jednostkową zmianę studium. Ujednolicone opracowanie zostało przyjęte Uchwałą Nr XIII/78/2008 Rady Gminy Kołbiel z dnia 28 lutego 2008. Przedmiotem zmiany było:

1. Zmiana funkcji działki nr 406/25 w miejscowości Kołbiel z terenów lasu i użytków rolnych na tereny sportu i rekreacji dla potrzeb szkół,
2. Uzupełnienie ujednoliconego tekstu Studium o treści zgodne z aktualnymi przepisami prawa miejscowego,
3. Opracowanie ujednoliconych rysunków „Uwarunkowania” i „Kierunki” na aktualnej mapie topograficznej w skali 1:25000 z uwzględnieniem aktualnych rozwiązań przestrzennych zawartych w przepisach prawa miejscowego.

Opracowanie obecnej zmiany „Studium...”, ułatwi zagospodarowanie i uporządkowanie terenów oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej.

Ponieważ zmieniły się przepisy prawa, w tym ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne jest dostosowanie do nich ustaleń studium.

Zapisy studium winny być formułowane w sposób jednoznaczny i przejrzysty, który umożliwi ich czytelne wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Kołbiel.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Kloch
Waldemar Kloch