



STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock

S.A.B./MJ/7351/1796/2009-2010

Przed upływem terminu od wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie ustrzymuje wykonanie decyzji). Podstawa prawna (art. 130 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. KPA Dz.U. z 2000 i. nr 98 poz. 1071 tekst jedn.)

Otwock 2010.09. 15

DECYZJA Nr 1181 P/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98., poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 grudnia 2009 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Kolbiel 05-340 Kolbiel, ul. Szkolna 1

- polegająca na nadbudowie i rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej na działce nr ew. 282 przy ulicy Szkolnej w Kolbieli

Kategoria obiektu budowlanego – IX,

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Izel upr. nr ew. MA/KK/033/02 w specjalności architektonicznej
Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów Nr ewid. MA-1527 z dnia 9 listopada 2009 roku

mgr inż. arch. Donata Kielbasa upr. Nr ew. Wa-18/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BO/5927/02 z dnia 5 sierpnia 2009 roku

inż. Jacek Tomaszewski upr. Nr 35/64 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/3480/01 z dnia 27 maja 2009 roku

inż. Stanisław Floriańczyk upr. Nr 308/63 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IE/5028/01 z dnia 5 marca 2009 roku

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Zbigniew Trybulak upr. nr ew. UAN-VIII/83861/10/86 w specjalności architektonicznej
Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów Nr ewid. SL-0632 z dnia 5 listopada 2007 roku

inż. Waldemar Zarzycki upr. Nr ew. MAZ/0097/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BO/0239/07 z dnia 12 lutego 2009 roku

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
2. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
3. nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmując nieruchomości: brak oddziaływania.

UZASADNIENIE

W dniu 10 grudnia 2009 roku Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na nadbudowę i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Szkolnej na działce nr ew. 282 w Kolbieli.

Do wniosku Inwestor załączył:

- oświadczenie o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego – branża architektoniczna,

-verte-

- cztery egzemplarze projektu budowlanego - branża konstrukcyjna,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego – branża wodno-kanalizacyjna,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego – branża centralne ogrzewanie i wentylacja,
 - cztery egzemplarze projektu budowlano-wykonawczego wewnętrznych instalacji elektrycznych.
- Wypełniając swoje kompetencje organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz.U. z dnia 2006 r., Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) tj. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu. Ponadto sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, opracowań oraz informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzające wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym po przeanalizowaniu w/w wniosku i załączonej do niego dokumentacji architektoniczno-budowlanej, w dniu 14 stycznia 2010 roku z upoważnienia Starosty Otwockiego wydano Postanowienie Nr 43/2010 nakładające obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków występujących we wniosku pozwolenia na budowę z dnia 10 grudnia 2009 roku.

Z uwagi na fakt, iż w terminie ustalonym w/w postanowieniu (tj. 7 dni od daty otrzymania postanowienia) wnioskodawca nie mógł uzupełnić wszystkich wymagań postanowieniem dokumentów, w dniu 26 stycznia 2010 roku złożył wniosek z prośbą o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem Nr 141/2010 z dnia 04.02.2010r. zawieszono postępowanie w powyższej sprawie na żądanie strony.

W dniu 27 sierpnia 2010 roku Inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Postanowieniem Nr 1254/2010 z dnia 27.08.2010r. podjęto postępowanie w sprawie na żądanie strony.

Wobec powyższego, jak również mając na uwadze, fakt spełnienia przez Inwestora kryteriów formalno-prawnych, należało orzec jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zal.: - egz. projektu budowlanego



z up. STAROSTY
mgr Mirosław Piżonka
Wicestarosta

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kolbierz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
3. a/a

Niniejsza decyzja administracyjna
w trakcie postępowania administracyjnego
stała się ostateczna dnia 30.05.2010
Otwock, dnia 30.05.2010

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

30.05.2010
Inwestor
Inwestor
Inwestor