

**Plan Odnowy
miejscowości
TERESIN
Gmina Kołbiel
na lata 2010-2017**

Spis Treści

I.	Podstawa prawna przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Teresin”.....	3
II.	Zarys historii miejscowości Teresin	4
III.	Charakterystyka miejscowości.....	5
IV.	Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistemu.....	6
V.	Analiza SWOT.....	9
VI.	Zadania planowane do realizacji w perspektywie 7 lat.....	12
VII.	Podsumowanie	15

I . Podstawa prawna przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Teresin ”

„Plan Odnowy Miejscowości Teresin” został opracowany w oparciu o rozwiązania wypracowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Przedmiotem „Planu Odnowy Miejscowości Teresin” jest stworzenie długofalowej strategii rozwoju miejscowości i wskazanie działań, które wpłyną na poprawę jakości życia na wsi oraz przyczynią się do zaspokojenia podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Celem opracowanego „Planu Odnowy Miejscowości Teresin” jest:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi,
- zaspokojenie podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych,
- budowa infrastruktury,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej,
- określenie kierunku rozwoju miejscowości

Ponieważ zakłada się logiczną konsekwencję konstrukcji Planu Rozwoju Miejscowości w ścisłej korelacji z Planem Rozwoju Lokalnego gminy, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Wskazane jest aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Wymaga to ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

II. Zarys historyczny miejscowości Teresin

(Tekst pochodzi z książki autorstwa Leszek Zugaj , Adam Budyta „ Małe Ojczyzny. Historia Gminy Kołbiel”)

Mapa Królestwa Polskiego z 1839 roku informuje o istnieniu folwarku o nazwie Teresin. Nazwa pochodzi od imienia Teresa. W XIX wieku bardzo modne było nazywanie nowo zakładanych folwarków imieniem kogoś z członków rodziny dziedzica, być może również tak jest w tym przypadku. Folwark Teresin założyli dziedzice Rudna – Markowscy. Z czasem wokół folwarku powstała wieś o tej samej nazwie.

Teresin rozwijał się dosyć dobrze i miał w połowie XIX wieku więcej mieszkańców, niż niektóre wsie z majątku Rudno, które powstały kilkaset lat wcześniej.

W 1864 roku podczas uwłaszczenia powstało w tej miejscowości 8 gospodarstw rolnych na 83 morgach ziemi. Wieś włączono do gminy Kołbiel. W końcu XIX wieku mieszkało tu 54 osoby, a obszar wsi wynosił już 194 morgi. Wieś rozwijała się bardzo dynamicznie i w 1921 roku w Teresinie naliczono 27 domów i 173 mieszkańców.

III. Charakterystyka miejscowości

Położenie

Miejscowość Teresin jest jedną z dwudziestu ośmiu miejscowości Gminy Kołbiel położonej w województwie mazowiecki, w powiecie otwockim. sąsiaduje z miejscowościami : Rudno , Rudzienko, Oleksin , oraz Chełst (Gmina Siennica).



Mapka Gminy Kołbiel

Powierzchnia

Cała gmina zajmuje powierzchnię 106 km² – z czego 1,02 km² to powierzchnia miejscowości Teresin. Układ osadniczy wsi - wieś typu ulicówka, całość zabudowy ulokowana jest przy jednej drodze.

Liczba ludności

Statystyka ludności (dane z wydziału ewidencji ludności Urzędu Gminy Kołbiel)

Liczba ludności w całej Gminie Kołbiel	Liczba ludności w miejscowości Teresin	Liczba kobiet w miejscowości Teresin	Liczba mężczyzn w miejscowości Teresin
7999	132	77	55

IV. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

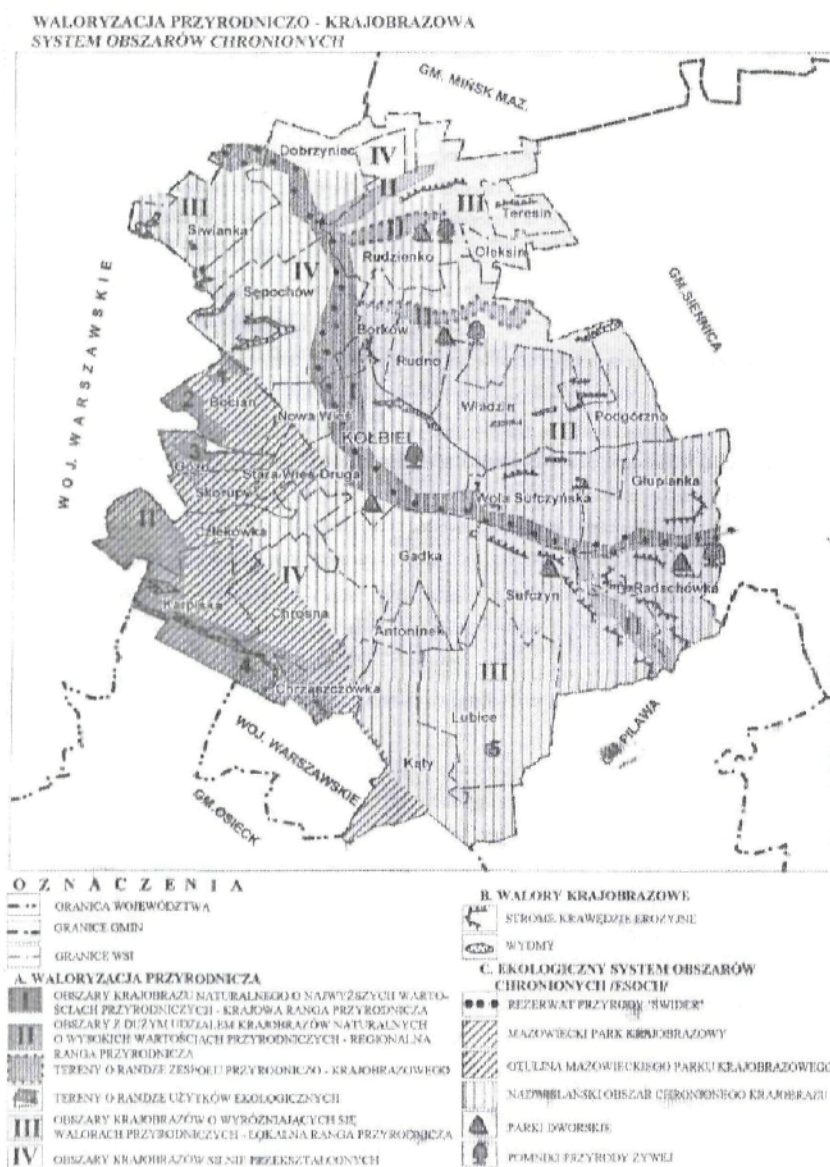
1. Zasoby przyrodnicze

Walory krajobrazowe i turystyczne.

Krajobraz wsi Teresin charakteryzuje się siatką rozdrobnionych pól i łąk położonych na pagórkowatym terenie. Uprawy rolne sąsiadują z dość gęstą siecią śródpolnych zadrzewień. Jest to cecha decydująca o zrównoważeniu ekologicznym krajobrazu rolniczego. Pozytywną cechą krajobrazu wsi, decydującą o wysokim stopniu bioróżnorodności jest znaczny udział pojedynczych drzew. Tory kolejowe oddzielają od reszty wsi niewielki teren zalesiony stanowiący fragment dużego kompleksu leśnego w sąsiedniej Gminie Siennica.

Walory przyrodnicze.

Cały teren wsi jest obszarem krajobrazów o wyróżniających się walorach przyrodniczych, posiada Lokalną Rangę Przyrodniczą.



Wody.

Na terenie wsi nie występują żadne wody powierzchniowe.

Gleby.

Wieś posiada gleby o średniej i słabej wartości rolniczej należące do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

2. Dziedzictwo Kulturowe

Zabytki i inne obiekty kulturowe

Na terenie wsi brak jest obiektów zabytkowych . Istnieje w miejscowości Teresin świetlica wiejska / remiza OSP , gdzie odbywają się lokalne spotkania zebrania mieszkańców , a niekiedy również imprezy okolicznościowe.

Kultura Kobielska

Ziemia kołbielska słynie z bogatego folkloru: budownictwo (zanikające już drewniane chaty kryte strzechą, z dachem czterospadowym lub naczułkowym i glinianą podłogą), tkactwo, tradycyjne stroje, pieśni i tańce, gawędy regionalne, instrumenty muzyczne (ligawy i bekacze), sprzęty domowe.

Kołbielskie wycinanki zaistniały jako jedne z pierwszych w latach 60-tych XIX wieku. Wykorzystywano je do dekorowania wnętrza wiejskiej chaty, naklejano na ściany, obrazy, wokół okien. Charakterystyczna cecha to jednobarwność, kompozycja oparta na jednej osi symetrii, np.: drzewka, leluje, lalki, kogutki, lub na wielu, np.: wieloboki, gwiazdy, kółka i wycinanki rogowe.

Lalki z uniesionymi ku górze rękoma zakończonymi parą kogutów są typowe dla regionu Kołbielskiego. Motyw ten został wykorzystany w projekcie Pawilonu Polskiego na wystawę światową EXPO 2010.

4. Infrastruktura i kapitał społeczny

Instytucje publiczne

Na terenie sołectwa nie istnieje żadna instytucja publiczna.

Związki, stowarzyszenia, organizacje, kluby, grupy nieformalne.

Na terenie sołectwa istnieje Ochotnicza Straż Pożarna .

Obiekty na terenie wsi - miejsca spotkań, sportu i rekreacji.

Dla Teresina istotnym miejscem spotkań mieszkańców jest świetlica wiejska/ remiza OSP stanowiąca również niekiedy miejsce organizacji imprez okolicznościowych, , poza tym jednym budynkiem brak jest innych tego typu miejsc dla integracji społecznej mieszkańców. Świetlice jednak trzeba wyremontować i wyposażać w niezbędne do jej działalności sprzęty.

W centralnym punkcie miejscowości Teresin obok istniejącej świetlicy na gruntach należących do Gminy Kołbiel planowane jest wybudowanie placu zabaw. Plac zabaw będzie miejscem organizacji czasu wolnego dla dzieci. Ma on je zintegrować i wykształcić pozytywne postawy społeczne. Teren przeznaczony pod tą inwestycje usytuowany jest przy głównej drodze przechodzącej przez granice wsi. Jego atutem jest to, że każdy z mieszkańców Teresina ma do niego swobodny dostęp. Po wyremontowaniu i doposażeniu świetlicy w późniejszych latach stała by się ona miejscem do organizowania imprez mających na celu kultywowanie tradycji kołbielskiej oraz integrację społeczną mieszkańców wsi. Dobudowa oświetlenia w Teresinie , modernizacja starych lamp . Na przestrzeni kilku lat planowana jest również modernizacja oświetlenia ulicznego przy głównych drogach. Wraz z budową chodników przy ulicach o którą starają się mieszkańcy Teresina poprawiło by to znacznie bezpieczeństwo oraz komfort poruszanie się pieszych oraz rowerzystów.

5. Gospodarka i infrastruktura techniczna

Gospodarka

Na terenie wsi działają firmy i zakłady usługowe następujących branży:

- druk, introligatorstwo, tworzywa sztuczne
- sklep spożywczy.

Rolnictwo.

Z uwagi na dogodność połączeń komunikacyjnych oraz nieopłacalność produkcji rolniczej zmniejsza się ilość gospodarstw rolnych uczestniczących w rynku. Istniejąca produkcja rolna służy przede wszystkim zaspokojeniu potrzeb samych właścicieli gospodarstw.

Zaopatrzenie w gaz.

Wieś jest w całości zgazyfikowana.

Sieć energetyczna

Wieś Teresin jest w 100% zelektryfikowana. Dystrybucją energii elektrycznej zajmuje się PGE Dystrybucja Warszawa- Teren . Jednostką organizacyjną skupiającą w swoich

strukturach działalność związaną z zakupem i sprzedażą energii elektrycznej oraz obsługą klientów jest Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki , ul. Warszawka 218 .

Drogi.

W miejscowości przebiegają dwie drogi : powiatowa nr 2736W Oleksin - Grzebowilk , zaczynająca się od drogi krajowej Nr 50 , oraz droga gminna 270411W Teresin – Oleksin Rudno . Łączna długość dróg gminnych w Teresinie to 1091 m.

Gospodarka wodno – ściekowa.

Wszystkie gospodarstwa domowe zostaną skanalizowane. Całość wsi posiada przyłącza do sieci wodociągowej.

Gospodarka odpadami

Na terenie Teresina, jak i na terenie całej Gminy , funkcjonuje workowy system selektywnej zbiórki „u źródła”. Mieszkańcy segregują odpady na 5 grup: szkło, makulatura, tworzywa sztuczne, metale, odpady zmieszane (tzw. balastowe). Usługi związane ze zbiórką odpadów komunalnych od mieszkańców gminy Kołbiel świadczy Przedsiębiorstw Usługowo-Handlowe EKO-SAM BIS, Halinów, ul.Bema 84, na podstawie umowy zawartej z Urzędem Gminy. Mieszkańcy nie zawierają umów indywidualnie. Selektywną zbiórką odpadów komunalnych objęte są wszystkie gospodarstwa z terenu gminy. Zbiórka odpadów wielkogabarytowych prowadzona jest dwa razy w roku (wiosną i jesienią). Odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach indywidualnych odbierane są przez przedsiębiorstwo wywozowe i przekazywane do unieszkodliwienia. Dotyczy to jednak niewielkich ich ilości. Nie funkcjonuje zorganizowany system zbiórki tego typu odpadów.

V. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Analiza SWOT jest jedną z podstawowych metod analizy strategicznej, może być także wykorzystywana w działalności doradczej jako technika diagnozy organizacji. W praktyce należy sklasyfikować wszystkie czynniki mające wpływ na bieżącą i przyszłą pozycję organizacji. Istnieją dwa kryteria klasyfikacji: zewnętrzne w stosunku do organizacji i mające charakter uwarunkowań wewnętrznych oraz wywierające wpływ negatywny lub pozytywny na organizację. Ze skrzyżowania tych dwóch podziałów powstają 4 kategorie analizy SWOT.

Przeprowadzając analizę trzeba dokonać diagnozy – określić silne i słabe strony firmy oraz prognozy – opisać szanse i zagrożenia.

- **MOCNE STRONY** (czynniki wewnętrznie pozytywne) – atuty to walory organizacji, które w sposób pozytywny wyróżniają ją w otoczeniu i spośród konkurencji.
- **SŁABE STRONY** (wewnętrzne negatywne) – są konsekwencją ograniczeń zasobów i niedostatecznych kwalifikacji
- **SZANSE** (zewnętrznie pozytywne) – to zjawiska i tendencje w otoczeniu, które odpowiednio wykorzystane staną się impulsem do rozwoju oraz osłabiają zagrożenia.
- **ZAGROŻENIA** (zewnętrzne negatywne) – to wszystkie czynniki zewnętrzne, które postrzegamy, jako bariery dla rozwoju firmy, utrudnienia, dodatkowe koszty działania.

W efekcie analizy otrzymujemy cztery listy: silnych stron (które należy wzmocnić), słabych stron (które trzeba niwelować), szans (które należy wykorzystywać), oraz zagrożeń (których należy unikać).

MOCNE STRONY

- bliskość Mińska Mazowieckiego,
- korzystne oddalenie zabudowy wsi od rogi krajowej nr 50,
- dobra komunikacja,
- dobrze rozwinięta sieć gazowa, elektryczna, telekomunikacyjna,
- relatywnie tanie tereny budowlane
- dobrze rozwinięta sieć dróg, dogodne połączenia komunikacyjne,
- zasoby siły roboczej

SŁABE STRONY

- słaba aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój miejscowości
- niedoinwestowanie infrastrukturalne,
- brak kanalizacji,
- rozdrobnienie gospodarstw rolnych,
- nieopłacalna produkcja rolna,
- brak zaplecza rekreacyjno – sportowego umożliwiającego aktywne spędzanie wolnego czasu przez dzieci i młodzież

SZANSE

- integracja Polski z Unią Europejską – większy rynek pracy,
- programy pomocowe UE,
- program Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa
- zainteresowanie ze strony inwestorów

ZAGROŻENIA

- brak sprawnego systemu finansowania działalności gospodarczej,
- źle wprowadzane reformy społeczne (eksperymentowanie na społeczeństwie),
- przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi

CELE STRATEGICZNE

Wszelkie podejmowane przez społeczność miejscowości Kołbiel inicjatywy mają na celu taki rozwój wsi, aby w 2017 roku była ona miejscem współpracy społeczności lokalnej, godnego życia, odpoczynku i rekreacji, atrakcyjnym dla turystów, przy wykorzystaniu wszystkich swoich walorów i potencjału.

Aby wizja osiągnięcia takiego stanu była możliwa do zrealizowania określono ogólne **cele strategiczne**.

Są to:

- 1/ poprawa jakości życia na wsi**
- 2/ budowa kanalizacji wsi , budowa przydomowych oczyszczalni**
- 3/ zwiększenie stopnia zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi**
- 4/ wzrost integracji społecznej**
- 5/ wzrost zainteresowania turystyką na wsi, rozwój agroturystyki, poprawa atrakcyjności wsi pod względem turystycznym**
- 6/ poprawa wizerunku i estetyki wsi**
- 7/ poprawa stopnia bezpieczeństwa na wsi**
- 8/ przeciwdziałanie patologiom społecznym**

VI. Zadania planowane do realizacji w perspektywie 7 lat

Do zadań priorytetowych, przewidzianych do realizacji w pierwszej kolejności, należą:

Zadanie nr 1/ Budowa placu zabaw w Teresin

Cel strategiczny nr 1,5,7

Przeznaczenie: Najważniejszym punktem w programie rozwoju miejscowości Teresin jest budowa placu zabaw w centralnym miejscu wsi. Plac zabaw będzie miejscem organizacji czasu wolnego dla dzieci. Ma on je zintegrować i wykształcić pozytywne postawy społeczne.

Finansowanie: środki gminne i PROW

Koszt szacunkowy: 30.000,- zł

Termin realizacji: 2010-2011

Zadanie nr 2/ Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Teresinie

Cel strategiczny nr 1,4,5,7

Przeznaczenie: Ważnym punktem w programie rozwoju Teresin jest budowa świetlicy wiejskiej. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską (w obecnej chwili nie ma miejsca nawet na zebrania wiejskie). Świetlica z placem zabaw będzie również miejscem organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Wraz z budową należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności sprzęty. W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Finansowanie: środki gminne i PROW

Koszt szacunkowy: 50.000,- zł

Termin realizacji: 2012-2015

Zadanie nr 3/ Modernizacja oświetlenia

Cel strategiczny nr 1,2,7,8

Przeznaczenie: Dobudowa oświetlenia w Teresinie, modernizacja starych lamp. Bardzo ważnym elementem wydaje się oświetlenie skrzyżowań, ostrych zakrętów i przystanków autobusowych (z których korzystają głównie dzieci). Stworzy bezpieczeństwo i komfort osobom pieszym oraz poruszającym się na rowerach.

Finansowanie: środki gminne

Koszt szacunkowy: 500.000,- zł

Termin realizacji: 2011-2015

Zadanie nr 4/ Kultywowanie tradycji społeczności lokalnych , kultywowanie kultury kołbielskiej

Cel strategiczny nr 1,4,5

Przeznaczenie Organizowanie imprez promujących kulturę kołbielską , walory rekreacyjno – wypoczynkowe wsi i jej otoczenia oraz organizacja imprez integrujących mieszkańców wsi i całej gminy.

Finansowanie: wolontariat mieszkańców, środki gminne, PROW, inne środki

Koszt szacunkowy: 50.000,- zł

Termin realizacji: 2011-2017

Zadanie nr 5/ Przeciwdziałanie patologiom społecznym

Cel strategiczny nr 8

Przeznaczenie : Budowa świetlic środowiskowych dla dzieci z rodzin ubogich oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym, organizacja koloni letnich dla dzieci

Finansowanie : środki gminne , PROW

Koszt szacunkowy: 50.000,- zł

Termin realizacji: 2011-2017

Zadanie nr 6/ Budowa chodników przy drogach

Cel strategiczny nr 1,7, 6

Przeznaczenie: Mieszkańcy Teresina starają się o budowę chodników przy ulicach co umożliwiłoby normalne i bezpieczne poruszanie się pieszych.

Finansowanie: środki gminne, RPO, PROW

Koszt szacunkowy: 100.000,- zł

Termin realizacji: 2012-2016

Zadanie nr 7/ Tworzenie sieci dostępu do Internetu

Cel strategiczny nr 1

Przeznaczenie : Rozwój danej społeczności opiera się w dużej mierze na możliwości kształcenia i pozyskiwania umiejętności i kompetencji zawodowych. W obecnych czasach istotne jest zarówno skrócenie czasu dostępu do wiedzy, jak też poszerzanie spektrum

źródeł informacji tak, aby w porę pozyskać informacje istotne, potwierdzone w kilku źródłach, prawdziwe. Szybki dostęp do nowoczesnych źródeł wiedzy spełnia powyższe wymogi a ponadto sprawia, że wiedza staje się dobrem egalitarnym, dostępnym dla wszystkich. Wpływa to na wyrównanie szans w społeczeństwie i na jego rozwój.

Finansowanie: środki gminne i PROW

Koszt szacunkowy: 100.000,- zł

Termin realizacji: 2014-2017

Pozostałe zadania do realizacji w latach 2016-2017

Do pozostałych konkretnych zadań, które należy zrealizować w przedziale czasu 2016-2017 r. należą:

Zadanie nr 8/ Budowa ścieżki edukacyjno - przyrodniczej.

Koszt szacunkowy: 100.000,- zł

VII. PODSUMOWANIE

Plan Odnowy Miejscowości Teresin na lata 2010 – 2017, jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb, uwarunkowań finansowych i od uruchamiania dostępu do Funduszy Unijnych.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Teresin zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań, które przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, unowocześnienie infrastruktury i podniesienie standardu życia ludności. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć pobudzeniu aktywności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz budowaniu tożsamości lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Kloch
Waldemar Kloch