

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/52/2011
Rady Gminy Kołbiel
z dnia 30 czerwca 2011r

Plan Odnowy miejscowości Skorupy Gmina Kołbiel na lata 2010-2017

Spis Treści

I.	Podstawa prawna przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Skorupy”	3
II.	Zarys historii miejscowości Skorupy	4
III.	Charakterystyka miejscowości.....	5
IV.	Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistemu.....	7
V.	Analiza SWOT.....	12
VI.	Zadania planowane do realizacji w perspektywie 7 lat.....	15
VII.	Podsumowanie	17

I . Podstawa prawna przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Skorupy”

„Plan Odnowy Miejscowości Skorupy” został opracowany w oparciu o rozwiązania wypracowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Przedmiotem „Planu Odnowy Miejscowości Skorupy ” jest stworzenie długofalowej strategii rozwoju miejscowości i wskazanie działań, które wpłyną na poprawę jakości życia na wsi oraz przyczynią się do zaspokojenia podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Celem opracowanego „Planu Odnowy Miejscowości Skorupy” jest:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi
- zaspokojenie podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych
- budowa infrastruktury
- podniesienie atrakcyjności turystycznej.
- określenie kierunku rozwoju miejscowości

Ponieważ zakłada się logiczną konsekwencję konstrukcji Planu Rozwoju Miejscowości w ścisłej korelacji z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Wskazane jest aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Wymaga to ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

II. Zarys historyczny miejscowości Skorupy

(Tekst pochodzi z książki autorstwa Leszek Zugaj , Adam Budyta „Małe Ojczyzny. Historia Gminy Kołbiel”)

Początki wsi sięgają pierwszej połowy XIX wieku. Na mapie Królestwa Polskiego z 1839 roku zaznaczono miejscowość Skorupi. Jest to pierwsza wzmianka o tej miejscowości.

Wieś założyli dziedzice Kołbieli i do 1864 roku Skorupy należały do dóbr kołbielskich, należących do Markowskich.

W 1864 roku podczas uwłaszczenia ziemi dworskiej powstało tu 8 gospodarstw na 155 morgach ziemi. Skorupy stały się samodzielną wsią w gminie Kołbiel.

W 1889 roku nazwę wsi zapisywano jako Skorupki lub Skorupy. W tym czasie mieszkało tu 80 osób. Natomiast w 1921 roku było tu 15 domów i 93 mieszkańców.

III. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie

Miejscowość Skorupy jest jednym z dwudziestu ośmiu miejscowości Gminy Kołbiel położonej w województwie mazowiecki, w powiecie otwockim .

Miejscowość Skorupy jest oddalona: 20 km od Mińska Mazowieckiego, 57 km od Siedlec, 44 km od Warszawy, 11 km od Otwocka. Niewielki fragment południowej części miejscowości Skorupy odcina droga krajowa nr 50 o znaczeniu międzynarodowym Sochaczew - Siedlce - Terespol.

Mapka Gminy Kołbiel

(Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel)



2. Powierzchnia

Cała gmina zajmuje powierzchnię 106 km² – z czego km² to powierzchnia miejscowości Skorupy .

3. Liczba ludności

Statystyka ludności (dane z wydziału ewidencji ludności Urzędu Gminy Kołbiel)

Liczba ludności w całej Gminie Kołbiel	Liczba ludności w miejscowości Skorupy	Liczba kobiet w miejscowości Skorupy	Liczba mężczyzn w miejscowości Skorupy
7999	83	44	39

IV. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistości

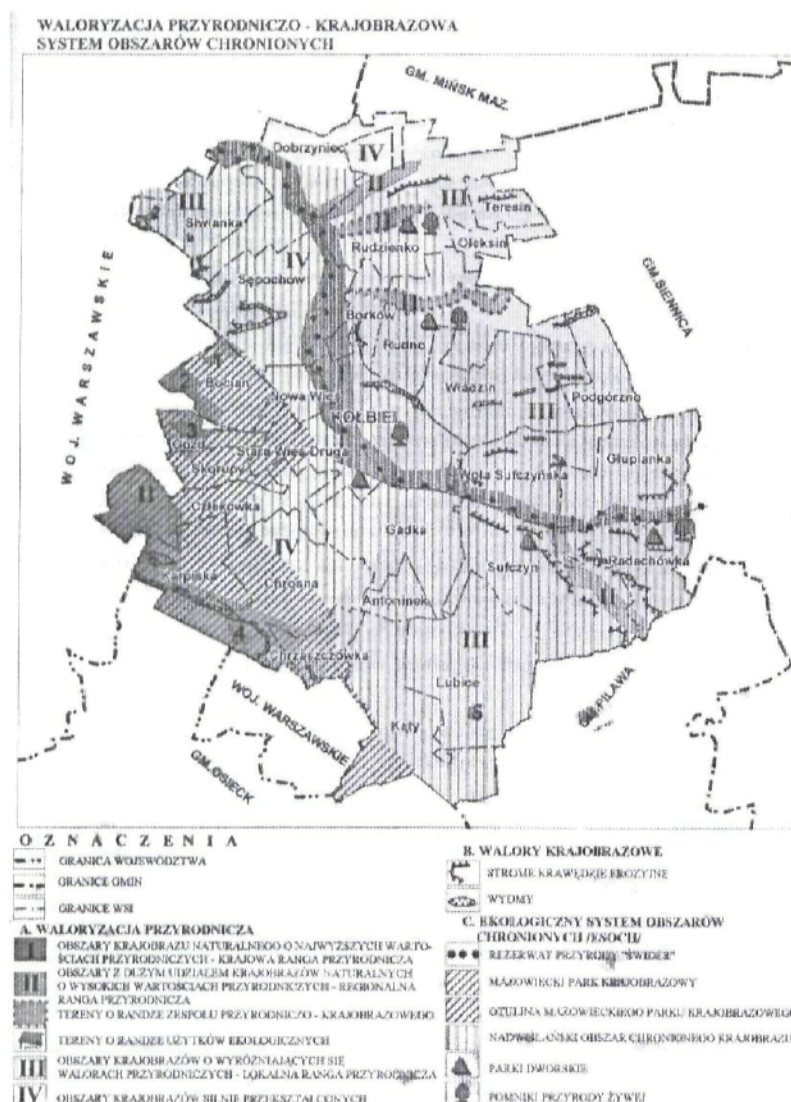
1. Zasoby przyrodnicze

Walory krajobrazowe i turystyczne.

Krajobraz wsi Skorupy charakteryzuje się siatką rozdrobnionych pól i łąk położonych na pagórkowatym terenie. Uprawy rolne sąsiadują z dość gęstą siecią śródpolnych zadrzewień. Jest to cecha decydująca o zrównoważeniu ekologicznym krajobrazu rolniczego. Pozytywną cechą krajobrazu wsi, decydującą o wysokim stopniu bioróżnorodności jest znaczny udział pojedynczych drzew.

Walory przyrodnicze.

Cały teren wsi (poza fragmentem odciętym drogą krajową nr 50) obejmuje otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. W granicach administracyjnych wsi znajduje się niewielki fragment Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.



Wody.

Na terenie wsi nie występują żadne wody powierzchniowe.

Gleby.

Wieś posiada gleby o średniej i słabej wartości rolniczej należące do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Klimat.

Gmina Kołbiel położona jest w mazowiecko - podlaskim regionie klimatycznym (W. Chełchowski, 1987). Zaznacza się zachodnia cyrkulacja atmosferyczna.

Obszar ten charakteryzuje się występowaniem znacznych amplitud rocznych temperatur powietrza, których wartości wzrastają w kierunku wschodnim. Średnie roczne temperatury powietrza wahają się od 7,4°C do 8,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec z średnimi temperaturami od 17,5 °C do 18,2 °C, a najchłodniejszym - styczeń o średniej temperaturze – 3°C.

Opady roczne są niższe od średniej wartości dla Polski i wynoszą: 550 - 650 mm (posterunek meteorologiczny Świder – 628 mm). Typowe okresy występowania wezbrań mają miejsce na przełomie marca i kwietnia. Przeważają wiatry zachodnie, przy znacznym udziale wiatrów o kierunku południowym.

Okres wegetacyjny trwa średnio około 205 - 210 dni, a okres bezprzymrozkowy: 167 - 185 dni. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 70-80 dni.

Obszar gminy cechuje znaczna różnorodność czynników klimatycznych. Na kształtowanie się warunków klimatycznych ma wpływ piaszczyste i na ogół suche podłoże, mały udział terenów zabudowanych, znacznie mniejsze zanieczyszczenie atmosfery w stosunku do miejsko - przemysłowego rejonu Warszawy.

Klimat tego rejonu charakteryzuje się m.in. osłabieniem prędkości wiatrów, dużym udziałem dni bezwietrznych, zmniejszoną amplitudą dobowych wahań temperatury.

Korzystne warunki bioklimatyczne, panujące na tym terenie, decydować mogą o rozwoju funkcji letniskowych gminy.¹

¹ Program Ochrony Środowiska Gminy Kołbiel

2. Środowisko kulturowe

Obiekty i zespoły zabytkowe.

Gmina Kołbiel posiada wiele walorów środowiska przyrodniczego co w połączeniu z obiektami zabytkowymi i ośrodkami sztuki ludowej czyni gminę atrakcyjną turystycznie. Walory przyrodnicze to przede wszystkim lasy i rzeka Świder wraz z dopływami. Zabytki to głównie obiekty sakralne, zespoły pałacowo-parkowe i dworki położone m.in. w samej miejscowości gminnej, w Radachówce, Dobrzyńcu. Miejscowości: Kołbiel, Rudzienko, Rudno, Sufczyn, Wola Sufczyńska, Gadka, Głupianka i Kąty to ośrodki wycinankarstwa ludowego. Za walorami przyrodniczymi i innymi atrakcjami turystycznymi nie podąża jednak zagospodarowanie turystyczne, którego brak można jednoznacznie stwierdzić w gminie.

W miejscowości Skorupy nie występują zasoby kulturowe historyczne wpisane do rejestru zabytków.

W Skorupach znajduje się pomnik upamiętniający mieszkańców poległych i poszkodowanych w wyniku bombardowania wsi w lipcu 1944 r.



Tradycje i obrzędy.

Kołbielszczyzna słynie z pielęgnacji folkloru. Jest to jedna z nielicznych enklaw, gdzie kultywowane są nadal tradycje ludowe. Kołbielskie wycinanki zaistniały jako jedne z pierwszych w latach 60-tych XIX wieku. Wykorzystywano je do dekorowania wnętr

wiejskiej chaty, naklejano na ściany, obrazy, wokół okien. Lalki z uniesionymi ku górze rękoma zakończonymi parą kogutów, drzewka, motywy roślinne oraz różne kompozycje złożone z tych form podstawowych są typowe dla regionu Kołbielskiego.

Warto tu także wspomnieć o tkactwie i wyszywaniu. Te tradycje są podtrzymywane przez panie w prywatnych domach. Zachowywane zwyczaje wiązały się zarówno z obrzędami religijnymi, jak i tymi dotyczącymi „świeckiej” sfery życia. Charakterystyczną cechą dla folkloru kołbielskiego jest również gwara.

4. Infrastruktura i kapitał społeczny

Instytucje publiczne

Na terenie sołectwa nie istnieje żadna instytucja publiczna.

Związki, stowarzyszenia, organizacje, kluby, grupy nieformalne.

Na terenie sołectwa brak jest jakichkolwiek zorganizowanych form życia publicznego poza zebraniem wiejskim.

Mieszkańcy wsi zaspakajają swoje potrzeby w tym zakresie w miejscowościach sąsiednich.

Obiekty na terenie wsi - miejsca spotkań, sportu i rekreacji.

We wsi Skorupy dominuje budownictwo jednorodzinne. Zabudowa jest dosyć zwarta i skupiona wzdłuż dróg przebiegających przez wieś. Istnieje budynek przeznaczony na spotkania mieszkańców Skorup jednak wymaga on remontu. Dzięki realizacji tego zadania mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Teren wokół budynku spotkań będzie również miejscem organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży – zostanie na nim wykonany plac zabaw. Teren przeznaczony pod tą inwestycję usytuowany jest w takim punkcie miejscowości, do którego każdy z mieszkańców ma swobodny dostęp. Wybudowanie placu ma na celu zapoczątkowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Jednocześnie droga przy której usytuowany będzie plac zabaw ze względu na swoje znaczące położenie wymaga remontu. Potrzebne są inwestycje w zakresie naprawy nawierzchni co podniosło by bezpieczeństwo oraz komfort mieszkańców. Konieczna jest również wymiana wyeksploatowanego oświetlenia ulicznego oraz oświetlenie skrzyżowań, ostrych zakrętów i przystanków autobusowych (z których korzystają głównie dzieci). Stworzy to bezpieczne warunki do poruszania się osobom pieszym oraz rowerzystom.

5. Gospodarka i infrastruktura techniczna

Gospodarka

Na terenie wsi działają firmy i zakłady usługowe następujących branży:

- gastronomicznej,
- budowlanej.

Rolnictwo.

Z uwagi na dogodność połączeń komunikacyjnych oraz nieopłacalność produkcji rolniczej zmniejsza się ilość gospodarstw rolnych uczestniczących w rynku. Istniejąca produkcja rolna służy przede wszystkim zaspokojeniu potrzeb samych właścicieli gospodarstw.

Gospodarka wodno – ściekowa.

Skorupy są w 100 % zwodociągowane.

Drogi.

Niewielki południowy fragment w miejscowości Skorupy odcina droga krajowa nr 50 o znaczeniu międzynarodowym Sochaczew - Siedlce - Terespol.

W miejscowości Skorupy znajduje się 5378 m dróg gminnych jest około w tym około 750 m utwardzonych .

Na terenie działa prywatna komunikacja autobusowa .

Zaopatrzenie w gaz.

Miejscowość w całości jest zgazyfikowana.

Gospodarka odpadami.

Na terenie Skorup , jak i na terenie całej Gminy , funkcjonuje workowy system selektywnej zbiórki „u źródła”. Mieszkańcy segregują odpady na 5 grup: szkło, makulatura, tworzywa sztuczne, metale, odpady zmieszane (tzw. balastowe). Usługi związane ze zbiórką odpadów komunalnych od mieszkańców gminy Kołbiel świadczy Przedsiębiorstw Usługowo-Handlowe EKO-SAM BIS, Halinów, ul.Bema 84, na podstawie umowy zawartej z Urzędem Gminy. Mieszkańcy nie zawierają umów indywidualnie. Selektywną zbiórką odpadów komunalnych objęte są wszystkie gospodarstwa z terenu gminy. Zbiórka odpadów wielkogabarytowych prowadzona jest dwa razy w roku (wiosną i jesienią). Odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach indywidualnych odbierane są przez

przedsiębiorstwo wywozowe i przekazywane do unieszkodliwienia. Dotyczy to jednak niewielkich ich ilości. Nie funkcjonuje zorganizowany system zbiórki tego typu odpadów.

Sieć energetyczna.

Skorupy są w 100% zelektryfikowane. Dystrybucją energii elektrycznej zajmuje się PGE Dystrybucja Warszawa- Teren . Jednostką organizacyjną skupiającą w swoich strukturach działalność związaną z zakupem i sprzedażą energii elektrycznej oraz obsługą klientów jest Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki , ul. Warszawka 218 .

V. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Analiza SWOT jest jedną z podstawowych metod analizy strategicznej, może być także wykorzystywana w działalności doradczej jako technika diagnozy organizacji. W praktyce należy sklasyfikować wszystkie czynniki mające wpływ na bieżącą i przyszłą pozycję organizacji. Istnieją dwa kryteria klasyfikacji: zewnętrzne w stosunku do organizacji i mające charakter uwarunkowań wewnętrznych oraz wywierające wpływ negatywny lub pozytywny na organizację. Ze skrzyżowania tych dwóch podziałów powstają 4 kategorie analizy SWOT.

Przeprowadzając analizę trzeba dokonać diagnozy – określić silne i słabe strony firmy oraz prognozy – opisać szanse i zagrożenia.

- **MOCNE STRONY** (czynniki wewnętrznie pozytywne) – atuty to walory organizacji, które w sposób pozytywny wyróżniają ją w otoczeniu i spośród konkurencji.
- **SŁABE STRONY** (wewnętrzne negatywne) – są konsekwencją ograniczeń zasobów i niedostatecznych kwalifikacji
- **SZANSE** (zewnętrznie pozytywne) – to zjawiska i tendencje w otoczeniu, które odpowiednio wykorzystane staną się impulsem do rozwoju oraz osłabiają zagrożenia.
- **ZAGROŻENIA** (zewnętrzne negatywne) – to wszystkie czynniki zewnętrzne, które postrzegamy, jako bariery dla rozwoju firmy, utrudnienia, dodatkowe koszty działania.

W efekcie analizy otrzymujemy cztery listy: silnych stron (które należy wzmocnić), słabych stron (które trzeba niwelować), szans (które należy wykorzystywać), oraz zagrożeń (których należy unikać).

MOCNE STRONY

- bliskość Warszawy,
- czyste powietrze,
- dobra komunikacja,
- atrakcyjne warunki przyrodnicze, miejscowość położona jest w otulinie Mazowieckim Parku Krajobrazowego,
- dobrze rozwinięta sieć gazowa, elektryczna, telekomunikacyjna,
- relatywnie tanie tereny budowlane,
- dobrze rozwinięta sieć dróg, dogodne połączenia komunikacyjne,
- zasoby siły roboczej,
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój miejscowości

SŁABE STRONY

- niedoinwestowanie infrastrukturalne,
- mała populacja ludności
- zły stan technicznych niektórych dróg lokalnych,
- brak placówek kulturalnych,
- brak zaplecza rekreacyjno – sportowego umożliwiającego aktywne spędzanie wolnego czasu przez dzieci i młodzież

SZANSE

- integracja Polski z Unią Europejską – większy rynek pracy, większa możliwość wymiany doświadczeń,
- programy pomocowe UE,
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zainteresowanie ze strony inwestorów

ZAGROŻENIA

- brak sprawnego systemu finansowania działalności gospodarczej,
- źle wprowadzane reformy społeczne (eksperymentowanie na społeczeństwie),
- trudności w pozyskiwaniu środków na inwestycje publiczne

CELE STRATEGICZNE

Wszelkie podejmowane przez społeczność miejscowości Skorupy inicjatywy mają na celu taki rozwój wsi, aby w 2017 roku była ona miejscem współpracy społeczności lokalnej, godnego życia, odpoczynku i rekreacji, atrakcyjnym dla turystów, przy wykorzystaniu wszystkich swoich walorów i potencjału.

Aby wizja osiągnięcia takiego stanu była możliwa do zrealizowania określono ogólne **cele strategiczne**.

Są to:

- 1/ poprawa jakości życia na wsi**
- 2/ poprawa stanu infrastruktury drogowej**
- 3/ wzrost integracji społecznej**
- 4/ wzrost aktywności społecznej**
- 5/ wzrost zainteresowania turystyką na wsi, rozwój agroturystyki, poprawa atrakcyjności wsi pod względem turystycznym**
- 6/ poprawa wizerunku i estetyki miejscowości**
- 7/ poprawa stopnia bezpieczeństwa na wsi**
- 8/ kultywowanie tradycji społeczności lokalnych - kultywowanie kultury kołbielskiej**

VI. Zadania planowane do realizacji w perspektywie 7 lat

Do zadań priorytetowych, przewidzianych do realizacji w pierwszej kolejności, należą:

Zadanie 1/ Budowa placu zabaw w miejscowości Skorupy

Cel strategiczny nr 1,5,7

Przeznaczenie: Najważniejszym punktem w programie rozwoju Skorup jest budowa placu zabaw. Plac zabaw będzie miejscem organizacji czasu wolnego dla dzieci, młodzieży. Realizacja zadania ma również zapoczątkować wspólne przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Inwestycja posiada dokumentację formalno-prawną .

Okres realizacji: lata 2010-2011

Finansowanie: środki gminne , PROW, RPO

Szacunkowy koszt zadania: 30.000 zł

Zadanie nr 2/ Remont budynku spotkań mieszkańców

Cel strategiczny nr 1,4,5,7

Przeznaczenie: Remont budynku spotkań mieszkańców Skorup. Dzięki realizacji tego zadania mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Teren wokół budynku spotkań będzie również miejscem organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży – zostanie na nim wykonany plac zabaw.

Okres realizacji: lata 2012- 2013

Finansowanie: środki gminne i PROW

Szacunkowy koszt zadania: 30.000 zł

Zadanie nr 3/ Modernizacja oświetlenia

Cel strategiczny nr 1,2,7

Przeznaczenie: Dobudowa oświetlenia w Skorupach, modernizacja starych lamp . Bardzo ważnym elementem wydaje się oświetlenie skrzyżowań, ostrych zakrętów i przystanków autobusowych (z których korzystają głównie dzieci). Stworzy bezpieczeństwo i komfort osobom pieszym oraz poruszającym się na rowerach. Inwestycja posiada projekt techniczny i pozwolenie na budowę.

Okres realizacji: lata 2011-2012

Finansowanie: środki gminne

Szacunkowy koszt zadania:

Zadanie 4/ Remont drogi gminnej

Cel strategiczny nr 1,2,7

Przeznaczenie: Mieszkańcy Skorup starają o budowę drogi łączącą wieś z sąsiednią miejscowością Stara Wieś Druga. Realizacja zadania umożliwi krótszą, bezpieczną dla użytkowników dróg i samochodów komunikację z centrum gminy.

Okres realizacji: lata 2015- 2016

Finansowanie: środki gminne, RPO

Szacunkowy koszt zadania: 1.000.000 zł

Zadanie nr 5/ Kultywowanie tradycji społeczności lokalnych , kultywowanie kultury kołbielskiej

Cel strategiczny nr 1,4,5,8

Przeznaczenie: Organizowanie imprez promujących kulturę kołbielską , walory rekreacyjno – wypoczynkowe wsi i jej otoczenia oraz organizacja imprez integrujących mieszkańców wsi i całej gminy.

Okres realizacji: lata 2011-2017

Finansowanie: wolontariat mieszkańców, środki gminne, PROW, inne środki

Szacunkowy koszt zadania: 60.000 zł

Zadanie 6/ Tworzenie sieci dostępu do Internetu

Cel strategiczny nr 1

Przeznaczenie : Rozwój danej społeczności opiera się w dużej mierze na możliwości kształcenia i pozyskiwania umiejętności i kompetencji zawodowych. W obecnych czasach istotne jest zarówno skrócenie czasu dostępu do wiedzy, jak też poszerzanie spektrum źródeł informacji tak, aby w porę pozyskać informacje istotne, potwierdzone w kilku źródłach, prawdziwe. Szybki dostęp do nowoczesnych źródeł wiedzy spełnia powyższe wymogi a ponadto sprawia, że wiedza staje się dobrem egalitarnym, dostępnym dla wszystkich. Wpływa to na wyrównanie szans w społeczeństwie i na jego rozwój.

Okres realizacji: lata 2015-2017

Finansowanie: środki gminne i PROW

Szacunkowy koszt zadania: 300.000 zł

VII. PODSUMOWANIE

Plan Odnowy Miejscowości Skorupy na lata 2010 – 2017, jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb, uwarunkowań finansowych i od uruchamiania dostępu do Funduszy Unijnych.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Skorupy zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań, które mają na celu unowocześnienie infrastruktury i podniesienie standardu życia ludności. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć pobudzeniu aktywności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz budowaniu tożsamości lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Kloch
Waldemar Kloch