

UCHWAŁA NR VII/34/2011
RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 12 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kołbiel.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.)

po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Otwocku, Rada Gminy Kołbiel uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kołbiel, w następującej treści:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kołbiel zwany dalej „regulaminem” określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kołbiel.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Kołbiel;
- 2) urzędzie gminy – rozumie się przez to Urząd Gminy Kołbiel;
- 3) właścicielach nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością na terenie gminy Kołbiel;
- 4) zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 5) odpadach bytowych – rozumie się przez to odpady komunalne inne niż odpady opakowaniowe, tworzywa sztuczne, makulatura, złom, odpady wielkogabarytowe, odpady niebezpieczne, popiół, odpady zielone, odpady budowlane;
- 6) odpadach niebezpiecznych – rozumie się przez to odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny lub inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska stosownie do odpowiednich przepisów o odpadach, np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki;
- 7) nieruchomościach zajętych budynkami wielolokalowymi – rozumie się przez to nieruchomości na których znajdują się budynki wielokondygnacyjne, posiadające więcej niż trzy poziomy nie licząc poddasza użytkowego i zamieszkałe przez więcej niż jedną rodzinę lub osoby nie będące ze sobą w stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa;
- 8) osiedlach mieszkaniowych – rozumie się przez to tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel jako tereny zabudowy jednorodzinnej;
- 9) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel – rozumie się przez to uchwałę Rady Gminy przyjętą na zasadach i w trybie przewidzianym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) budynkach jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – rozumie się przez to nieruchomości na terenach osiedli mieszkaniowych, zajęte budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi umiejscowionymi w odległości mniejszej niż dwa metry od granicy zabudowanych nieruchomości sąsiednich;

- 11) działkach rekreacyjnych – rozumie się przez to nieruchomości zamieszkałe czasowo, oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel jako tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy letniskowej;
- 12) odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez odpady, które ze względu na swoje wymiary lub masę nie mogą być umieszczane w znormalizowanych pojemnikach do gromadzenia odpadów;
- 13) odpadach ulegających biodegradacji – rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
- 14) przedsiębiorstwach wywozowych – rozumie się przez to przedsiębiorców posiadających zezwolenie wójta na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
- 15) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 16) zużytym sprzęcie elektronicznym i elektrycznym – rozumie się przez to odpady określone w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495 z późn. zm.);
- 17) zwierzętach domowych – rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;
- 18) zwierzętach gospodarskich – rozumie się przez to zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności koniowate, bydło, świnie, owce, kozy, drób, pszczoły zwierzęta futerkowe oraz inne zwierzęta określone w przepisach o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i w miejscach publicznych.

§ 3. 1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania na terenie nieruchomości porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego.

2. Domniemywa się, że właściciel nieruchomości jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości.

§ 4. 1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest również do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż swojej nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

3. Błoto śnieg i lód z chodników powinny być gromadzone w przyzmach na skraju chodnika od strony jezdni, z zachowaniem możliwości odpływu wody roztopowej, pozostawiając wolne przejście dla pieszych.

4. Usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń – w miarę potrzeb.

5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do usuwania sopli i nawisów śniegu z dachu, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia niezwłocznie po ich pojawieniu się.

§ 5. Właściciel nieruchomości, na której znajdują się piaskownice zobowiązany jest do wymiany piasku co najmniej dwukrotnie w ciągu roku, przy czym raz w okresie wiosennym oraz zabezpieczenia piaskownic przed zanieczyszczeniem odchodami zwierząt.

§ 6. Oczyszczanie przystanków komunikacyjnych ze śniegu i lodu oraz błota, usuwanie odpadów komunalnych innych zanieczyszczeń należy do obowiązków przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.

§ 7. 1. Mycie pojazdów mechanicznych i innych środków transportowych powinno się odbywać w miejscach do tego wyznaczonych – myjniach. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych i innych środków transportowych na terenie nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, poboczach dróg, placach, skwerach i zieleńcach, terenach leśnych i parkowych oraz w pobliżu zbiorników wodnych oraz innych wód powierzchniowych otwartych (cieków wodnych).

2. Dopuszcza się mycie samochodów poza myjniami wyłącznie na prywatnych utwardzonych terenach, przy użyciu środków ulegających biodegradacji. Mycie nie może powodować uciążliwości dla innych osób korzystających z danej nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich.

3. Naprawy pojazdów związane z ich bieżącą eksploatacją, mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeśli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

§ 8. Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet;
- 2) oczyszczenia terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba.

Rozdział 3.

Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

§ 9. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do prowadzenia selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów: odpadów bytowych, tworzyw sztucznych, makulatury, szkła, złomu, odpadów wielkogabarytowych, odpadów niebezpiecznych.

§ 10. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażenia jej w dostateczną ilość pojemników albo worków służących do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów.

2. Właściciel nieruchomości zajętej budynkami wielolokalowymi lub na której powstaje duża ilość odpadów (przedsiębiorcy, szkoły i przedszkola, cmentarze) ma obowiązek wyposażenia nieruchomości w kontener zbiorczy na odpady, zamykany, przystosowany do mechanicznego załadunku i opróżnienia przez przedsiębiorstwa wywozowe.

3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki w czystości oraz odpowiednim stanie technicznym i estetycznym. W razie potrzeby powinien dezynfekować wnętrze pojemnika.

§ 11. 1. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i drogach publicznych dopuszcza się stosowanie:

- 1) oznakowanych worków o minimalnej pojemności 120 l,
- 2) pojemników o minimalnej pojemności 120 l,
- 3) kontenerów zbiorczych o minimalnej pojemności 1100 l,
- 4) koszy ulicznych o minimalnej pojemności 35 l

2. Pojemniki na odpady i kontenery zbiorcze, o których mowa w ust. 1 powinny być szczelne i wykonane z materiałów niepalnych.

§ 12. 1. Zabrania się gromadzenia zużytego sprzętu elektrycznego lub elektronicznego łącznie z innymi odpadami.

2. Użytkownik zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego przeznaczonego dla gospodarstw domowych jest zobowiązany do oddania zużytego sprzętu podmiotowi zbierającemu sprzęt.

3. Wójt gminy publikuje wykaz podmiotów zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu gminy.

§ 13. Zabrania się gromadzenia zużytych baterii i zużytych akumulatorów łącznie z innymi odpadami.

§ 14. Zabronione jest składowanie odpadów wielkogabarytowych w kontenerach zbiorczych, o których mowa w § 10 ust.2.

§ 15. 1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do wyznaczenia na terenie swojej nieruchomości miejsca ustawienia pojemników, kontenerów lub worków na odpady stałe. Miejsce przeznaczone na ustawienie pojemników, kontenerów lub worków na odpady stałe powinno być wyznaczone w ten sposób, aby nie zakłócało korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i zasad współżycia społecznego.

2. Właściciel nieruchomości, na której jest prowadzona działalność handlowa obowiązany jest do umieszczania pojemników na odpady określone w § 9, za wyjątkiem odpadów gabarytowych i niebezpiecznych, również na poboczu drogi lub chodniku położonym wzdłuż nieruchomości, na której wykonywana jest taka działalność.

3. Za utrzymanie czystości miejsc wystawiania i opróżniania pojemników odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości.

4. Właściciel nieruchomości zapewnia przedsiębiorstwu wywozowemu, w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników albo worków poprzez umożliwienie dogodnego dojazdu do miejsca zatrzymania samochodu wywożącego odpady, bez narażenia na szkodę ludzi, budynków i pojazdów.

§ 16. 1. Odpady z remontów, prowadzonych we własnym zakresie, gromadzone są w odrębnych kontenerach lub czasowo w wyznaczonych miejscach na nieruchomości.

2. Wywóz gruzu lub gruntu z wykopów oraz innych odpadów określonych w ust.1 należy do obowiązku właściciela nieruchomości lub jednostki prowadzącej roboty.

§ 17. W przypadku, gdy do korzystania z nieruchomości uprawnione są osoby trzecie, miejsce i sposób składowania odpadów wielkogabarytowych nie może utrudniać korzystania im z nieruchomości.

§ 18. Odpady niebezpieczne odbierane są przez przedsiębiorstwo wywozowe na zgłoszenie właściciela nieruchomości.

§ 19. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przyłączenia swojej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku braku takiej sieci, do wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

§ 20. 1. Częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych, powinna być dostosowana do ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów.

2. Usuwanie odpadów bytowych z nieruchomości powinno się odbywać się nie rzadziej niż:

- 1) dwa razy w miesiącu dla nieruchomości zajętych budynkami wielolokalowymi;
- 2) dwa razy w miesiącu dla działek rekreacyjnych w okresie od maja do września;
- 3) raz w miesiącu dla pozostałych nieruchomości, jeżeli na jej terenie powstają odpady bytowe.

3. Usuwanie odpadów komunalnych innych niż bytowe, wielkogabarytowe i niebezpieczne z nieruchomości powinno się odbywać się nie rzadziej niż:

- 1) dwa razy w miesiącu dla działek rekreacyjnych w okresie od maja do września;
- 2) raz w miesiącu dla pozostałych nieruchomości.

4. Usuwanie odpadów wielkogabarytowych powinno się odbywać nie rzadziej niż dwa razy w roku, w okresie wiosennym i jesiennym.

§ 21. W przypadku krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zgłasza ten fakt przedsiębiorstwu wywozowemu w celu ustalenia warunków ich odbioru.

§ 22. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zapewnienia usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego z częstotliwością zabezpieczającą przed jego przepelnieniem.

§ 23. 1. Wykonanie obowiązków, o których mowa w § 22 zapewnia się poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorstwem wywozowym posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z usług określonych w ust.1 oraz przechowywania dowodów płacenia za ich wykonanie przez okres jednego roku.

3. Wójt gminy publikuje wykaz przedsiębiorstw wywozowych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu gminy.

§ 24. W przypadku, gdy Gmina Kołbiel nie przejmie lub zrezygnuje z dobrowolnego pokrywania kosztów wypełnienia obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych, właściciele nieruchomości zobowiązani są do indywidualnego zawarcia umowy z przedsiębiorstwem wywozowym posiadającym zezwolenie wójta i przechowywania dowodów płacenia za wywóz odpadów, o których mowa w § 9 regulaminu.

§ 25. 1. Dopuszcza się kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby.

2. Miejsce usytuowania kompostownika nie może zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i zasad współżycia społecznego.

§ 26. Właściciel nieruchomości ma obowiązek umożliwić wstęp na teren nieruchomości upoważnionym do tego pracownikom urzędu gminy w celu kontroli przestrzegania zasad gospodarki odpadami określonych w niniejszym regulaminie, a także przedstawić do wglądu aktualną umowę z przedsiębiorstwem wywozowym i dowody opłat za usługę.

Rozdział 5.

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

§ 27. 1. Określa się następujące maksymalne ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów:

- 1) do 31 grudnia 2013 roku – 50% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, tj. 186,7 Mg ;
- 2) do 31 grudnia 2020 roku – 35% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, tj. 130,7 Mg .

2. Realizacja obowiązku określonego w ust. 1 spoczywa na przedsiębiorstwach wywozowych.

Rozdział 6.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.

§ 28. 1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

§ 29. 1. Utrzymujący psy są zobowiązani do:

- 1) prowadzenia psa na uwięzi oraz do nałożenia kagańca psu rasy uznawanej za agresywną lub zagrażającemu otoczeniu;
- 2) nie wprowadzania psów na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci;
- 3) nie wprowadzania psów do placówek handlowych, gastronomicznych i innych obiektów użytku publicznego, jeżeli wynika to z oznakowania tych obiektów i placówek;
- 4) usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez psy

2. Obowiązki określone w ust. 1 pkt 2, 4 i 5 nie dotyczą osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy psów asystujących.

§ 30. Psy mogą przebywać bez uwięzi i kagańca jedynie na terenie ogrodzonej posesji pod warunkiem, że przed wejściem zamieszczona będzie ostrzegawcza tablica.

§ 31. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

Rozdział 7.

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 32. Zakazuje się chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach takich jak: osiedla mieszkaniowe, budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej, działki rekreacyjne, nieruchomości zajęte budynkami wielolokalowymi.

§ 33. Zezwala się na utrzymywanie zwierząt gospodarskich takich jak np. drób, króliki i pszczoły na potrzeby własne na terenach nieruchomości poza obszarem zajęтым przez budynki wielolokalowe, a także budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej, pod warunkiem przestrzegania następujących zasad:

- 1) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) nie powodowania przez prowadzoną hodowlę uciążliwości, w szczególności zapachowych dla współwłaścicieli oraz właścicieli nieruchomości sąsiednich;
- 3) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
- 4) hodowla nie powinna zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i zasad współżycia społecznego.

Rozdział 8.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 34. 1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przeprowadzania w miarę potrzeb deratyzacji.

2. Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji wyznacza wójt, o czym informuje Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

3. Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Kołbiel w urzędzie gminy, oraz poprzez pisemne zawiadomienie sołtysów, jeśli obszar planowanej deratyzacji obejmuje całość lub część sołectwa gdzie pełnią oni swoją funkcję.

Rozdział 9.

Przepis karny

§ 35. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy niewykonanie obowiązków określonych w regulaminie podlega karze grzywny.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 37. Traci moc uchwała Nr XXX/214/2006 Rady Gminy Kołbiel z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kołbiel.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Waldemar Kloch
Waldemar Kloch