

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/20/2011
Rady Gminy Kołbiel
z dnia 28 stycznia 2011 r.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w sprawie stwierdza się prawidłowość informacji udzielonych przez Wójta Gminy Kołbiel Pani Danucie Kociszewskiej w piśmie Nr.7324/56/2010 z dnia 04 marca 2010 r. 9 (odebrane w dniu 08 marca 2010 r.).

Stwierdza się, że w poprzednim miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbiel zatwierdzonym uchwałą Nr X/47/90 Gminnej Rady Narodowej z dnia 26.04.1990 r. publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Siedleckiego Nr 11 poz 161 z dnia 03.10.1990 r. działki przeznaczone były jako tereny projektowanego przemysłu i tereny rolne, plan ten obowiązywał od 26.04.1990r. do końca 2003 roku.

Z dokumentacji planistycznej wynika, że procedurę do opracowania planu rozpoczęto w sierpniu 1986 roku, w wykazie gruntów i ich właścicieli do zmiany przeznaczenia gruntów na cele przemysłowe figuruje Matosek Mieczysław i Matosek Helena z działki o nr.ew. 482/3 - projektowany teren zabudowy przemysłowej o pow. 0.28 ha, z działki o nr, ew. 483/3 - projektowany teren pod zabudowę przemysłową o pow. 0.48 ha, pozostałe powierzchnie działek pozostawały jako tereny rolne.

Działka o nr. ew. 483/3 uległa podziałowi po 1990 roku po wprowadzeniu terenów pod zabudowę przemysłową.


Pani Danuta Kociszewska przejęła od rodziców gospodarstwo rolne w 1999 roku w skład którego wchodziła działka o nr. ew. 483/7 o pow. 1.13 ha (wydzielona z działki 483/3).

W 2000 roku Pani Danuta Kociszewska dokonała podziału działki o nr ew. 483/7 na działki o nr. ew. 483/11 i 483/12.

Pani Danuta Kociszewska we wrześniu 2002 roku złożyła wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej o nr. ew. 483/11 w procedurze zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Kołbiel.

Działka o nr. ew. 483/12 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel przeznaczona jest pod przemysł - pow. 0.48 ha i pod tereny mieszkaniowo - usługowe - pow. 0.44ha.

Biorąc pod uwagę okres 20 lat jaki minął od uchwalenia poprzedniego planu zagospodarowania dla Gminy Kołbiel w którym zostały wprowadzone tereny przeznaczone pod przemysł, jak również podziały i zmiany właścicieli działek nie można jednoznacznie stwierdzić, że o przeznaczeniu w/w działek Pani Danuta Kociszewska dowiedziała się dopiero w dniu 19 lutego 2010 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Kloch