

UCHWAŁA Nr VII /31/ 2007

Rady Gminy Kołbiel
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie dzierżawy części działki gruntu o powierzchni 3 000 m²
zapisanej w rejestrze gruntów pod nr 2477 w miejscowości RUDZIENKO.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. (Dz.U. Dz 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.).

Rada Gminy Kołbiel postanawia :

§ 1

Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 10 lat tj. od 1-go maja 2007 r do dnia 30 -go kwietnia 2017r. części działki gruntu o powierzchni 3 000m² , nr ewid. 2477 położonej w miejscowości Rudzienko dla F.P.H.U. WISART Janusz Wiśniewski ul. Grabowa 3a , 05-430 Celestynów, Zakład produkcyjny : Rudzienko ul. Szkolna 1, na prowadzenie działalności gospodarczej – przemysł drzewny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Adam Roslaniec
Adam Roslaniec

Adam Duńczyński
ADAM DUJCZYŃSKI
Radca Prawny
(WA-2236)

Uzasadnienie do
Uchwały Nr VII/31/2007
Rady Gminy Kołbiel
z dn. 27 kwietnia 2007 r.

Właściciel firmy F.P.H.U. WISARI Pan Janusz Wiśniewski będący od 01 maja 2004 r. dzierżawcą części obiektów i terenu SKR w Rudzienku zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat.

Uzasadnieniem prośby jest konieczność przeprowadzenia gruntowego remontu starych pomieszczeń byłego SKR, by sprostać wymogom prawnym i technologicznym pozwalającym na funkcjonowanie zakładu.

Wnioskodawca zapewnia, iż przeprowadzone inwestycje będą odzwierciedleniem zaangażowania na dzierżawionym terenie, tworząc z upadającego obiektu nowoczesny zakład produkcyjny.

Gmina Kołbiel jest właścicielem terenu, którego dotyczy dzierżawa. Pobierana z tego tytułu opłata wynosi miesięcznie 610 zł łącznie z 22% podatkiem VAT. Obiekty usytuowane na tym terenie są własnością SKR w Rudzienku, który pobiera z tytułu ich dzierżawy opłatę miesięczną w wysokości 1.000 zł plus podatek VAT.