

**Uchwała Nr. XXXII / 224 / 2006 r.
Rady Gminy Kołbiel
z dnia 4 października 2006 roku.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr. 406 / 25
położonej w miejscowości Kołbiel.**

Na podstawie art. 14 i art 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z wnioskiem Wójta Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołbiel Rada Gminy Kołbiel uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć wniosek Wójta Gminy i przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kołbiel obejmującego działkę nr 406/25.

§ 2

Teren powyższej działki należy przeznaczyć dla realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektów budowlanych sportowych i rekreacyjnych dla potrzeb szkół w miejscowości Kołbiel, przy zachowaniu walorów przyrodniczych lasu.

§ 3

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawione są na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADAM DUJCIŃSKI

Radca Prawny
(WA-2236)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Adam Roślaniec

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr. XXXII / 224 / 2006
Rady Gminy Kolbiel z dnia 4 października 2006r.
Skala 1 : 5 000.



Uzasadnienie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołbiel

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 406/25.

Analizą objęto obszar w/w działki, przy niektórych zagadnieniach z otoczeniem. W analizie uwzględniono:

1. Sposób użytkowania terenów.
Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów – las o powierzchni 5.3984 ha.
2. Własności gruntów.
Zgodnie z Kw.WA10/00058828/7 teren działki jest własnością Gminy Kołbiel.
3. Zainwestowanie.
Niezainwestowany teren leśny graniczący z większym kompleksem lasu i terenami zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
4. Obszary chronione zgodnie z przepisami odrębnymi.
Las nie jest lasem ochronnym. Lasy w granicach miejscowości nie są zbyt cenne przyrodniczo ze względu na przewagę siedlisk ubogich, borowych i młody wiek drzewostanów. Odgrywają dużą rolę jako tereny zielone mogące służyć mieszkańcom do wypoczynku. Teren położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przewidywana zmianą planu funkcja nie narusza zakazów w sposobie zagospodarowania terenów Obszaru.
5. Tereny posiadające zmianę przeznaczenia gruntów.
Teren nie ma zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne.
6. Kierunki polityki przestrzennej zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel”, w tym w szczególności funkcje określone dla przedmiotowego terenu.
Dnia 23 czerwca 2006 roku Rada Gminy Kołbiel Uchwałą Nr XXX/212/2006 przystąpiła do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel dotyczącej obszaru działki nr 406/25, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektów budowlanych sportowych i rekreacyjnych dla potrzeb szkół w miejscowości Kołbiel, przy zachowaniu walorów przyrodniczych lasu. Trwają prace nad tym dokumentem.

7. Zamierzenia Gminy w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego.

Gmina ma zamiar przeznaczyć analizowany teren dla realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektów budowlanych sportowych i rekreacyjnych dla potrzeb szkół w miejscowości Kołbiel, przy zachowaniu walorów przyrodniczych lasu.

Ustalenia analizy:

1. Zmiana planu polegająca na przeznaczeniu terenu będącego własnością Gminy dla realizacji inwestycji celu publicznego dla potrzeb oświaty jest zasadna i korzystna społecznie.
2. Przeznaczenie terenu proponowanego do objęcia sporządzeniem zmiany planu jest zgodne z wyznaczonymi kierunkami w opracowywanej zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.