

**UCHWAŁA Nr. XXXII/223/2006  
Rady Gminy Kołbiel  
z dnia 04 października 2006 r.**

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości w miejscowości Kołbiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 101 do 108 oraz art. 145 i 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług oraz pod tereny zabudowy usługowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego we wsi Kołbiel , o łącznej powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem - 98.887 m<sup>2</sup> .
2. Opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowią załącznik nr. 1 do niniejszej uchwały.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołbiel uchwalonego Uchwałą Nr. XXVIII/211/2002r z dnia 05 marca 2002r. Rady Gminy Kołbiel (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr. 125 poz. 2839 z 14 maja 2002 r.), stanowi załącznik nr. 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Zatwierdza się geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane w postaci mapy z projektem podziału w skali 1:1000 stanowiącej załączniki nr. 3 do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdza się rejestr nieruchomości objętych scaleniem i podziałem przedstawiający stan przed podziałem, stan po podziale oraz ilość metrów kwadratowych podlegających dopłacie lub zwrotowi, który stanowi załącznik nr. 4 do niniejszej uchwały.
3. Właściciele nieruchomości objętych scaleniem i podziałem nieruchomości otrzymują na własność nowe nieruchomości, wydzielone w wyniku opracowanego projektu scalenia i podziału nieruchomości przyjętego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjno Kartograficznego w dniu 06 marca 2006r pod. Nr. 3336-238/06

### § 3

1. Nowe drogi powstają w wyniku wydzielonych powierzchni z nieruchomości leżących na obszarze scalenia i podziału o pow. 17181 m<sup>2</sup>.
2. Działki wydzielone pod drogi przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Kołbiel.

### § 4

1. Na terenie scalenia i podziału nieruchomości na koszt Gminy Kołbiel będzie wykonane:
  - a. przebudowa linii wysokiego napięcia do 2008 roku,
  - b. budowa sieci wodociągowej bez przyłączy indywidualnych jest przewidywana do wykonania w terminie 10 miesięcy od złożenia wniosku przez przynajmniej 30 użytkowników wodociągu (właściciele działki). Będzie ona budowana w ścisłej zależności od czasu, zakresu i kolejności zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych wydzielonych w wyniku scalenia,
  - c. budowa kanalizacji sanitarnej bez przyłączy jest przewidywana do wykonania w terminie 10 miesięcy od złożenia wniosku przez przynajmniej 30 użytkowników kanalizacji (właściciele działek). Będzie ona budowana w ścisłej zależności od czasu zakresu i kolejności zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych wydzielonych w wyniku scalenia,
  - d. budowa dróg jest przewidywana do wykonania niezwłocznie po wykonaniu uzbrojenia terenu tj. po wybudowaniu infrastruktury technicznej. Wyprofilowanie nawierzchni gruntowej dróg nowo wydzielonych jest planowane w 2007 roku.
2. Ustala się, że infrastruktura, o której mowa w § 4 ust.1 finansowana będzie z budżetu Gminy Kołbiel.

### § 5

1. W zamian za przyznanie powierzchni nie w pełni równoważnej, właścicielom nieruchomości oznaczonych według stanu po scaleniu i podziale jako działki o numerach:
  - a. 2432, 2372, 2394, 2426, 2377, 2460, 2388, 2390, 2459, 2449, 2451, 2389, 2446, 2457, 2382, 2412, 2421, 2443, 2442, 2411, 2407, 2417, 2376, 2375, 2386, 2439, 2374, 2399, 2438, 2373, 2436, 2404, 2427, 2396, 2403, 2435, 2415, 2434, 2401, 2402, 2413, przyznaje się dopłatę od Gminy Kołbiel w gotówce.
  - b. 2405, 2406, 2391, 2424, 2423, 2414, 2458, 2455, 2447, 2425, 2387, 2416, 2450, 2384, 2385, 2453, 2456, 2383, 2422, 2444, 2440, 2381, 2408, 2420, 2445, 2380, 2452, 2419, 2441, 2418, 2378, 2379, 2397, 2398, 2409, 2410, 2437, 2433, 2395, 2431, nalicza się dopłatę na rzecz Gminy Kołbiel w gotówce.
2. Wysokość dopłat dotyczących wymienionych wyżej działek uczestnicy scalenia dokonują zgodnie z powierzchnią zapisaną w rejestrze nieruchomości objętych scaleniem, po odliczeniu powierzchni wyłączonych pod drogi, załącznik nr. 5
3. Termin uiszczenia dopłat i zwrotów określa się na okres 30 dni od wprowadzenia uczestników scalenia na nowe nieruchomości.

§ 6

Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej nastąpi w drodze Uchwały Rady Gminy Kołbiel w terminie nie dłuższym niż trzy lata od podjęcia niniejszej uchwały a wysokość opłat adiacenckich zostanie ustalona w drodze decyzji Wójta Gminy po ustaleniu stawki procentowej jw.

§ 7

Zaakceptować warunki umów zawartych pomiędzy Gminą Kołbiel reprezentowaną przez Wójta Gminy Kołbiel ,a uczestnikami postępowania scalenia i podziału nieruchomości w sprawie wzajemnego zrzeczenia się roszczeń odszkodowawczych za grunty pod nowo powstałe drogi przyjęte z mocy prawa na własność Gminy ze strony właścicieli nieruchomości , a w zamian odstąpić od ponoszenia przez uczestników postępowania kosztów scalenia i podziału nieruchomości poniesionych przez Gminę Kołbiel

§ 8

1. Opracowany projekt uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości został zaopiniowany przez Radę Scaleniową w dniu 21.06.2006r. załącznik nr. 6 do niniejszej uchwały.
2. Opracowany projekt uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości wyłożony był do wglądu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kołbiel , w dniach od 10 lipca 2006 do 31 lipca 2006 r.

§ 9

W okresie wyłożenia projektu uchwały scalenia i podziału nieruchomości do wglądu, uczestnicy postępowania złożyli do projektu wnioski, uwagi, zastrzeżenia, które po rozpatrzeniu przez Radę Gminy Kołbiel zostały :

1. Wniosek Pani Jolanty Krężala nr.działek 2405, 2406, - nie uwzględniony.
2. Wniosek Pana Wojciecha Rośliniec nr. działki 2455- nie uwzględniony.
3. Wniosek P. Bożeny i Sławomira Rybczak nr.działek 2446, 2457 – nie uwzględniony .
- 4.Wniosek Pan a Andrzeja Jaworowskiego nr.działek 2384, 2385, 2453,2456 – nie uwzględniony.
- 5.Wniosek Pani Renaty Wencel nr. działek 2382, 2412,2421,2443 – nie uwzględniony .
6. Wniosek Pani Feliksy Miąsek nr. działek 2407, 2417,2376 – nie uwzględniony .
7. Wniosek Państwa Jadwigi i Stanisława Smolińskich nr. działek 2378,2379,2397 – nie uwzględniony .
8. Wniosek Pana Andrzeja Prasęła nr. działek 2373,2436 – nie uwzględniony .
9. Wniosek Pana Tadeusza Żołądek nr. działek 2404,2427 – nie uwzględniony .
10. Wniosek Pani Teresy Wilczek nr. działek 2437, 2433 – nie uwzględniony
11. Wniosek Pani Barbary Kwiecień nr. działki 58/8 – nie nadano stosownego biegu.

Szczegółowe przedstawienie wniosków uwag, zastrzeżeń wraz z uzasadnieniem przyczyn ich nieuwzględnienia przedstawia załącznik nr.7 do niniejszej uchwały.

43

**§ 10**

1. Niniejsza uchwała stanowi podstawę do:
  - a. zamknięcia istniejących ksiąg wieczystych ,
  - b. założenia nowych ksiąg wieczystych i ujawnienia w nich praw do nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału ,
  - c. ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w katastrze nieruchomości ,
  - d. wyznaczenia i utrwalenia na gruncie granic nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału ,
  - e. wprowadzenia uczestników postępowania scaleniowego na nowe nieruchomości .
2. Do uchwały załącza się protokoły z posiedzeń Rady Scaleniowej ,  
Załącznik nr. 8.

**§ 11**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel .

**§ 12**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .
2. Uchwałę doręcza się uczestnikom postępowania, których adresy są znane , ponadto informacje o podjęciu uchwały podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty t.j. poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Adam Rostaniec*  
Adam Rostaniec

*Adam Dukczński*  
ADAM DUKCZŃSKI

Radca Prawny  
(WA-2236)