

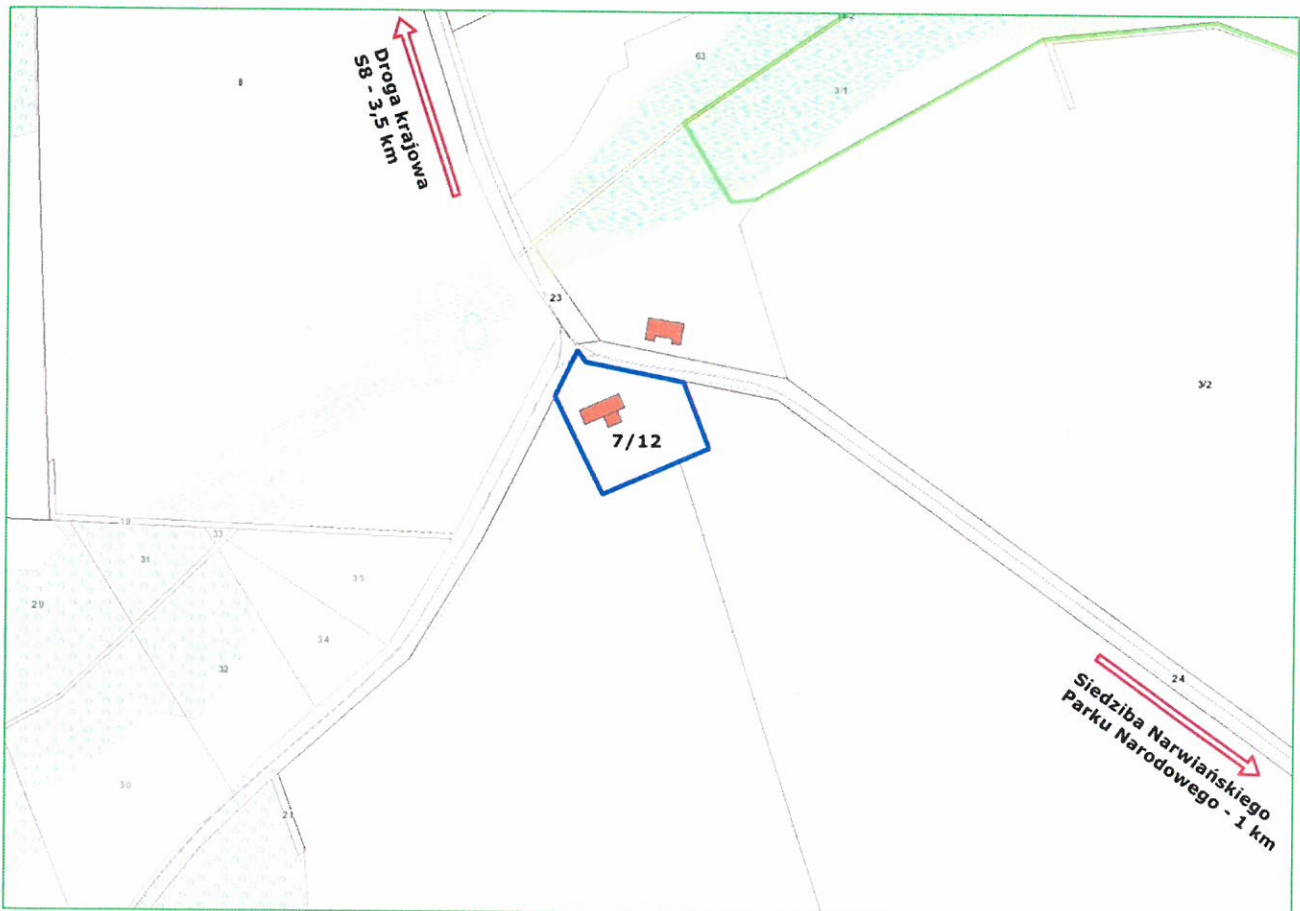


Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość **zabudowana**, położona na terenie gminy **Kobylin-Borzymy**, powiat **wysokomazowiecki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość położona w miejscowości:



1. **Kurowo** - pow. **0,4700** ha, KW - LM1W/00024974/1 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Kurowo SNS** jako działka nr **7/12**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4700 ha**, z czego:

- Grunty orne - 0,2400 ha,
- Grunty rolne zabudowane - 0,2600 ha

Klasy gruntów ornych i ich pow.: RIIb-0,0800 ha, RIVb-0,1300 ha, Br-RIVb-0,2600 ha.

2. **Budynki i budowle** - młyn motorowy nr inwentarzowy 182-01-13 wpisany do rejestru zabytków pod nr A-279 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży KL-WKZ-

5340-40-87 z dnia 17.03.1987 r. Budynek gospodarczy murowany, trzykondygnacyjny z dobudówką parterową od strony południowej, niepodpiwniczony, wolnostojący. Układ konstrukcyjny jednoraktowy w kierunku wschód – zachód. Fundamenty betonowe. Elewacja z cegły czerwone wypalane, ściany murowane z cegły pełnej od wewnątrz tynki. Stropy drewniane ze ślepym pułapem, wyłożone deskami grubości 1,5 lub 2 calowymi. Schody drewniane jednospadowe ażurowe. Na parterze posadzka betonowa. W podłodze parteru liczne otwory i komory technologiczne oraz fundamenty po byłych maszynach i urządzeniach. W podłodze obu pięter otwory technologiczne po byłych urządzeniach młynarskich i fundamenty dawnych drewnianych urządzeń młynarskich. Na każdym poziomie po dwa pomieszczenia. Dach drewniany dwuspadowy, pokryty nową blachodachówką na pełnym deskowaniu. Rynny i rury spustowe plastikowe. Drzwi wejściowe drewniane, dwuskrzydłowe – oryginalne. Ramy i skrzydła okienne żeliwne omurowane od wewnątrz.

Uczestnik przetargu który wygra przetarg ma obowiązek przedstawienia programu użytkowego tego obiektu uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku.

- 3. Opis nieruchomości** – nieruchomość położona kolonijnie około 900 m od zabudowy wsi Kurowo. W sąsiedztwie (około 1 km) znajduje się siedziba Narwiańskiego Parku Narodowego. Dojazd z drogi krajowej S8 z Węzła Jezewo na drogę wojewódzką nr 671 a następnie w kierunku siedziby Parku. Nieruchomość zbliżona kształtem do trapezu usytuowana w rozwidleniu dróg prowadzących do siedziby Parku oraz wsi Stare Zalesie. Działka ogrodzona płotem z siatki stalowej osadzonej na słupach betonowych z bramą wjazdową stalową. Porośnięta częściowo krzewami oraz kilkoma starymi drzewami liściastymi z gatunku wiąz, które nadają nieruchomości walorów estetyczno-krajobrazowych. W granicach działki znajduje się stacja transformatorowa słupowa bez przyłącza do młyna. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo a za drogą zabudowa siedliskowa.

Teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylin-Borzymy nieruchomość przeznaczona jest pod usługi inne.

Cena nieruchomości wynosi 133 000 zł w tym wartość nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków 73 230 zł.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR w Suwałkach, ul. Sportowa 22 tel. 87 562-79-94.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **16 lipca 2018 r.** do **31 lipca 2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku,
- 2) Urzędu Gminy Kobylin-Borzymy,
- 3) Sołectwo wsi Kurowo,
- 4) Podlaskiej Izby Rolniczej Rady Powiatowej w Wysokiem Mazowieckiem oraz na stronie internetowej KOWR.

Z up. Dyrektora OT KOWR
Z-CA DYREKTORA

Mariusz Nahajewski