

**PW.6733.8.2016/2017**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 50, art. 51, ust.1 pkt 2 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm./ w związku z art.4 ust.2 pkt 2 tejże ustawy, art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016r. poz. 23/ oraz przepisów szczególnych:

- 1.Ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm./,
- 2.Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U. Dz.U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm./,
- 3.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz.U. Nr 164, poz.1589/,
- 4.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz.1588/,

– po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin**, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin, z dnia 23.11.2016r. dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę elektroenergetycznej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia SN – 15kV i niskiego napięcia nn-0,4kV oraz słupową stację transformatorową 15/0,4kV – 2 sztuki na działkach nr geod. 237, 109, 110/1, 235, 141, 108/2, 142/2, 142/1, 143, 228, 96/10, 96/6, 96/7,96/8, 227/1, 157/5, 157/6, 133/2, 144/2, 144/4, 233, 52/2, 52/1, 51/2, 247, 48/1, 140, 139, 138, 112, 113, 114, 115, 132/2, 117/4, 119/2, 239 położonych w miejscowości Stypułki-Szymany i na działkach nr geod. 33/2, 32/2, 32/3, 111/1, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 124 położonych w miejscowości Kłoski-Młynowięta, gm. Kobylin–Borzymy, w oparciu o przepisy szczególne

**u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

**na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin**

**ul. Garbarska 21**

**20-340 Lublin**

**I. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna: budowę elektroenergetycznej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia SN – 15kV i niskiego napięcia nn-0,4kV oraz słupową stację transformatorową 15/0,4kV – 2 sztuki.**

zgodnie z poniższym:

1. Inwestycja obejmuje:

- budowę elektroenergetycznej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia SN – 15kV
- budowę elektroenergetycznej sieci napowietrzno – kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV
- budowę słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV – 2 sztuki

na nieruchomości oznaczonej numer geodezyjnym na działkach 237, 109, 110/1, 235, 141, 108/2, 142/2, 142/1, 143, 228, 96/10, 96/6, 96/7, 96/8, 227/1, 157/5, 157/6, 133/2, 144/2, 144/4, 233, 52/2, 52/1, 51/2, 247, 48/1, 140, 139, 138, 112, 113, 114, 115, 132/2, 117/4, 119/2, 239 w miejscowości Stypułki-Szymany oraz na nieruchomości oznaczonej numer geodezyjnym działki 33/2, 32/2, 32/3, 111/1, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 124 w miejscowości Kłoski- Młynowięta, gm. Kobylin-Borzymy.

▲ **charakterystyka inwestycji:**

- linia napowietrzno – kablowa SN – 15kV,
- linia napowietrzno – kablowa nn – 0,4kV,
- stacja transformatorowa 15/0,4 kV słupowa – 2 sztuki

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególnym zakresie:**

**b) warunków i wymogów ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- planowane przedsięwzięcie inwestycyjne projektować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity (Dz.U. z 2016r. poz. 290), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ),
- zakaz prowadzenia linii, która powodowałaby uciążliwość lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska,
- nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi,
- linie energetyczne i urządzenia towarzyszące powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polską Normą,
- lokalizacja inwestycji jak wrysowano na załączniku graficznym do decyzji,

**c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71),
- uciążliwość wnioskowanej inwestycji powinna się zawierać w granicach własnej działki,
- obowiązuje ochrona drzewostanu nieowocowego – na ewentualną wycinkę należy uzyskać zgodę właściwego organu po uprzednim dokonaniu inwentaryzacji drzew,
- realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm./,
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.),
- wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134),
- zamierzenie nie wymaga określania innych ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 519);

**d) obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami właściwego ZE,
- projekt wnioskowanej inwestycji uzgodnić z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej mogącymi kolidować z wnioskowaną inwestycją (linia energetyczna, linia telefoniczna),

**e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) w tym m. in. ochronę przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- przed wystąpieniem o decyzję w sprawie pozwolenia na budowę, należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomością w granicach niezbędnych do realizacji inwestycji,
- przy opracowaniu projektu należy uwzględnić zalecenia rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. poz. 463/ oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) w celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych (drenowanie, rowy otwarte budowe na nich występujące).
- na etapie projektowania, w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie gdzie występują urządzenia wodno - melioracyjne należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, Oddział Terenowy Łomża, ul. Akademicka 20".

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie/załączniku graficznym.**

**UZASADNIENIE**

Na wniosek **Gminy Kobylin-Borzymy**, ul. Główna 11, 18-204 Kobylin - Borzymy, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia SN – 15kV i niskiego napięcia nn-0,4kV oraz słupową stacją transformatorową 15/0,4kV – 2 sztuki na działce nr geod. 237, 109, 110/1, 235, 141, 108/2, 142/2, 142/1, 143, 228, 96/10, 96/6, 96/7, 96/8, 227/1, 157/5, 157/6, 133/2, 144/2, 144/4, 233, 52/2, 52/1, 51/2, 247, 48/1, 140, 139, 138, 112, 113, 114, 115, 132/2, 117/4, 119/2, 239 położonych w miejscowości Stypułki-Szymany i na działkach nr geod. 33/2, 32/2, 32/3, 111/1, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 124 położonych w miejscowości Kłoski-Młynowieża, gm. Kobylin-Borzymy.



Lokalizacja nie jest sprzeczna z założeniami ładu przestrzennego gminy Kobylin - Borzymy.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Szczegółowe rozwiązania projektowe (nie naruszające interesów osób trzecich) rozpatrywane będą na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę po przedstawieniu materiałów wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wnioskodawca, który nie uzyskał praw dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji zgodnie z art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r. poz.778) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z :

- Starostą Powiatu Wysokomazowieckiego - postanowienie nr RR. 6123. 130. 2017 z dnia 29.05.2017 r.
- Zarządem Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem – postanowienie nr ST.433.32.2017 z dnia 14.05.2017 r.
- na etapie projektowania, w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie gdzie występują urządzenia wodno - melioracyjne należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, Oddział Terenowy Łomża, ul. Akademicka 20".

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Kobylin Borzymy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

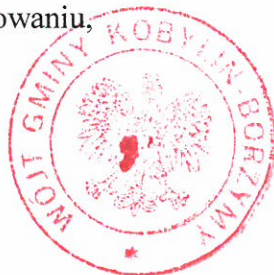
Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Lublinie pod numerem LB-0030.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji.

#### Otrzymują:

1. Gmina Kobylin-Borzymy.
2. strony biorące udział w postępowaniu,  
a/a.



~~WOJTA~~  
mgr inż. Wojciech Majkowski