

Kobylin- Borzomy, dn. 19.07.2016r.

PW.6733.2.2016

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 50, art. 51, ust.1 pkt 2 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm./ w związku z art.4 ust.2 pkt 2 tejże ustawy, art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016r. poz. 23/ oraz przepisów szczególnych:

- 1.Ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290/,
- 2.Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U. z 2013r. poz.1399 z późn. zm./,
- 3.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz.U. Nr 164, poz.1589/,
- 4.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz.1588/,

– po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Kobylin - Borzomy**, ul. Główna 11, 18-204 Kobylin - Borzomy, z dnia 31.05.2016r. dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody – uzdatnianie wody na potrzeby mieszkańców, budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. $V= 100m^3$ każdy – magazynowanie wody uzdatnionej, budowa osadnika popłuczyn o poj. użytkowej $20 m^3$ – oczyszczanie wód popłucznych przed odprodnieniem do kanalizacji, remont i podniesienie obudów studni wierconych – ochrona studni głębinowej, budowa dwóch zbiorników bezodpływowych $V= 2m^3$ każdy – gromadzenie ścieków socjalnych z chlorawi, budowa między – obiektowych kolektorów technologicznych wodociągowych i sanitarnych oraz kabli zasilających i sterujących, zjazdy na działce nr geod. 1/8 położonej w miejscowości Pszczółczyn, gm. Kobylin - Borzomy w oparciu o przepisy szczególne

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na rzecz Gminy Kobylin - Borzomy

ul. Główna 11

18-204 Kobylin - Borzomy

I. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna: przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku stacji uzdatniania wody – uzdatnianie wody na potrzeby mieszkańców, budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. $V= 100m^3$ każdy – magazynowanie

wody uzdatnionej, budowa osadnika popłuczyn o poj. użytkowej 20 m³ – oczyszczanie wód popłucznych przed odprodnieniem do kanalizacji, remont i podniesienie obudów studni wierconych – ochrona studni głębinowej, budowa dwóch zbiorników bezodpływowych V= 2m³ każdy – gromadzenie ścieków socjalnych z chlorawi, budowa między – obiektowych kolektorów technologicznych wodociągowych i sanitarnych oraz kabli zasilających i sterujących, zjazdy

zgodnie z poniższym:

1. Inwestycja obejmuje:

- przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody – uzdatnianie wody na potrzeby mieszkańców,
 - budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. V= 100m³ każdy – magazynowanie wody uzdatnionej,
 - budowa osadnika popłuczyn o poj. użytkowej 20 m³ – oczyszczanie wód popłucznych przed odprodnieniem do kanalizacji,
 - remont i podniesienie obudów studni wierconych – ochrona studni głębinowej,
 - budowa dwóch zbiorników bezodpływowych V= 2m³ każdy – gromadzenie ścieków socjalnych z chlorawi,
 - budowa między – obiektowych kolektorów technologicznych wodociągowych i sanitarnych oraz kabli zasilających i sterujących, zjazdy
- na nieruchomości oznaczonej numer geodezyjnym działki 1/8 w miejscowości Pszczółczyn, gm. Kobylin – Borzomy.

▲ **zbiornik wyrównawczy - każdy:**

- pojemność zbiornika ok. V=100m³,
- z blachy stalowej czarnej i kształtowników stalowych spawanych,
- od wewnątrz zabezpieczony żywicami poliestrowymi,
- od zewnątrz zabezpieczony zestawem farb chlorokauczkowych,
- zabezpieczenie termiczne z płyt wełny mineralnej o gr. 10 cm, osłoniętej powłoką z blachy ocynkowanej.

▲ **osadnik popłuczyn:**

- pojemność użytkowa ok. V=20m³,
- trzykomorowy z prefabrykowanych kręgów żelbetowych o średnicy 2000 lub 2500 mm,
- głębokość czynna ok. 2,15m,
- głębokość całkowita ok. 4,0m.

▲ **bezodpływowy zbiornik - każdy:**

- pojemność zbiornika ok. V=2m³,

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

b) warunków i wymogów ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- planowane przedsięwzięcie inwestycyjne projektować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity (Dz.U. z 2016r. poz. 290), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.),

- lokalizacja inwestycji na terenie – jak wrysowano,

c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- uciążliwość wnioskowanej inwestycji powinna się zawierać w granicach własnej działki,
- obowiązuje ochrona drzewostanu nieowocowego – na ewentualną wycinkę należy uzyskać zgodę właściwego organu po uprzednim dokonaniu inwentaryzacji drzew,
- realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015 r. poz.909/,
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.),
- wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
- zamierzenie nie wymaga określania innych ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 422);

d) obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię w elektryczną projektowanym przyłączem zgodnie z warunkami właściwego Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w wodę projektowanym przyłączem,
- odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego, bezpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. całkowitej 2,0m³,
- nieczystości stałe gromadzone w pojemnikach, okresowo usuwane na wysypisko odpadów,
- projekt wnioskowanej inwestycji uzgodnić z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej mogącymi kolidować z wnioskowaną inwestycją (istniejąca linia energetyczna, linia telefoniczna),

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz 1409 z późn. zm.) w tym m. in. ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- przed wystąpieniem o decyzję w sprawie pozwolenia na budowę, należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomością w granicach niezbędnych do realizacji inwestycji,
- przy opracowaniu projektu należy uwzględnić zalecenia rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. poz. 463/ oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) w celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych (drenowanie, rowy otwarte budowle na nich występujące).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie/załączniku graficznym.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Gminy Kobylin - Borzomy**, ul. Główna 11, 18-204 Kobylin - Borzomy, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku stacji uzdatniania wody – uzdatnianie wody na potrzeby mieszkańców, budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. $V= 100\text{m}^3$ każdy – magazynowanie wody uzdatnionej, budowa osadnika popłuczyn o poj. użytkowej 20 m^3 – oczyszczanie wód popłucznych przed odprowadzeniem do kanalizacji, remont i podniesienie obudów studni wierconych – ochrona studni głębinowej, budowa dwóch zbiorników bezodpływowych $V= 2\text{m}^3$ każdy – gromadzenie ścieków socjalnych z chlorawi, budowa między – obiektowych kolektorów technologicznych wodociągowych i sanitarnych oraz kabli zasilających i sterujących, zjazdu na działce nr geod. 1/8 położonej w miejscowości Pszczółczyn, gm. Kobylin – Borzomy.

Lokalizacja nie jest sprzeczna z założeniami ładu przestrzennego gminy Kobylin - Borzomy.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Szczegółowe rozwiązania projektowe (nie naruszające interesów osób trzecich) rozpatrywane będą na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę po przedstawieniu materiałów wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wnioskodawca, który nie uzyskał praw dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji zgodnie z art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r. poz.199) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z :

- Starostą Powiatu Wysokomazowieckiego - postanowienie nr RR. 6123. 248. 2016 z dnia 14.07.2016 r..

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Kobylin Borzymy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

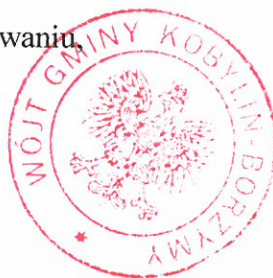
Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Lublinie pod numerem LB-0030.

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
2. Załącznik nr 2 – Część tekstowa wyników analizy
3. Załącznik nr 3 – Część graficzna wyników analizy

Otrzymują:

1. Gmina Kobylin-Borzymy.
2. strony biorące udział w postępowaniu,
a/a.



WOJT
mgr inż. Wojciech Mojkowski

