**Umowa Nr ………**… . Załącznik nr 2 do SIWZ

Zawarta w dniu ……………2013 r. w Kobylinie-Borzymach pomiędzy:

Gminą Kobylin-Borzymy ,

adres korespondencyjny: 18-204 Kobylin-Borzymy ul. Główna 11,

zwanym dalej „Zamawiającym” którego reprezentują:

1. Wojciech Mojkowski – Wójt Gminy Kobylin-Borzymy

*przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Heleny Sikorskiej*

 a :

……………………………………………………………………mającym swoją siedzibę w ................................, przy ulicy .................................................................……………...., adres korespondencyjny: ………………………………………….,

 zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ................................................................................................
2. ................................................................................................

zwanymi łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o treści następującej:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pod nazwą „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Pszczółczyn” .
2. Zakres robót objętych Przedmiotem umowy oraz wymagania dotyczące wykonania Przedmiotu umowy zostały szczegółowo określone w:
	1. Dokumentacji projektowej (projekty pierwotne, projekty zamienne)
	2. Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
	3. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

§2

Termin realizacji

* + 1. Termin wykonania robót objętych Przedmiotem umowy upływa w dniu **30 październik 2013 r.** dla całości zadania.
		2. Za termin zakończenia całości robót uważa się datę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót stanowiących Przedmiot umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy, na podstawie odrębnego protokołu przekazania, teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy. W przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy, termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu o ilość dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy).
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego (Inspektor nadzoru) w osobie …………………….
4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie na warunkach określonych Umową.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z:
2. Dokumentacją Projektową (projektami, projektami zamiennymi), Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWIOR),
3. Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
4. Ofertą,
5. zasadami wiedzy technicznej,
6. obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
7. standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
8. Wykonawca odbierze protokolarnie teren budowy od Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
9. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego, do czasu zakończenia całości Przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za:
10. organizację ruchu na czas budowy na terenie Zamawiającego oraz zabezpieczenie dojść i dojazdów do Budynku, w obrębie którego wykonywane są roboty;
11. usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy.
12. zorganizowanie i utrzymanie bezpieczeństwa i należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu,
13. wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji Przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
16. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie ……………………………………
17. Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
18. Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty korzystania z wody i energii zużytej w trakcie realizacji Przedmiotu umowy na podstawie odczytu z podliczników, które na własny koszt Wykonawca zamontuje w trakcie realizacji Przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy oraz przed przystąpieniem do robót, bądź na podstawie odczytu z liczników przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu, dokonanego w obecności Inspektora nadzoru.
19. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
20. zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, w tym gruntowe oraz wodne, kredytowe oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
21. zapoznał się i akceptuje przedstawioną Dokumentację projektową oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz wszelkie dostępne i  przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości.
22. zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu budowy bez zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
23. zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową.
24. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu informacji wymaganych dla prawidłowego zaplanowania robót na żądanie Zamawiającego oraz będzie żądać od Zamawiającego informacji, które uważa, że są niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy.

§ 5

Materiały

1. Całość zabezpieczenia materiałowego spoczywa na Wykonawcy w ramach jego ryzyka.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z Dokumentacją projektową, STWIOR oraz ofertą Wykonawcy, spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na żądanie Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i odpowiadających wymaganiom STWIOR oraz Dokumentacji projektowej. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót. certyfikaty lub aprobaty.
4. Certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i wyniki badań jakościowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na żądanie Inspektora nadzoru.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają że ostateczna wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru z zastosowaniem czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
2. Szacowane wynagrodzenie dla wykonawcy ustalone zgodnie z ofertą wynosi netto ………….. zł ( słownie ………………………………………….. ) powiększoną o należny podatek VAT …..……. zł ( słownie …………………), to jest kwotę brutto: ………………..zł (słownie: ………………………………………………. ).
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową. Zawiera ona także wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze robót, niezbędne do wykonania zakresu robót w szczególności: podatek Vat, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, sporządzenie świadectwa energetycznego obiektu, itp.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT wskutek zmiany przepisów o podatku od towarów i usług, to skutki finansowe wynikające z powyższego zostaną uwzględnione przez Strony, po uprzednim wprowadzeniu do niniejszej umowy stosownych zmian w tym zakresie.
5. Ustala się że ceny materiałów nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym będą liczone według kosztów zakupu na podstawie faktur dostarczonych przez Wykonawcę, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 7

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych Przedmiotu umowy. Stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy oraz na zamontowane urządzenia wynosi 3 latalicząc od dnia końcowego odbioru całości Przedmiotu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
4. niezwłocznego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad w Przedmiocie umowy,
5. przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 7 dni od pisemnego lub faxem powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,
6. pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, wskutek powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt 1, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji,
7. obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 8

Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy wykonane pełne elementy robót, w tym dostawy, roboty ziemne i montażowe oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu (odbiory częściowe). Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 (trzech) dni oznacza osiągniecie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. Zakończenie wszystkich robót objętych Umową kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy (odbiór końcowy). Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.
4. Odbiór końcowy dokumentowany będzie protokołem odbioru.
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru, o których mowa w ust. 1, w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru częściowego niezwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
6. Czynności odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot objęty odbiorem nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Wykonawca winien przedłożyć Inspektorowi nadzoru w dniu odbioru (częściowego i końcowego) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów jak również kosztorys powykonawczy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
10. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
11. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
* jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
1. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru z uwzględnieniem wymagań niniejszego paragrafu Umowy nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w ust. 5, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy

§ 9

Fakturowanie i rozliczenia

* 1. Przewiduję się jedną płatność po zakończeniu i odbiorze robót .
	2. Fakturę należy wystawiać na adres Zamawiającego.
	3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru robót.
	4. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
	5. W wypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu umowy z Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej faktury VAT, będzie złożenie Zamawiającemu kopii faktur potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami wraz z oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu należności za wykonane przez nich roboty.
	6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, nie zapłaconych Podwykonawcom w terminie należności i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, przed uregulowaniem faktury końcowej.
	7. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte bez wad protokołem odbioru końcowego, Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 13 ust. 5.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ............................ zł, stanowiącej 7%ceny całkowitej podanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
3. 70% wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości .................... zł zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie protokołu odbioru końcowego robót;
4. 30% wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości .................... zł zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie tej części zabezpieczenia nastąpi najpóźniej 15. dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

 §11

Kary umowne, odszkodowanie

* 1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na przystąpienie do usunięcia wad, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 2) Umowy;
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
	1. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
	2. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych należnych Zamawiającemu z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
	3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
2. jest w zwłoce w realizacji Przedmiotu umowy, dłuższej niż 30 dni kalendarzowych,
3. nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
4. przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn określonych w Rozdz. XVI ust. 2 pkt 2) SIWZ – zaś przerwa trwa dłużej niż 15 dni.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. w terminie 7 dni od daty odstąpienia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
9. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione,
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
12. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, płatności dokona Płatnik
13. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt c), których nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejsza Umową,
14. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§13

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy lub projektu umowy nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie to oznaczało, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Podwykonawca nie może zlecać robót będących przedmiotem umowy innym podwykonawcom.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
5. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody zamawiającego, wyłącza odpowiedzialność zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 14

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:
1. w zakresie wynagrodzenia:
	* + 1. gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług – o kwotę będącą różnicą pomiędzy kwotą VAT po zmianie stawki tego podatku,
			2. po dokonaniu obmiaru faktycznie wykonanych robót i sporządzeniu kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru – w przypadku różnicy wartości wynagrodzenia ustalonego kosztorysem ofertowym a kosztorysem powykonawczym.
2. w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
3. braku dostępu do pomieszczeń lub obszarów, w których wykonywane są roboty objęte zamówieniem (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni braku dostępu do pomieszczeń lub obszarów, w których wykonywane są roboty);
4. braku dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) - przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni trwania awarii powodującej brak dostępu do mediów;
5. opóźnienia ze strony Zamawiającego przekazania Wykonawcy terenu budowy – przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający [od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy];
6. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – wyłącznie o czas dokonywania zmian w projekcie, jeżeli nie jest w czasie wprowadzania zmian możliwe wykonywanie przedmiotu zamówienia,
7. z powodu wystąpienia zamówień lub robót dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie zamówienia podstawowego równolegle do wykonywania zamówienia (robót) dodatkowych – wyłącznie o okres wykonywania zamówienia (robót) dodatkowego,
8. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia,
9. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia.
10. z powodu zwiększenia ilości robót do wykonania niż wynikało to z przedmiarów, o czas niezbędny na wykonanie zwiększenia tego zakresu.

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego.

3. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

1. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

5. Danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy.

§15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia dla wykonawcy ustalona zgodnie z kosztorysami powykonawczymi nie wymaga zmiany umowy. Kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez inspektora nadzoru będą stanowić podstawę do wystawienia faktury jak i płatności.
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
8. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w ……3……… jednobrzmiących egzemplarzach- 1. egz. dla Wykonawcy oraz 2… egz. dla Zamawiającego.
10. Załącznikiem do Umowy, stanowiącym jej integralną część jest:
* Załącznik Nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: