



**Usprawnienie Systemu Zaopatrzenia w Wodę i Oczyszczania Ścieków – Etap II  
dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach  
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,  
Działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”**

Kobylin-Borzymy dn. 31.01.2013 r.

SE.271.1.2013

**Uczestnicy Postępowania**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków”*

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Gmina Kobylin-Borzymy ul. Główna 11, 18-204 Kobylin-Borzymy jako zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy z dnia 28.01.2013 r. o wyjaśnienie treści SIWZ, udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie: 1**

Prosimy o wykreślenie z rozdziału XII pkt 12 SIWZ słów: „Od wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia(..).”

Żadne przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie zobowiązują wykonawców do udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Udział w wizji lokalnej może mieć tylko charakter fakultatywny, zaś nieobecność wykonawców nie może skutkować dla nich negatywnymi konsekwencjami.

Takie postępowanie jest niezgodne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i potwierdza to wyrok z dnia 30 grudnia 2010r. Sygn.akt KIO 2710/10:

„(...)Izba stwierdza w ślad za dotychczasowym orzecznictwem w tym zakresie, iż nałożenie na wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązku dokonania wizji lokalnej narusza wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców poprzez zaniechanie prawidłowego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający obciąża bowiem w ten sposób wykonawców wykonaniem swego ustawowego obowiązku wymagając, aby informacje niezbędne do przygotowania oferty uzyskali w czasie wizji lokalnej. Tymczasem przepis art. 29 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązuje jednoznacznie zamawiającego do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty winny być zamieszczone przez zamawiającego w SIWZ i dostępne wszystkim wykonawcom na równych zasadach.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dla Wykonawcy nie postawił warunku dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty na co wskazuje w swym uzasadnieniu wykonawca. Zamawiający w rozdziale III pkt. 11 SIWZ zawarł zapis „Wskazaniem jest by każdy z wykonawców dokonał oględzin budynków celem sprawdzenia warunków placu budowy, oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz uzyskania ewentualnych dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac w celu uwzględnienia wszystkich robót i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca”. Wobec powyższego dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Zapis wskazany w rozdziale XII pkt 12 SIWZ informuje wykonawcę iż w wyniku niedostatecznego rozeznania warunków wykonywania zamówienia to on poniesie konsekwencję tego stanu rzeczy i nie będzie mógł żądać z tego tytułu żadnych roszczeń.

### **Pytanie: 2**

Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, przedłożenia kalkulacji kosztorysowej sporządzonej metodą uproszczoną oraz załączenia zestawienia materiałowego, robocizny, sprzętu, a także określenia poziomu zastosowanych wskaźników narzutów (rozdziału XII pkt 13 SIWZ).

Żądanie przedłożenia wymienionych powyżej zestawień i wskaźników narzutów świadczy jednak, że Zamawiający żąda kosztorysu opracowanego metodą szczegółową. W przypadku opracowywania kosztorysu metodą uproszczoną nie jest możliwe dołączenie wykazu cen materiałów, sprzętu, robocizny i podanie wskaźników narzutów. Metoda uproszczona bazuje na cenach jednostkowych za daną jednostkę obmiaru.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający żąda przedłożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową wraz z wymienionymi w SIWZ zestawieniami i wskaźnikami narzutów.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje że od wykonawcy którego oferta zostanie wybrana, wymagane jest zgodnie z zapisami rozdziału XII pkt. 13 SIWZ **dostarczenie kosztorysów uproszczonych** z załączeniem wymienionych zestawień, oraz określeniem poziomu zastosowanych wskaźników narzutów.

### **Pytanie: 3**

W celu przywrócenia równowagi stron pomiędzy zawierającymi umowę prosimy o ustanowienie kary umownej płatnej przez Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy PZP, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

### **Odpowiedź**

Wykonawca ma swobodę zawarcia umowy. Żaden przepis prawa nie nakłada nań obowiązku złożenia oferty w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu, ani zmuszania Zamawiającego do zawarcia umowy, której treść mu nie odpowiada. Nie może zatem kwestionować umowy wyłącznie dlatego, że uważa, iż mogłaby ona zostać sformułowana korzystniej dla Wykonawcy.

Wojt  
Wojciech Mojkowski