

**UCHWAŁA NR XVIII/..../2012
RADY GMINY KOBYLIN-BORZYM**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie budynku po zlikwidowanej Szkole Podstawowej we Wnorach-Kużelech

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281) w związku z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 167 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) Rada Gminy Kobylin-Borzymy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w bezpłatne użyczenie budynku po zlikwidowanej Szkole Podstawowej we Wnorach-Kużelech dla Społeczno-Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym "Edukator" z siedzibą w Łomży w celu prowadzenia szkoły podstawowej, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylin-Borzymy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Bagiński

UMOWA UŻYCZENIA

PROJEKT

zawarta w dniu pomiędzy:

1) Gminą, reprezentowaną przez:

Pana – **Wójta Gminy**,

zwaną dalej „Gminą”

a

2) Społeczno- Oświatowym Stowarzyszeniem Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Eduktor” z siedzibą w Łomży przy ul. Wojska Polskiego 29A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Łomży, NIP: reprezentowanym przez:

1. **Barbara Kuczalek – Prezesa Zarządu Stowarzyszenia „Eduktor”**

2. **Bogusława Cymek – Wiceprezesa Zarządu Stowarzyszenia „Eduktor”**

zwanym dalej „Stowarzyszeniem”

następującej treści:

§ 1. 1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Wnory Kuzele, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 95 o pow. 1,4220ha, zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej – przedmiot użyczenia i budynkiem gospodarczym

2. Gmina oddaje Stowarzyszeniu do bezpłatnego używania opisany w ustępie 1 przedmiot użyczenia, tj. budynek szkoły podstawowej z wyłączeniem: lokalu mieszkalnego, o powierzchni 67,00m² i działkę o powierzchni 1,4220ha - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej tj. prowadzenie szkoły podstawowej, począwszy od **20 sierpnia 2012** do **31 sierpnia 2015**.

3. Wraz z upływem powyższego terminu Stowarzyszenie zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań i w stanie niepogorszonym.

§ 2. 1. Przedmiot użyczenia zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego (po dwa egzemplarze dla każdej ze stron), zawierającego szczegółową inwentaryzację przedmiotu użyczenia wraz z wyposażeniem. Protokół powyższy stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

2. Przekazanie nieruchomości z ramienia Gminy dokona:

– – **Wójt Gminy**

3. Przyjęcia nieruchomości przez Stowarzyszenie nastąpi przez :

..... – **Dyrektor szkoły**

§ 3. Stowarzyszenie oświadcza, że jest mu znany stan przedmiotu oddanego do używania i nie wnosi on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 4. Stowarzyszenie zapewnia, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie go oddawał do używania osobom trzecim.

§ 5. 1. Wszelkie naprawy bieżące, których dokonanie stanie się konieczne w trakcie trwania niniejszego stosunku użyczenia przeprowadzi Stowarzyszenie na własny koszt. Stowarzyszenie ponosić będzie nadto wszystkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia przez czas trwania umowy.

2. Gmina dokonuje w przedmiocie użyczenia remontów kapitalnych, w ramach funduszy własnych lub dotacji celowej. Decyzję o przeprowadzeniu remontu kapitalnego podejmuje Gmina.

3. Stowarzyszenie udostępnia Gminie nieodpłatnie pomieszczenia szkoły na potrzeby przygotowania lokalu wyborczego i przeprowadzenia wyborów i referendów w okresach uzgodnionych w ramach wspólnej współpracy w formie pisemnej.

4. Stowarzyszenie zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z funkcjonowaniem budynku min.: kotłowni, łącza internetowego, abonamentu i kosztów rozmów telefonicznych oraz uiszczania opłat za energię elektryczną, sprzątnięcia budynku i utrzymania placu, wywóz odpadów i nieczystości.

5. Koszty związane z ogrzewaniem mieszkań będą refundowane przez Gminę dla Stowarzyszenia.

6. Do czasu podpisania przez Stowarzyszenie umów z dostawcami usług wymienionych w ust. 4, Gmina będzie obciążała Stowarzyszenie kosztami tych usług na zasadzie refakturowania opłat.

7. Stowarzyszenie biorąc budynek i działkę w użyczenie odpowiada za ich stan wobec instytucji kontroli takich jak: Nadzór Budowlany, Sanepid, Straż Pożarna.

8. Stowarzyszenie biorąc budynek i działkę w użyczenie odpowiada za szkody wobec osób trzecich powstałe w związku funkcjonowaniem przedmiotu użyczenia.

§ 6. 1. Każda ze stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na 31 sierpnia danego roku.

2. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z celem niniejszej umowy, a także w przypadku naruszenia innych jej postanowień, Gminie przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Stowarzyszenie zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia Gminie protokołem zdawczo – odbiorczym w stanie nie pogorszonym, za który uważa się normalne zużycie będące wynikiem użytkowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.

§ 7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8. Umowa została sporządzona w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach po dwa (2) dla każdej ze stron

Gmina :

Stowarzyszenie:

Uzasadnienie

Po likwidacji szkoły podstawowej Społeczno-Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym "Edukator" z siedzibą w Łomży, podjęło inicjatywę utworzenia szkoły niepublicznej w miejsce zlikwidowanej szkoły publicznej Szkoły Podstawowej we Wnorach-Kużelach. Jednym z warunków do założenia szkoły niepublicznej jest nieodpłatne użyczenie przez Gminę budynku i działki na której on się znajduje, dla stowarzyszenia. Konsekwencją powstania szkoły niepublicznej dla gminy będzie obowiązek przekazywania dotacji przewidzianych ustawą o systemie oświaty (w przypadku klas 1-6 na każdego ucznia w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na jednego ucznia w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez jednostkę samorządu terytorialnego).

Z uwagi na powstanie obowiązku dotowania przez gminę szkoły niepublicznej po jej założeniu, wymaganym jest podjęcie uchwały uprawniającej Wójta do nieodpłatnego przekazania budynku z placem.

W przypadku nie podjęcia niniejszej uchwały uważa się, że Rada Gminy nie wyraża zgody na utworzenie szkoły niepublicznej.