

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA REMONT DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI STYPUŁKI ŚWIĘCHY**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Kobylin Borzomy  
Ul. Główna 11, 18-204 Kobylin Borzomy

**PLATNIK:**

Szkoła Podstawowa w Stypułkach Świętych  
Stypułki Święte 11; 18-204 Kobylin Borzomy

**1. Przedmiot remontu:**

Wykonanie remontu pokrycia dachowego na części dachu budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Stypułki Święte 11; 18-204 Kobylin Borzomy

Zakres zadania został określony w przedmiarze robót ( w załączeniu ), obejmuje min.:

- zdjęcie starego pokrycia z blachy wraz z deskowaniem
- impregnacja krokwi, położenie folii, połączenie, położenie nowego pokrycia z blachy trapezowej T 18 w kolorze pozostałej części dachu z obróbkami.
- remont/wymiana obróbek blacharskich w innej części dachu na długości 5m.

**2. Wymagany termin wykonania remontu – 31 styczeń 2012r.**

Dopuszcza się przesunięcie terminu w sytuacji niekorzystnych warunków atmosferycznych do podjęcia prac – maksymalnie 15-04-2012r.

**3. Wymagana gwarancja – 3 lat**

4. Oferta powinna zawierać cenę netto, należny podatek VAT oraz cenę brutto obliczoną wg przedmiaru robót.

5. Podana w ofercie cena traktowana jest jako wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy – obejmuje wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania zadania.

6. Dołączony przedmiar, może się różnić od faktycznych wymiarów, przed złożeniem oferty należy zapoznać się z stanem faktycznym.

Osoba uprawniona do kontaktu – Agnieszka Klewinowska Dyrektor Szkoły Podstawowej w Stypułkach Świętych tel. 86-2743104.

7. W złączeniu:

- przedmiar
- formularz oferty z oświadczeniem

8. Oferty wraz z oświadczeniem należy składać do 2011-12-20 do godziny 15:00

osobiście, lub faxem w sekretariacie:

Urzędu Gminy Kobylin Borzomy  
Ul. Główna 11, 18-204 Kobylin Borzomy  
Fax. 86-2743026

Wójt Gminy  
Wojciech Mojkowski

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>REMONT DACHU</b>					
<b>1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0506-04	105.00	m <sup>2</sup>	105.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.00</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(44.00+5.00)*0.40	m <sup>2</sup>	19.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.60</b>
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-02	poz.1	m <sup>2</sup>	105.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.00</b>
<b>2 REMONT POKRYCIA</b>					
4	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków Impregnacja chroniąca drewno przed działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów wraz z wcześniejszym oczyszczeniem elementów impregnowanych	m <sup>2</sup>		
d.2	0631-01	poz.1	m <sup>2</sup>	105.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.00</b>
5	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 1,00 m	m <sup>2</sup>		
d.2	0102-03	poz.1	m <sup>2</sup>	105.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.00</b>
6	KNR AT-09	Łacenie - rozstaw łąt 35 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-05	poz.5	m <sup>2</sup>	105.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.00</b>
7	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną trapezową T18 w kolorze istniejącego pokrycia dachowego	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0537-04	poz.5	m <sup>2</sup>	105.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.00</b>
8	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwi-nięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0541-02	poz.2	m <sup>2</sup>	19.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.60</b>
<b>3 GRUZ i ZŁOM</b>					
9	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wy-ładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.3	1107-01	(poz.1+poz.2)*4.87/1000	t	0.61	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.61</b>
10	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.3	1107-04	Krotność = 9 poz.9	t	0.61	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.61</b>
11	analiza indy- widualna	Wywóz gruzu kontenerem NP5 - 5m3	szt		
		(poz.3)*0.05 <drewno>*1.50 <wsp. zwiększający> A (obliczenia pomocnicze)		7.88	
				=====	
		poz.11A/5 B (obliczenia pomocnicze)		7.88	
				1.58	
				=====	
		2	szt	1.58	
				2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>

## OFERTA

Nazwa .....

Adres .....

Tel. ....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty dotyczące remontu dachu na budynku Szkoły

Podstawowej w Stypułkach Święchach:

1) Oferuję wykonanie zamówienia za cenę netto.....zł

obowiązujący podatek VAT.....%.....zł

cena brutto.....zł

/słownie...../

2) Przyjmuję do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

3) Udzielam 3 lata gwarancji na wykonane roboty.

.....

data i podpis osoby upoważnionej

### Oświadczenie

Składając ofertę na, wykonanie robót remontowych na części dachu budynku Szkoły Podstawowej w Stypułkach Święchach, oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie
- dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- zapoznałem się ze stanem faktycznym

.....

data, podpis osoby upoważnionej

## UMOWA .../2011

### NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH CZĘŚCI DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W STYPUŁKACH-ŚWIĘCHACH

Zawarta w dniu ...12.2011 r. pomiędzy:

**Szkołą Podstawową w Stypułkach-Święchach**

tel/fax. (086) 2743104, NIP 722-14-08-329,

z siedzibą w Stypułki-Święchy 11, 18-204 Kobylin-Borzymy, powiat wysokomazowiecki

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

1. Agnieszka Klewinowska – Dyrektor Szkoły

a:

.....  
NIP .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

Została zawarta umowa o następującej treści :

#### § 1

#### **PRZEDMIOT I TERMINY WYKONANIA UMOWY**

1. Przedmiot umowy stanowi realizacja remontu pokrycia dachowego na części dachu budynku Szkoły Podstawowej w Stypułkach-Święchach, polegająca na:

- zdjęcia starego pokrycia z blachy wraz z deskowaniem,
- impregnacja krokwi, położenie folii, połączenie, położenie nowego pokrycia z blachy trapezowej T 18 w kolorze pozostałej części dachu z obróbkami,
- wymiana obróbek blacharskich w innej części dachu na długości 5 mb.

Szczegółowy zakres robót określony jest w, przedmiarach robót stanowiących załącznik do niniejszej umowy.

2. Oferta wykonawcy stanowi integralną część umowy

3. Termin wykonania zamówienia do 31.01.2012 r.

## § 2

### **POCHODZENIE**

1. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; określonym w art. 10 - Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
3. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania mimo posiadanego przez Wykonawcę atestu, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.

## § 3

### **1. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przekazać plac budowy.
2. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
3. Dokonywać odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie 2 - ch dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania powyższego odbioru.
4. Dokonać odbioru końcowego robót zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

### **2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami.
2. Na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
3. Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
4. Należycie zabezpieczyć plac budowy i złożonych w nim urządzeń i materiałów od dnia jego przejęcia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Zapewnić ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane

- uprawnienia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na terenie przyległym, a związane z prowadzonymi robotami.
  8. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
  9. Przekazać Zamawiającemu dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty zastosowanych materiałów.
  10. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  11. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji.
  12. Niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  13. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

#### § 4

#### **PŁATNOŚCI**

1. Ustala się na podstawie oferty, która stanowi załącznik do niniejszej umowy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie ..... złotych netto (słownie: ..... zł netto), wartość brutto zamówienia wynosi ..... zł (słownie: ..... zł brutto.)
2. Za roboty wystawiona będzie faktura VAT obejmująca zakres rzeczowy zamówienia.
3. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie „Protokół odbioru robót” podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
4. Płatności będą dokonywane w złotych polskich.
5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów. Kwota ta zawiera także roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza i placu budowy.
6. Żądania płatności powinny być adresowane do Szkoły Podstawowej w Stypułkach-Święchach 11, 18-204 Kobylin-Borzymy.
7. Podana cena brutto w ust. 1 traktowana jest jako wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania zadania.
8. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi po odbiorze robót w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy
9. Płatności będą dokonywane na rachunek Wykonawcy Nr .....
10. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania polecenia przelewu do banku przez Zamawiającego.

## § 5

### **KARY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a/ za zwłokę terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - c/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1 nie pokryją szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania w pełnej wysokości.

## § 6

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązanymi z podwykonawcami, ale może skorzystać z wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialnym w stosunku do Zamawiającego za zleczone do wykonania części robót.

## § 7

### **PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do wyłącznej jurysdykcji polskiego sądu właściwego ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

## § 8

### ZMIANY

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- a) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
    - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np.: przeszkody atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia lub mogące niekorzystnie wpłynąć na jakość wykonywanych robót budowlanych).
    - z przyczyn zależnych od Zamawiającego, tj. z powodu: ( - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
    - konieczność wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania
  - b) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
  - c) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

## § 9

### USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi na okres 1 roku, gwarancji na okres 3 lat** na wykonane i przekazane roboty, bieg terminu rozpoczyna się w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w



interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy / art. 145 Ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym./

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do :
  - a/ dokonania odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

**1. Zamawiający:**

.....  
imię nazwisko

**2. Wykonawca:**

.....  
imię i nazwisko

.....  
Imię i nazwisko