

Protokół nr XXX
Z XXX Sesji Rady Gminy Kluki
z dnia 24 lipca 2009 r.

Punkt 1 – Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Otwarcia obrad XXX sesji Rady Gminy Kluki dokonał Przewodniczący Rady Gminy, Grzegorz Augustyniak, który przewodniczył obradom. Powitał serdecznie wszystkich radnych i zaproszonych gości oraz oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

Pan Bernard Stein – Wójt Gminy Kluki,
Pani Elżbieta Bednik – Skarbnik Gminy Kluki,
Pani Anna Fabrowska – Sekretarz Gminy Kluki,
Pan Andrzej Domański – radca prawny Urzędu Gminy,
Sołtysi Gminy Kluki

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Punkt 2 – Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad radni otrzymali z zawiadomieniem i materiałami na sesję. Propozycji zmian do porządku obrad nie było, za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kluki na 2009 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych.
6. Podjęcie innych niezbędnych uchwał.
7. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
8. Interpelacje i wolne wnioski.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

Punkt 3 – Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokół z ostatniej sesji był do wglądu w siedzibie Rady Gminy, natomiast w dniu sesji na sali obrad. Uwag do protokołu nie zgłoszono. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

Punkt 4 - Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kluki na 2009 r.

Zmiany w budżecie omówiła **Skarbnik – p. Elzbieta Bednik**. Zmiany dokonywane są w planie dochodów i wydatków budżetowych. Zwiększa się dochody budżetu gminy na rok 2009 o kwotę 492 283, 00 (załącznik nr 1). Natomiast w zakresie wydatków dokonuje się zwiększenia o łączną kwotę 850 403,00 i jednocześnie zmniejsza się o kwotę 382 906 ,00. Saldo zwiększeń, zmniejszeń wynosi 467 497,00 (załącznik nr 2). Zmiany w planie inwestycji jednorocznych Gminy Kluki na 2009 rok dotyczą następujących zadań (załącznik nr 3) :

- Przebudowa drogi wewnętrznej w m-ci Osina (odcinek od drogi krajowej nr 8 do sklepu około 1500 mb) ;
- Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m-ci Kolonia Kaszewice około 1000 mb;
- Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m-ci Roździn około 1400 mb;
- Przebudowa drogi wewnętrznej w m-ci Kaszewice I około 400 mb;
- Budowa boiska przy Zespole Szkół w Klukach w zakresie realizacji programu „Moje boisko- Orlik 2012”;
- I Etap przebudowy drogi gminnej nr 101077 E Żar- Puszcza (przygotowanie dokumentacji formalno- prawnej);
- I Etap przebudowy drogi wewnętrznej do m-ci Laski (przygotowanie dokumentacji formalno- prawnej).

Dokonuje się również zmian w wieloletnim programie inwestycyjnym Gminy Kluki (załącznik nr 4) Budżet na rok 2009 po zmianach wynosi:

- 1) Dochody 10 490 761,79 zł
- 2) Wydatki 12 174 296,79 zł

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów- **Zofia Dyla** zgłosiła uwagi z posiedzenia komisji do proponowanych zmian w budżecie:

- 1) Odnośnie załącznika nr 3, punkt 5 „Inwestycje jednoroczne” tj. przebudowa drogi w miejscowości Osina. Komisja wnioskuje o wykonanie tej drogi w ramach środków dotowanych przez rząd.
- 2) Odnośnie załącznika nr 3, punkt 7 „Inwestycje jednoroczne” – modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m-ci Kolonia Kaszewice. Komisja wnioskuje o przeanalizowanie proponowanych środków po przetargu, ponieważ komisja uważa, że kwota jest zbyt niska.
- 3) Odnośnie załącznika nr 4, punkt 1 „ Inwestycje wieloletnie” – budowa kanalizacji. Jeżeli proponowane środki tj. 800 tys. zł nie będą wystarczające do realizacji zadania w bieżącym roku, komisja wnioskuje o przywrócenie kwoty, która była wcześniej zdjęta z planu budżetowego na realizację tego zadania.

Wójt B. Stein – (Ad. 1) Odnośnie budowy dróg w ramach środków dotowanych przez rząd (tzw. Schetynówki), jeśli termin nie ulegnie przesunięciu, wnioski będą składane pod koniec sierpnia.

(Ad. 2) Projekt na przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m-ci Kolonia Kaszewice był przygotowany tak, aby mieścił się w kwocie 25 tys. zł. Wykonawca zaproponował wykonanie tej drogi za kwotę 13 500. (Ad. 3) Odnośnie kanalizacji w bieżącym roku zostaną wykonane prace przy rozbudowie oczyszczalni i przepompowni do kwoty 800 tys. zł, a wiosną przyszłego roku nastąpi dalsza realizacja zadania.

Radny J. Mielczarek – zgłosił wniosek o zaplanowanie w budżecie środków w wysokości 5 tys. zł na przygotowanie dokumentacji na przebudowę drogi w Zarzeczu.

Radny B. Trzmiel – zgłosił wniosek o zaplanowanie środków na przygotowanie projektu na przebudowę drogi w m-ci Podwódka.

Radny S. Gil – zgłosił wniosek, aby wycofać I etap przebudowy Żar – Puszcza, a w to miejsce wprowadzić projekt na przebudowę drogi w m-ci Żelichów.

Radna D. Stankowska – zgłosiła wniosek o zaplanowanie w budżecie środków na przygotowanie projektu na przebudowę drogi w m-ci Ścichawa.

Po dyskusji dotyczącej składanych wniosków, Przewodniczący Rady zaproponował, aby środki, które były zaplanowane na podwyżki dla radnych przeznaczyć na projekt przebudowy drogi w m-ci Żelichów (około 5 tys. zł). Następnie zgłoszone przez radnych wnioski poddane zostały głosowaniu:

- za wprowadzeniem do budżetu środków finansowych na przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej przebudowy drogi w m-ci Żelichów głosowało 13 radnych, 1 wstrzymał się od głosu.

- za wprowadzeniem do budżetu środków finansowych na przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej przebudowy drogi w m-ci Zarzecze głosowało 7 radnych, 1 był przeciwny, 6 wstrzymało się od głosu.

- za wprowadzeniem do budżetu środków finansowych na przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej przebudowy drogi w m-ci Podwódka, z przesunięcia środków zaplanowanych na przystanek w m-ci Osina, głosowali wszyscy radni.

Po wprowadzonych zmianach do projektu uchwały przewodniczący przystąpił do głosowania.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 1 był przeciwny, 1 wstrzymał się od głosu.

Uchwała Nr 25/XXX/09

Rady Gminy Kluki

Z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie zmian budżetu Gminy Kluki na 2009 r.

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Punkt 5 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych.

Uchwała dotyczy wydzierżawienia na okres 1 roku nieruchomości rolnych położonych w obrębie geodezyjnym Strzyżewice. Zasady dzierżawy nieruchomości gminnych omówił

Radca Prawny – Andrzej Domański. Jeżeli umowa dzierżawy zawierana jest na okres dłuższy niż 3 lata zawsze potrzebna jest uchwała Rady Gminy. W przypadku dzierżawy na okres do 3 lat taka uchwała nie jest potrzebna. Jednakże w sytuacji, gdy kolejne umowy dzierżawy podpisywane z tym samym dzierżawcą w sumie wykraczają poza okres trzech lat, wymagają uchwały Rady Gminy. Przewodniczący Rady wystąpił z propozycją rozważenia możliwości sprzedaży obecnie wydzierżawionej działki. Następnie odczytał projekt uchwały. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

Uchwała Nr 26/XXX/09

Rady Gminy Kluki

Z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych.

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Punkt 6 - Podjęcie innych niezbędnych uchwał.

W tym punkcie nie było żadnych uchwał.

Punkt 7 - Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.

Wójt B. Stein przedstawił informacje z działalności międzysesyjnej:

- Trwa budowa wodociągu w Osinie.
- Zostały podpisane umowy na przebudowę drogi w m-ci: Kaszewice I, II, Kresy, Kolonia Kaszewice, Roździn. Od początku sierpnia wykonawca rozpocznie realizację zdan.
- Został ogłoszony przetarg na budowę boiska przy Zespole Szkół w Klukach w zakresie realizacji programu „Moje boisko – Orlik 2012” .

- Trwają ostatnie przygotowania do ogłoszenia przetargu na budowę kanalizacji.
- Sukcesywnie odbywają się remonty dróg.
- Trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu na budowę sieci wodociągowej w Słupi.
- W miesiącu sierpniu na terenie naszej gminy realizowany będzie projekt „Czas siewu”. Jest to ruchome przedszkole w autobusie, które w dniach 5, 6, 7 sierpnia będzie w Kaszewicach, Osinie, Strzyżewicach.
- Odbyło się zebranie Zarządu G.S.
- Święto policji w Zelowie.
- Zostało zlecone założenie rynien spadowych oraz obróbka okien w Gminnym Ośrodku Kultury.
- Na fundusz sołecki została z budżetu gminy wyodrębniona kwota 163 400,00. Informacje o wysokości środków funduszu sołeckiego na 2010 r. sołtysi otrzymali wraz z wnioskami.

Punkt 8 i 9 - Interpelacje i wolne wnioski. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury **J. Dymiński** odczytał protokół z posiedzenia komisji, która odbyła się 21 lipca. Komisja na posiedzeniu poruszyła sprawę mienia komunalnego tj. budynków po byłym SKR oraz Domu Kultury. Komisja wnioskuje o uzupełnienie rynien spadowych oraz założenie parapetów zewnętrznych w Domu Kultury. Prosi również o przedstawienie kosztów powstania gospodarstwa pomocniczego.

Wójt B. Stein – zgodnie z ustawą o finansach publicznych gospodarstwa pomocnicze będą musiały być likwidowane. Projekt na remont Domu Kultury jest już przygotowany, jego realizacja zależy od dofinansowania z zewnątrz, założenie rynien i obróbka okien została już zlecona.

Następnie radni podjęli dyskusję dotyczącą budynku po byłym SKR. Rozważano możliwość dzierżawy lub ewentualnej sprzedaży.

Radny B. Trzmiel - wniosek o wystąpienie do Starostwa o sprawdzenie czy są wykonywane warunki decyzji z 2001 r. dotyczącej konserwacji rzeki.

Wójt B. Stein -pismo dotyczące sprawdzenia wykonywania warunków decyzji zostało już wystosowane do Starostwa Powiatowego.

Radny H. Kęsy – odnośnie oświetlenia w m-ci Kolonia Kaszewice, prośba o założenie brakującej lampy od strony Kurnosa.

Radny H. Szafran – zapytał o budowę elektrowni wiatrowej w Strzyżewicach, w jakim rejonie ma powstać i jakie ma to znaczenie dla środowiska.

Wójt B. Stein – wniosek o pozwolenie na budowę elektrowni wiatrowej został już złożony, musi on przejść wszystkie formalne procedury, również sporządzony musi być raport oddziaływania na środowisko.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał pisma, które wpłynęły do Rady Gminy:

- 1) od Agencji Nieruchomości w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości.
- 2) od lokatorki mieszkania w budynku byłej Agronomówki, w sprawie wykupu lokalu na własność.
- 3) pismo od marszałka woj. łódzkiego w sprawie powodzi, która dotknęła Polskę południowo – wschodnią.

Odnośnie pisma dotyczącego wykupu na własność lokalu mieszkaniowego, Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż tej nieruchomości. Stan prawny tej nieruchomości omówił **Radca Prawny – Andrzej Domański** - Gmina jest właścicielem około ¼ budynku, tym samym jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej, która tam istnieje z mocy prawa, na której ciążyą określone obowiązki, m.in. ponoszenia kosztów utrzymania, których czynsz nie pokrywa. Dlatego z ekonomicznego punktu widzenia w interesie gminy jest zbycie udziału tej nieruchomości. Na dzień dzisiejszy obowiązuje uchwała, która uzależnia procent bonifikaty przy nabyciu od lat zamieszkiwania. Preferencje przy nabyciu powinny być jednakowe dla wszystkich, określając pewien procent za który najemca może nieruchomość kupić. Każdorazowo przed zbyciem nieruchomości lokalowej wójt musi zlecić opracowanie operatu szacunkowego w, którym rzeczoznawca określi co należało do substancji lokalu, a jakie nakłady poniósł

najemca. O wartość tych, które dadzą się wyodrębnić odejmie od wartości tego lokalu. Natomiast, aby najemca był zainteresowany nabyciem tej nieruchomości Rada Gminy musi przywrócić pierwotne preferencje jednakowe tj. zmienić uchwałę wprowadzającą takie zasady, które będą korzystne dla najemców.

Radny J. Dymiński- w imieniu Komisji Infrastruktury zwrócił się do Pana Wójta z zapytaniem czy jedna z firm prowadząca działalność na terenie gminy odprowadza podatki.

Wójt B. Stein – deklaracje podatkowe na pewno są składane i co roku są aktualizowane, kontrolę sprawuje również Urząd Kontroli Skarbowej. Podatek jest naliczany na podstawie stawek przyjętych przez radę Gminy w uchwale podatkowej. Następnie procedurę podatkową omówił Radca prawny. W przypadku podatnika, którym jest osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, wymiaru podatku dokonuje organ podatkowy na podstawie jego zeznania o posiadanych nieruchomościach. Nakaz płatniczy obejmuje wszystkie podatki lokalne. W przypadku podatników, którzy posiadają osobowość prawną (tj. spółek z.o.o, spółek akcyjnych i innych osób prawnych) - te podmioty rozliczają się według zasady samo-obliczania podatku (tzn. sami składają deklaracje podatkowe, w których wyliczają należny podatek i wpłacają go na rachunek bankowy organu podatkowego). Organ podatkowy (tj. Wójt) ma możliwość weryfikacji tych deklaracji przez okres 5 lat. Jeżeli istnieją sygnały sugerujące, że podatnicy podają nieprawdziwe dane to można dokonywać wyrównkowej kontroli. Oprócz organu podatkowego kontrolę podatników prowadzą Urzędy Kontroli Skarbowej.

W dalszej części obrad został podjęty temat podtopionych łąk i pól. Rolnicy, którzy składali wnioski do Agencji Rolnej zobowiązani są w ustalonym terminie (tj. do końca lipca) skosić łąki, co z kolei na zalanych i podtopionych terenach jest nie możliwe. Agencja Rolna w związku z przedłużeniem terminu skoszenia łąk wymaga zaświadczeń wydanych przez komisję, potwierdzających taki stan faktyczny. Natomiast powołanie komisji uzależnione jest od zarządzenia Wojewody w sprawie uznania obszaru gminy za dotknięty lokalną klęską żywiołową.

Ostatnim tematem poruszonym na sesji były zbliżające się dożynki powiatowe. Wójt B. Stein zwrócił się do radnych i sołtysów o pomoc w sprawach organizacyjnych oraz do obsługi gminnego stolika w dniu dożynek. Większość spraw organizacyjnych dotyczących dożynek jest w trakcie doprecyzowania.

Więcej pytań i uwag nie było.

Punkt 10 – Zakończenie obrad.

O godz. 15:30 Przewodniczący podziękował wszystkim za przybycie i zakończył obrady.

.....

Protokołowała: Danuta Stolarczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kląki
Grzegorz Augustyniak
Grzegorz Augustyniak

Przewodniczący Rady