

OGŁOSZENIE

Znak: GBRgr 72241/2/2010

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Kluki ogłasza

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż własności n/w nieruchomości stanowiącej mienie gminne

Obręb ewidencyjny	Nr i pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.	Cena wywoławcza	Minimalne postąpienie	Wadium	KW	Uwagi
Trząs	1343/2 o pow. 0,20 ha	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	22 800,00	300,00	3 000,00	PT1B/00014418/6	Zostanie doliczony 22% podatek VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Klukach.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 2 listopada 2010 r. wpłacą w gotówce na konto Urzędu Gminy

w Klukach BS Kleszczów O/Kluki Nr 87 8978 0008 0061 5914 2000 0130 wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości.(za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy i okazanie Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

U W A G A !

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wskazywane ani też wznawiane na koszt tut. Urzędu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Klukach oraz ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Kluki.

Szczegółowych informacji, można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Klukach / pokój nr 23-24/ lub telefonicznie pod nr telefonu 044/ 6315036 w godzinach pracy Urzędu.

Sporządziła: Kotlarek Elżbieta

p.o. Wójta
Janek Rożnowski