

Belchatów, dnia 05.08.2016 r.

**STAROSTA BĘŁCHATOWSKI**

ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Belchatów

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

519.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: AB.6740.1.535.2016.7.AP

Urząd Gminy w Klukach  
WPLYNEŁO DNIA

2016 -08- 25

Nr: MOB7  
*H. Kozłowski*

**DECYZJA NR 744.2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.06.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

***Gminy Kluki***  
**w/z Kluki88, 97-415 Kluki**

**obejmującego:**

**1. budowę chodnika w ciągu drogi powiatowej Nr 1917E z przebudową zjazdów w obrębie pasa drogowego.**

**Lokalizacja inwestycji: dz nr ewid.: 463/9, obręb Trząs, gmina Kluki.**

**Autorzy projektu:**

mgr inż. Kazimierz Mamos, specjalność: konstrukcyjno – inżynierskiej, zakres: dróg i nawierzchni lotniskowych, nr upr. GP.IV.7342/40/94, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/0670/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

**1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 Pb),
- 2) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bhp i ppoż., sztuką budowlaną oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych oraz decyzjach i postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) wszelkie kolizje w terenie, przebudowa infrastruktury technicznej i ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien rozwiązać we własnym zakresie, na własny koszt oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania zezwolenia w trybie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 6) przed przystąpieniem do robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne,
- 7) po zakończeniu robót teren zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych .....~~

~~3. Terminy rozbiórki:-~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych .....~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,

- 2) prowadzić dziennik budowy zarejestrowany w organie architektoniczno-budowlanym,
- 3) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:~~ .....

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
- 2) zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 Pb.

**6. Kierownik budowy jest obowiązany:**

- 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~,
- 2) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid.: 463/9, obręb Trząs, gmina Kluki.

## U z a s a d n i e

W dniu 28.06.2016 r. inwestor złożył do Starosty Belchatowskiego wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w/w zamierzenia inwestycyjnego.

Na podstawie art. 64§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zwany dalej Kpa, organ I instancji administracji architektoniczno - budowlanej pismem z dnia 12.07.2016 r. znak: AB.6740.519.2016.7.AP wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o braki formalne. Wszystkie braki wynikające z w/w wezwania zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy organ I instancji zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 61§4 Kpa pismem z dnia 22.07.2016 r., znak: AB.6740.519.2016.7.AP. W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi stron.

Na podstawie art. 10 §1 Kpa pismem z dnia /////.2016 r. znak: AB.6740.519.2016.7.AP strony zostały ponownie powiadomione, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 Pb do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu I instancji przedłożony przez inwestora wniosek i dokumenty formalno-prawne są kompletne. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 Pb oraz jest opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Uzyskał również niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zawiera zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb, aktualne na dzień opracowania projektu. Dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W myśl art. 35 ust. 4 Pb, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Pb, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy wniosek i dokumentacja projektowa spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*



~~Z up. STAROSTY~~  
*mgr. Monika Stelmasik*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Pb.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 Pb, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Pb. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

*Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.*

#### **Załączniki:**

1. projekt budowlany - 2 egzemplarze dla inwestora

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Kluki
2. Skarb Państwa, Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomości w/m

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie (+ 1 egzemplarz projektu budowlanego).
2. Starostwo Powiatowe w Belchatowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (+ kopia projektu zagospodarowania terenu).
3. Urząd Gminy w Klukach.
4. a. a. (+ 1 egzemplarz projektu budowlanego).

Sprawę prowadziła: Aleksandra Pietrzak

