

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Trząs, Gmina Kluki.

Spis treści:

1. Wiadomości ogólne	3
1.1. Wstęp.....	3
1.2. Zakres powierzchniowy prognozy.....	3
1.3. Zakres przedmiotowy prognozy.....	3
1.4. Metodyka.....	5
1.5. Materiały wyjściowe.....	5
1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	6
2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	8
3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	8
4. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu	8
4.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego.....	8
4.2. Obszary chronione.....	13
4.3. Stan i funkcjonowanie środowiska.....	14
4.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji.....	15
4.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu.....	15
4.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego.....	15
4.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.....	16
5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego	16
5.1. Ustalenia projektu miejscowego planu.....	16
5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.....	20
5.2.1 Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu.....	20
5.2.2 Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.....	20
5.3. Zgodność m.p.z.p. z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami.....	22
5.4. Podsumowanie prognozy.....	23
6. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska	24
7. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	24
8. Wnioski	25
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	25

Załącznik:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Trząs, Gmina Kluki.

1. Wiadomości ogólne

1.1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Rolą tego opracowania jest wskazanie na minimalizację szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Celem prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Integralną częścią opracowania prognozy jest rysunek.

1.2. Zakres powierzchniowy prognozy

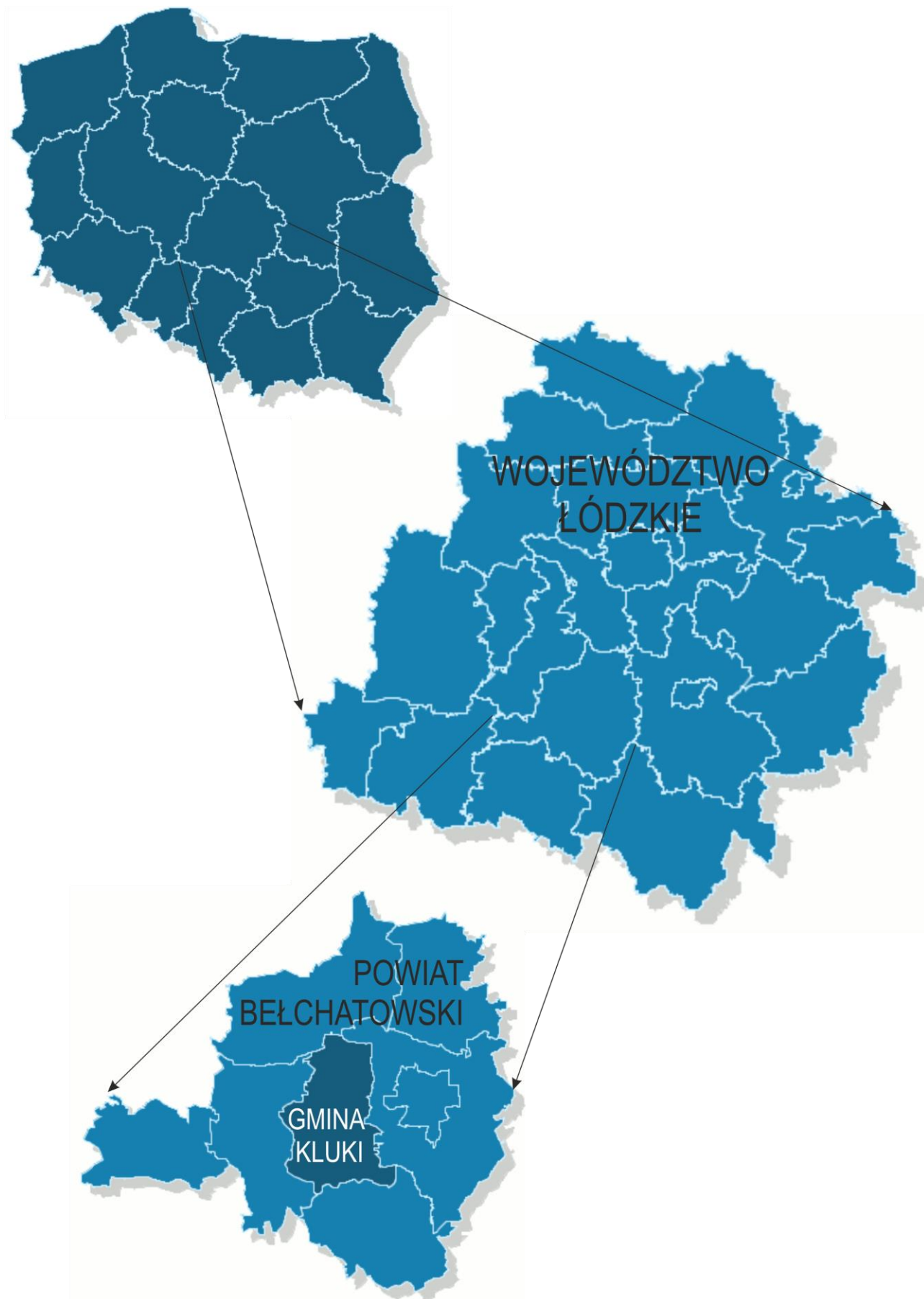
Niniejszą prognozę sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miejscowości Trząs w gminie Kluki. Teren opracowania dotyczy obszaru, którego granice określono w Uchwale Nr 29/V/2015 Rady Gminy Kluki z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Trząs w powiecie bełchatowskim w województwie łódzkim (rys.1). Powierzchnia opracowania wynosi ok. **11,5 ha** i obejmuje tereny wiejskie prawie całkowicie użytkowane rolniczo, wraz z użytkami leśnymi.

1.3. Zakres przedmiotowy prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Nr 29/V/2015 Rady Gminy Kluki z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Trząs.

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu uporządkowanie niezagospodarowanej przestrzeni wiejskiej oraz dostosowanie zapisów miejscowego prawa do przyjętego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kluki.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 ze zm.). Zakres opracowania zmniejszono w aspekcie terenów górniczych oraz kopalni, granic narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny i obiekty nie występują w obszarze opracowania, mimo, że cały obszar objęty planem miejscowy położony jest na terenach górniczych „Pole Bełchatów” oraz „Pole Szczerców” w obrębie opracowania nie planuje się obecnie działalności wydobywczej.



Rysunek 1. Teren gminy Kluki na tle powiatu, województwa i kraju, źródło Internet.

1.4. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji projektowanych zmian. Ze względu na specyfikę środowiska, na poszczególnych obszarach funkcjonalnych wyznaczonych w projekcie planu, wzięto pod uwagę przede wszystkim wpływ na warunki wodno-gruntowe, klimat akustyczny, zanieczyszczenie powietrza i na krajobraz. W analizie uwzględniono także ciągi komunikacyjne, wskazano ich potencjalne oddziaływanie na tereny planu i sąsiadujące.

Następnie wskazano na poszczególnych obszarach funkcjonalnych, jakiego rodzaju oddziaływania na środowisko mogą mieć miejsce zarówno niekorzystne jak i korzystne (Załącznik 1).

Brak szczegółowych materiałów dokumentacyjnych w skali odpowiadającej projektowi planu miejscowego, dotyczących występującej w analizowanym obszarze fauny i flory utrudnia bardzo dokładne sprecyzowanie wpływu realizacji ustaleń planu na te elementy środowiska, można jedynie wskazać, jakiego rodzaju konsekwencje mogą mieć miejsce.

Wyniki oceny przedstawiono na mapie zaznaczając odpowiednimi kolorami. Rysunek jest wizualizacją zróżnicowania presji zagospodarowania poprzez potencjalne oddziaływania.

Wnioski do planu sformułowano w oparciu o zapewnienie podstawowego funkcjonowania i ochrony terenów najcenniejszych przyrodniczo na omawianym obszarze i w jego otoczeniu oraz zgodności projektu planu ze wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

1.5. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Definicje pojęć z zakresu ochrony środowiska, 1993, GUS, Warszawa
- Informacja o stanie środowiska na terenie powiatu zgierskiego w roku 2008, 2009 Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź
- Jaroszewski W., Marks L., Radomski A., 1985, Słownik geologii dynamicznej, Wydawnictwa Geologiczne
- Kondracki J., 2009, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Mapa terenu do celów planistycznych 1:1000
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2010 r., 2011 Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź
- Richling A., Solon J., 1998, Ekologia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Richling A., Ostaszewska K. (red.), 2006, Geografia fizyczna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Richling A. (red.), 2007, Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Roczna ocena jakości powietrza dla województwa łódzkiego - raport za 2010 rok, 2011, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź
- Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2013 roku, 2014, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluki
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Woś A. 1999. Klimat Polski. PWN, Warszawa
- Wyniki pomiarów monitoringowych PEM na terenie woj. łódzkiego w latach 2008-2010, 2011, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź
- Strony internetowe (dostęp: 2015):
 - www.codgik.gov.pl
 - www.geoportal.gov.pl
 - www.google.maps.pl
 - www.lodz.rdos.gov.pl
 - www.mos.gov.pl
 - www.pgi.gov.pl

– www.lodz.rdos.gov.pl

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013, poz. 1235 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013, poz. 627, poz. 1220 z późn. zmian.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2013, poz. 1232 z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U. Nr 189, poz. 97 z późn. zmian.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zmian.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zmian.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zmian.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 poz. 909)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 769 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Dz. U. 2003, Nr 1, poz.12 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2010 nr 77 poz. 510).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409)

Ponadto opracowanie oparto także na podstawie inwentaryzacji terenowej.

1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne. Za jeden z najważniejszych spośród tych dokumentów należy uznać **ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** na podstawie, której sporządzona została niniejsza prognoza. Wyżej wymieniona ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. **Konwencja o Różnorodności Biologicznej** sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 roku w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w **Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016**. Projektowany plan miejscowy powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Nie należy przy tym zapominać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi **Konstytucja RP** w art. 5 - „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Kryteria zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. wskazania dotyczące odpowiednich proekologicznych rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, po to by nie blokować rozwoju inwestycji na terenach wiejskich przy jednoczesnym zabezpieczeniu wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Rodzaj zaproponowanego rozwiązania jest kompromisem społeczno-ekologicznym, którego wypracowanie jest niezbędne by zachować środowisko przyrodnicze dla przyszłych pokoleń a jednocześnie podnieść atrakcyjność inwestycyjną omawianego obszaru i wykorzystać jako potencjalne źródło miejsc pracy i rozwoju gospodarczego gminy.

Obszar opracowania znajduje się w strefie rozwoju terenów usługowych i produkcyjnych, które towarzyszą kopalni Bełchatów.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (**Dyrektywa Ptasia**)
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (**Dyrektywa Siedliskowa**)

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania dla części miejscowości Trząs nie powinna wpływać negatywnie na obszary NATURA 2000, gdyż teren objęty planem znajduje się w oddaleniu ok. 12,6 km od najbliższego obszaru NATURA 2000 Święte Ługi PLH100036 (specjalny obszar ochrony siedlisk). Skala zmian winna nieść jedynie lokalne oddziaływanie na tereny sąsiadujące.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (**dalej: dyrektywa SOOŚ**)
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (**dalej: dyrektywa OOS**)

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały przynajmniej częściowo uwzględnione w planie zagospodarowania, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem, co wynika bezpośrednio z projektu uchwały (ustalenia w punkcie 5 prognozy). Realizacja projektu planu umożliwi gospodarczy rozwój gminy Kluki.

2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Sprawdzenie jakości środowiska może odbywać się w ramach indywidualnych zamówień lub w ramach monitoringu środowiska gminy, powiatu czy województwa łódzkiego.

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez wójta gminy Kluki. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.). Należałoby tu zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy w Klukiu. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli oczywiście zaistniałaby taka konieczność.

3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja założeń planu nie powinna przynieść oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

4. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu.

4.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego

Rzeźba terenu

Według podziału J. Kondrackiego gmina Kluki leży na pograniczu dwóch makroregionów fizycznogeograficznych wchodzących w skład Prowincji Nizin Środkowopolskich. Część wschodnia należy do makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, mezoregionu Wysoczyzna Bełchatowska, część zachodnia do makroregionu Nizina Południowowielkopolska, mezoregionu Kotliny Szczercowska. Granica między mezoregionami posiada ogólnie kierunek południkowy.

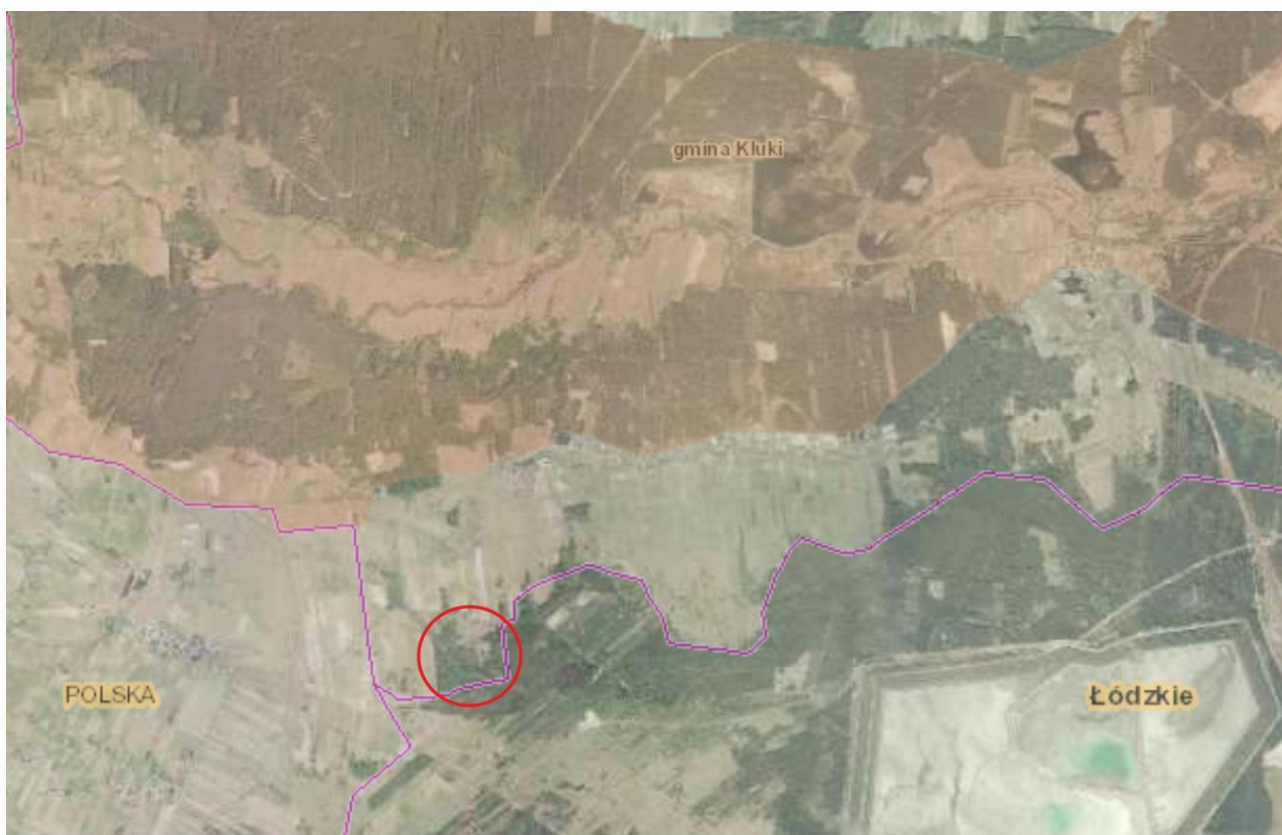
Najwyżej położona jest część wschodnia należąca do Wysoczyzny Bełchatowskiej po czym teren opada łagodnie ku zachodowi i południowemu zachodowi. Najwyższy punkt 231,1 m n.p.m. znajduje się w pobliżu wschodniej granicy w rejonie Kaszewic, najniższy 168,0 m n.p.m. przy granicy zachodniej, w dolinie rzeki Widawki. Krawędź Wysoczyzny Bełchatowskiej opadająca ku Kotlinie Szczercowskiej oraz ku dolinie Widawki jest porożciniana licznymi, stosunkowo wąskimi i dość głęboko wciętymi dolinami cieków dopływów Widawki i Pilsy. Nachylenie stoków kształtuje się w dużej

środkowopolskim. Są to osady pochodzenia wodnolodowcowego, z odosobnionymi płatami glin zwałowych moreny dennej. W części południowo-wschodniej (na wschód od Kaszewic), występują pagóry: czołowomorenowy i kemowy, związane ze stadiem Warty zlodowacenia środkowopolskiego. Wzgórza te zbudowane są z utworów piaszczystych i ilastych silnie przekształconych w warunkach klimatu peryglacjalnego w okresie zlodowacenia środkowopolskiego.

Utwory zlodowacenia północno-polskiego to mady, mułki, piaski i żwiry rzeczne oraz mady i mułki rozlewiskowo-jeziernicze. Występują one w zachodniej i południowej części gminy oraz lokalnie wzdłuż rzek i cieków. Towarzyszą im piaski akumulacji eolicznej występujące w formie piasków przewianych, wydmy i wałów wydmy.

Utwory holoceneskie stanowią wypełnienie koryt rzecznych. Reprezentują je osady rzeczne, humusowe piaski rzeczne, rzadziej torfy odłożone w dolinach Widawki, Scichawki, Stawki, Pilsy i innych mniejszych cieków.

Pod względem morfologicznym wschodnia część gminy to wysoczyzna polodowcowa, gdzie głównym typem krajobrazu jest nizinny krajobraz staroglacjalny równin peryglacjalnych z ostancami, przy niewielkim udziale nizinnego krajobrazu dolin i równin akumulacyjnych, den dolinnych, tarasów wydmy.



Rysunek 3. Teren opracowania na tle granicy gminy Kluki, źródło Internet

[Surowce mineralne](#)

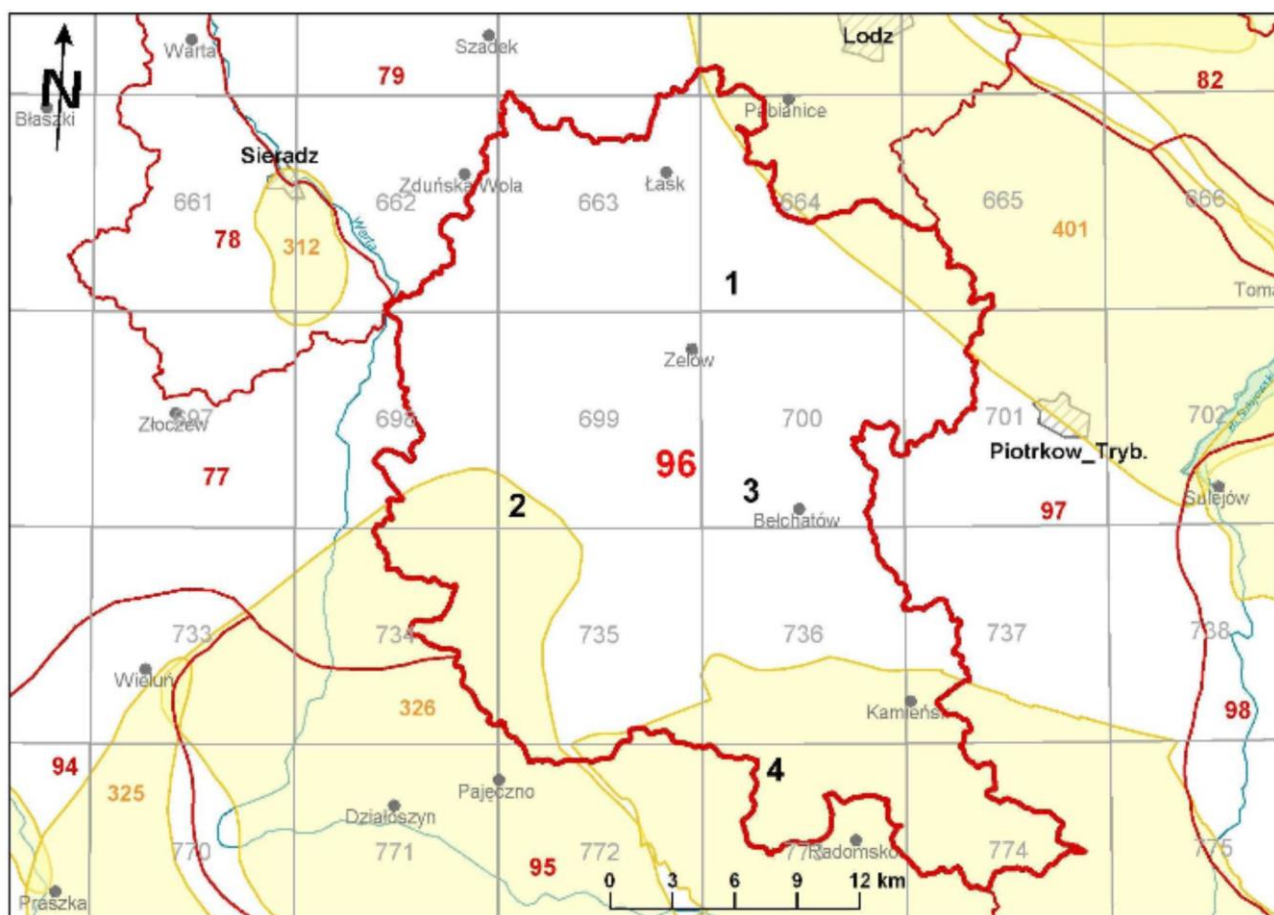
Cały obszar objęty planem miejscowy położony jest na terenach górniczych „Pole Bełchatów” oraz „Pole Szczerców”. Teren górniczy „Pole Bełchatów” ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 8.08.1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów”. W/w koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r. Teren górniczy „Pole Szczerców” został ustanowiony w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1.10.1997 r. Nr 25/97 z późn. zm. udzielającej Kopalni Węgla

Brunatnego Bełchatów S.A. pozwolenia na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża brunatnego „Bełchatów – Pole Szczerców” z określonym terminem ważności – do dnia 1.10.2038 r.

Wody powierzchniowe i podziemne

Dział wodny Warty i Pilicy przebiega przez Wysoczyznę Bełchatowska. Gmina Kluki leży w dorzeczu rzeki Warty. Główna oś hydrograficzna gminy jest rzeka Widawka płynąca przez południową część gminy. Jest ona prawobrzeżnym dopływem Warty. Obszar opracowania znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Obszar objęty opracowaniem zawiera się w obszarze są na jednolitej części wód podziemnych o numerze JCWPd 96.



Rysunek 4. Położenie Gminy Kluki na tle JCWPd. http://www.psh.gov.pl/artykuly_i_publicacje/publikacje/jednolite-czesci-wod-podziemnych-charakterystyka-geologiczna-i-hydrogeologiczna.html

Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna): Stosunki wodne znacznie zaburzone przez odwodnienie kopalń węgla brunatnego w rejonie Bełchatowa. Stan chemiczny dobry. Teren opracowania znajduje się w JCWP Struga Aleksandrowska.

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Lokalizacja					Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Scalona część wód powierzchniowych (SCWP)	Region wodny	Obszar dorzecza		RZGW					
				Kod	Nazwa						
PLRW60001718232	Struga Aleksandrowska	W0401	region wodny Warty	6000	obszar dorzecza Odry	RZGW w Poznaniu	silnie zmieniony na część wód	umiarkowany	zagrożona	4(4) - 1 / 4(4) - 2	Zaburzony reżim hydrologiczny (wpływ kopalni Bełchatów)

Podział na JCWP naturalne i silnie zmienione lub sztuczne znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód – dla naturalnych części wód wyznacza się ich stan ekologiczny podczas gdy dla silnie zmienionych (np. w znacznym stopniu uregulowanych lub przekształconych w zbiornik zaporowy) i sztucznych części wód – potencjał ekologiczny.

Podział na JCWP naturalne i silnie zmienione lub sztuczne znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód – dla naturalnych części wód wyznacza się ich stan ekologiczny podczas gdy dla silnie zmienionych (np. w znacznym stopniu uregulowanych lub przekształconych w zbiornik zaporowy) i sztucznych części wód – potencjał ekologiczny.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Wydzielenie jednolitych części wód podziemnych i przeprowadzenie wstępnej oceny ich stanu zostało dokonane w 2004 r. przez państwowy Instytut Geologiczny w konsultacji z RZGW, GIOŚ i Biurem Gospodarki Wodnej

Zidentyfikowanie JCWPd i wstępna ocena ich stanu w ramach charakterystyk obszaru dorzecza dokonane zostały dla potrzeb opracowania pierwszego planu gospodarowania wodami w dorzeczach.

Warunki klimatyczne

Teren gminy Kluki leży pod względem klimatycznym w rejonie, który według Guminskiego został zaliczony do X łódzkiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się podwyższonymi opadami 550 - 600 mm. Średnia wieloletnia temperatura roku wynosi 7,5 ° C. Liczba dni z opadem dobowym wyższym od 0,1 mm osiąga wartość od 130 do 150; liczba dni pogodnych waha się w przedziale 40-50, a liczba dni pochmurnych wynosi około 130 w roku. Warunki klimatyczne na terenie gminy kształtują się następująco:

- najczęściej występują wiatry z kierunku zachodniego, północno-zachodniego i wschodniego. W chłodnej porze roku przeważa kierunek południowo-zachodni, a od lipca do października zachodni i północno-zachodni. Takie kierunki wiatrów w znacznym stopniu ograniczają wpływ zanieczyszczeń pochodzących z BOT KBW Bełchatów S.A. na stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy Kluki.
- zachmurzenie mieści się w granicach średniej wartości dla obszaru środkowej Polski i wynosi średnio w roku 60-70%. Roczna suma godzin ze słońcem jest wyższa o 120 godzin niż w regionie, a średnia wartość zachmurzenia jest niższa od średniej dla regionu. Jest to układ korzystny dla rozwoju rekreacji w tym regionie.
- średnie roczne wartości temperatury powietrza są podobne do temperatur w Polsce środkowej, natomiast średnie temperatury najchłodniejszych miesięcy są zbliżone do obserwowanych na obszarach Polski południowej.

Przedstawione powyżej wartości przedstawiają ogólne dane klimatyczne. Klimat lokalny jest znacznie bardziej zróżnicowany. Różnice te są uzależnione od rzeźby terenu, ekspozycji stoków, szaty roślinnej, poziomu wód gruntowych, rodzaju podłoża itp. a także od rodzaju i ilości napływających zanieczyszczeń.

Gleby

Przydatność rolniczą gleb określają klasy bonitacyjne wyróżnione przez Szponara (2003) na podstawie następujących kryteriów: budowa profilu glebowego (typ i podtyp gleby, rodzaj, gatunek, miąższość poziomu próchnicznego i zawartość próchnicy, skład chemiczny gleby i jej odczyn, oglejenie, właściwości fizyczne); stosunki wilgotnościowe uwarunkowane położeniem w terenie; wysokość bezwzględna.

Poważnym czynnikiem degradacji gleb jest ich nadmierne zakwaszenie i zubożenie w składniki pokarmowe, jak fosfor, potas i magnez. Przyczyną ubożenia gleb w składniki pokarmowe jest bardzo niskie i nieproporcjonalne zużycie nawozów mineralnych. Wpływ na to ma również zmniejszenie pogłowia zwierząt gospodarskich, co prowadzi do zmniejszenia ilości nawozów naturalnych, wprowadzanych do gleb.

Konsekwencją budowy geologicznej jest występowanie na obszarze opracowania gleb klasy bonitacyjnej RV, PsV i LsV i LsIV.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wymagane uzyskanie zgody na wyłączenia części użytku leśnego w trybie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 poz. 909.).

Flora i fauna

Szata roślinna jest najbardziej zniekształconym elementem przyrodniczym analizowanego obszaru. Blisko 80% powierzchni stanowi roślinność o charakterze antropogenicznym, związana z działalnością rolniczą, zbiorowiskami segetalnymi, ruderalnymi, pobocznymi dróg itp. Nie stwierdzono tu występowania gatunków chronionych, rzadkich w skali kraju czy lokalnie. Tereny rolne, łąk i pastwisk obecnie stanowią większość powierzchni obszaru, pozostała część to zadrzewienia i zakrzaczenia użytku leśnego w południowej części terenu opracowania.

Faunę reprezentują typowe gatunki związane z uprawami oraz związane z obecnością człowieka. Wśród ptaków wymienić można skowronka, trznadla, potrzescza, kopcuszkę. Do gatunków ptaków korzystających z tego obszaru jako miejsce żerowania można zaliczyć myszołowa czy pustułkę. Wśród ssaków wymienić można mysz domową, polną, badyłarkę, ryjówkę aksamitną. Obszar użytku leśnego okresowo służy jako schronienie zwierzętom, wędrującym z innych oddalonych terenów.

Podsumowując zasadniczo szata roślinna jak i fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu, reprezentowana jest głównie przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zniekształconymi. Ze względu na charakter rolniczy oraz słabe gleby obszar ten można uznać za dość pod względem fauny jak i flory. Miejscem gdzie mamy do czynienia z większą różnorodnością biologiczną są skupiska drzew i krzewów użytków leśnych.

Walory krajobrazowe

Obszar o dość jednolitym charakterze struktury przyrodniczej. Większość powierzchni stanowią pola uprawne – oraz użytki leśne oraz tereny rolne, które sukcesywnie pokrywane są przez rozsiewającą się roślinność leśną. Teren opracowania stanowi charakterystyczny rolny krajobraz gminy.

Walory kulturowe

W granicach opracowania nie występują żadne walory kulturowe.

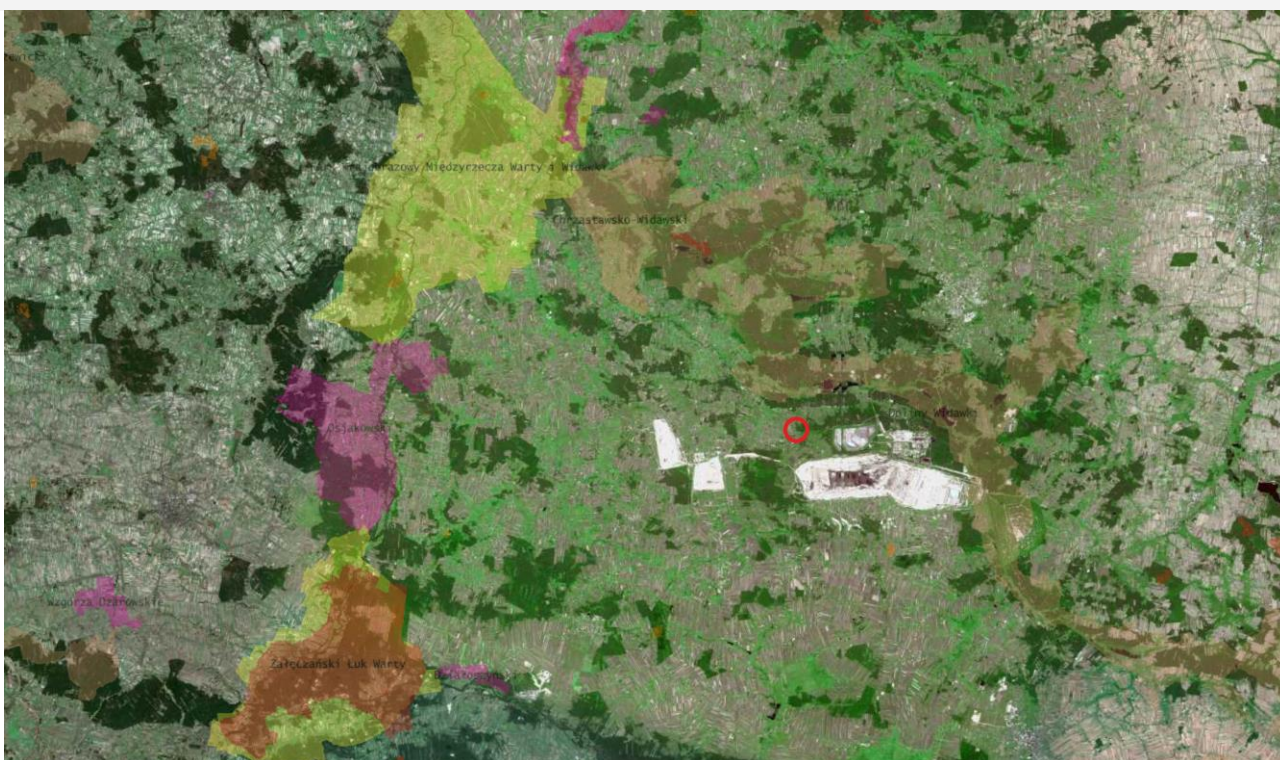
4.2. Obszary chronione

Teren opracowania leży poza przestrzennymi formami ochrony przyrody. Najbliżej znajdującym się obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, którego granica przebiega około 800 m na północ od terenu planu. Nieco dalej na północ, bo około 12,6 km znajduje się obszar Natura 2000 Święte Ługi, a 21,4 km na północny-zachód znajduje się Park Krajobrazowy Międzyrzecze Warty i Widawki.

4.3. Stan i funkcjonowanie środowiska

W obrębie terenu opracowania należy spodziewać się typowych dla oddziaływania komunikacyjnego zanieczyszczeń powietrza oraz przypowierzchniowych warstw gruntów metalami ciężkimi głównie ołowiem w sąsiedztwie drogi. Warto także nadmienić, że potencjalnym źródłem hałasu są znajdujące się w pobliżu opracowania inne funkcjonujące obiekty. Generowany ruch w obrębie zakładów, a także systemy wentylacyjne mogą stanowić źródła negatywnych oddziaływań.

Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim (2013) wskazuje, że teren gminy Kluki jest obszarem o dobrym stanie środowiska przyrodniczego. Do wskazywanych w granicach gminy zagrożeń środowiska przyrodniczego, głównie klimatu akustycznego i zagrożeń powietrza. Oczywiście z uwagi na działalność odkrywkową kopalni Bełchatów oraz niewątpliwie istotne oddziaływanie na środowisko tej działalności teren gminy Kluki jest narażony na okresowe oddziaływania związane z tą działalnością.



Rysunek 4. Teren zmiany planu miejscowego na tle obszarów chronionych, źródło: geoportal.gov.pl

4.3. Stan i funkcjonowanie środowiska

W obrębie terenu opracowania należy spodziewać się typowych dla oddziaływania komunikacyjnego zanieczyszczeń powietrza oraz przypowierzchniowych warstw gruntów metalami ciężkimi głównie ołowiem w sąsiedztwie drogi. Warto także nadmienić, że potencjalnym źródłem hałasu są znajdujące się w pobliżu opracowania inne funkcjonujące obiekty. Generowany ruch w obrębie zakładów, a także systemy wentylacyjne mogą stanowić źródła negatywnych oddziaływań.

Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim (2013) wskazuje, że teren gminy Kluki jest obszarem o dobrym stanie środowiska przyrodniczego. Do wskazywanych w granicach gminy zagrożeń środowiska przyrodniczego, głównie klimatu akustycznego i zagrożeń powietrza. Oczywiście z uwagi na działalność odkrywkową kopalni Bełchatów oraz niewątpliwie istotne oddziaływanie na środowisko tej działalności teren gminy Kluki jest narażony na okresowe oddziaływania związane z tą działalnością.

Na terenie opracowania brak jest miejsc prowadzenia monitoringu środowiska przyrodniczego: elektromagnetycznego, wód jak i analiz powietrza.

Szczegóły dotyczące zagrożeń poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego znajdują się w treści opracowania ekofizjograficznego sporządzonego do projektu analizowanej zmiany planu miejscowego.

4.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Najmniej narażone na degradację są obszary niezamieszkałe i rzadko odwiedzane przez człowieka. Ekosystem pierwotny na terenie objętym założeniami planu został przekształcony w skutek działalności człowieka w mozaikę pól uprawnych, które następnie w skutek sukcesji roślinnej zaczęły się częściowo pokrywać młodnikiem leśnym. Na terenie nie występuje najmniejszy fragment zbiorowiska naturalnego typowego dla tego typu siedliska.

Użytkowanie rolnicze terenów i związane z tym stosowanie nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin może powodować skażenie wód gruntowych, opadowych spływających do rowów melioracyjnych oraz drobnych cieków. W porach roku bez pokrywy roślin, w wyniku zabiegów agrotechnicznych może dochodzić do erozji wietrznej na tym terenie.

Zbiorowiska pochodzenia antropogenicznego są zbiorowiskami mało stabilnymi i wrażliwymi na zmienne warunki środowiskowe a ich istnienie wymaga ciągłej ingerencji ludzkiej. Dodatkowym obciążeniem dla środowiska jest:

- obniżenie poziomu wód gruntowych w obszarach przekształceń inwestycyjnych w wyniku szybkiego odpływu wód opadowych i roztopowych
- zwiększenie poboru wód oraz produkcji odpadów płynnych związanych z działalnością ludzką
- zanieczyszczenie gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczeniami komunalnymi i produkcyjnymi

4.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

W przypadku zaprzestania dalszego inwestowania na tym terenie nie powinny wystąpić nowe niekorzystne zmiany. Brak realizacji zapisów projektu miejscowego planu nie zmieni jednak istniejących uciążliwości takich jak:

- hałas, którego głównym źródłem jest komunikacja (droga krajowa);
- emisji pyłów i gazów (głównie SO₂, CO, CO₂) związanych z komunikacją;
- degradacja krajobrazu wywołana wprowadzeniem chaotycznej zabudowy;
- presja na przyrodę ożywioną – gospodarka ludzka nie pozwala na otworzenie naturalnych systemów przyrodniczych, swoiste bariery w postaci tras komunikacyjnych, zwiększająca się powierzchnia terenów zabudowanych, powodować będą utrzymywanie się już zaistniałych dysonansów w funkcjonowaniu ekosystemów.

4.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Rozwój gminy Kluki związany z uwarunkowaniami przyrodniczymi, został określony w opracowaniu ekofizjograficznym. Zgodnie z nimi, na terenie opracowania wskazane jest postępowanie zgodne z założeniami Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Gminy Kluki oraz przestrzeganie zasad:

- zrównoważonego rozwoju – w tym dbanie o istniejące walory przyrodnicze możliwie jak najbardziej racjonalnie i pozostawienie części użytków leśnych,

- ładu przestrzennego – planowanie inwestycji w obrębie opracowania z nastawieniem na **rozwój funkcji z zakresu produkcji i usług** w taki sposób, aby nie spowodować niekorzystnych wizualnie i przestrzennie dysonansów

W opracowaniu ekofizjograficznym przedstawiono między innymi następujące wnioski, uwagi i wskazania dotyczące kształtowania rozwoju obszaru:

- wskazuje się na kontynuację rozwoju funkcji o charakterze produkcyjno-usługowym, związane jest to z tożsamym sąsiedztwem oraz z planowanym rozwojem węzła komunikacyjnego;
- wskazana jest ochrona istniejących obecnie i tworzenie nowych terenów zieleni;
- wskazane jest prawidłowe kształtowanie zieleni przydrożnej;
- wskazane jest dbanie o systemy melioracyjne;
- wskazany jest brak lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogących powodować ponadnormatywne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia mieszkańców lub/i pracowników zakładów produkcyjnych/usługowych.

4.7. Istniejące problemy ochrony środowiska

Kiedy mowa jest o terenach wiejskich – można wskazać kilka potencjalnie istniejących konfliktów lub zagrożeń wynikających ze specyfiki takich terenów. Skupiając się na rolniczej funkcji dominującej na tych terenach często można zaznaczyć obecność wzmożonej erozji podłoża glebowego, zubażania w składniki mineralne – a w konsekwencji używania nawozów do zakwaszenia lub zwapnienia gruntów.

Istotnym problemem dotyczącym obszary wiejskie jest także zaprzestanie użytkowania rolniczego (często w wyniku braku opłacalności) na rzecz przekształceń związanych z rozbudową zabudowy mieszkalnej lub rozwinięcia funkcji usługowych czy przemysłowych. Zatracający się wiejski charakter pociąga za sobą szereg ingerencji w środowisko przyrodnicze, które mogą prowadzić do zaburzeń między innymi stosunków wodnych czy chemizmu gleb czy zwiększenia zanieczyszczenia powietrza emisją niską. Powstające w większej ilości powierzchnie utwardzone, utrudniają odpływ powierzchniowy.

Sporządzony plan – jasno wskazuje na przeznaczenie obszarów planu pod funkcję produkcyjno-usługową. Rozwinięcie owych funkcji pociągnie za sobą zwiększoną presję na środowisko w wyniku wzmożonego użytkowania terenu. To także większa liczba pojazdów, które będą przejeżdżać w pobliżu. Ponadto projekt planu nakłada na inwestorów szereg obowiązków z zakresu formowania infrastruktury technicznej pozbawiając ich możliwości samoistnego pozbywania się nieczystości płynnych i stałych, co w efekcie może doprowadzić do minimalizacji szkód z zakresu zanieczyszczania wód gruntowych, i przypowierzchniowych warstw gleby czy powietrza.

5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Ustalenia projektu miejscowego planu

Załącznik nr 1 do niniejszej prognozy przedstawia schemat projektu miejscowego planu oraz wskazuje potencjalne zagrożenia wynikające z przeprowadzenia postanowień planu. Pozwoli to na najprostszą, wstępną analizę zmian zagospodarowania przestrzennego umożliwionych zapisami projektowanego planu.

Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczony symbolem 1PU;
- 2) tereny lasu, oznaczone symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL;
- 3) teren rowy melioracyjnego, oznaczony symbolem 1Wr;
- 4) teren zieleni, oznaczony symbolem 1Z;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, drzewach, urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń od frontu działki:

- 1) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 2,2 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 60 cm ponad poziom terenu;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z przęsł betonowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, oraz prowadzenia działalności wytwórczej, powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby oraz wód podziemnych;
- 4) zakaz wprowadzania do wód oraz do gruntu ścieków przekraczających dopuszczalne normy zawarte w przepisach odrębnych.

2. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, poza obszarem występowania urządzeń melioracji wodnych określonym w planie, należy zapewnić prawidłowy odpływ wód oraz przebudowę w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe zasady i warunki.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem 1PU – 5.000 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem 1PU - 50 m.
4. Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości w przedziale od 80° do 100° .
5. Dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie działek niespełniających parametrów określonych w ust. 2, 3, 4 w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany dojazd do działek budowlanych.

Cały obszar objęty planem miejscowy położony jest na terenach górniczych „Pole Bełchatów” oraz „Pole Szczerców”.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

Dla terenu oznaczonego symbolem **1PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury, urządzenia wodne, rowy melioracyjne;
- 3) lokalizację budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją do 5° ;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: od 0,01 do 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m,**
 - f) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 3° do 35° ;
- 5) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu za pomocą terenu 1KDZ oraz nowo wydzielanych dróg dojazdowych;
- 7) minimalna szerokość nowo wydzielonych dróg dojazdowych do działek budowlanych - 10 metrów.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasu;
- 2) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu;

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1Z**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni;
- 2) pozostawienie terenu, jako biologicznie czynnego,
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1Wr**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rowu melioracyjnego;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów przez rowy melioracyjne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi..

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem miejscowym za pomocą terenu 1KDZ.
2. Ustala się teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ będący poszerzeniem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej położonej poza obszarem objętym planem miejscowym.
3. Dla terenu 1KDZ ustala się, jako przeznaczenie uzupełniające, możliwość lokalizacji zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów, w tym również ze stanowiskami postojowymi przeznaczonymi dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach - 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz dodatkowo 1 miejsce na działce budowlanej przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Ustala się możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną sieć wodociagową o przekrojach od 63 mm do 180 mm;
 - 2) dopuszcza się dodatkowo stosowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - 1) wyposażenie obszaru objętego planem miejscowym w kanalizację poprzez projektowaną sieć kanalizacji o przekrojach od 160 mm do 400 mm;
 - 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowanie indywidualnych, przyzakładowych oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych, rowów, kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz projektowaną kanalizację deszczową o przekrojach od 200 mm do 600 mm.
5. Zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z projektowanej sieć elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazu średniego ciśnienia;
 - 2) podłączenie do sieci gazu przewodowego obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
 - 3) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

7. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
9. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

5.2.1. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

Na obszarze obowiązywania projektu planu powstanie nowa zabudowa o funkcjach produkcyjno-usługowych zgodnie z założeniami planu. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze obecnie zajęтым przez pola uprawne. Nastąpi zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Nastąpi także zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Szata roślinna będzie niszczone bezpośrednio, przez usuwanie pokrywy roślinnej istniejącej, a także pośrednio przez zmianę stosunków glebowych i wodnych. Ogrzewanie nowej zabudowy przyczyni się do wzrostu tzw. "niskiej emisji", zwiększy się również intensywność użytkowania sieci drogowej, z którą graniczy inwestycja, co przyczyni się do wzrostu wytwarzania SO₂, CO₂, CO, pyłów, a także wzrostu hałasu. W przypadku zabudowy produkcyjnej może także dojść do okresowego wzrostu wibracji emitowanych przez systemy wentylacyjne (klimatyzacja). Na całym obszarze przeznaczonym do zabudowy zmieni się krajobraz. Teren opracowania zostanie gruntownie przemodelowany poprzez nowe inwestycje.

Projekt planu wskazuje na konieczność pozostawienia przestrzeni biologicznie czynnej. Takie tereny będą pozytywnie wpływać na walory przyrodnicze, estetyczne i klimatyczne terenów do nich przyległych. Mimo iż zapisy planu dopuszczają powstanie tam inwestycji, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko to zapisy planu ograniczają takie negatywne oddziaływanie do minimum, tak by wszelkie uciążliwości mieściły się w granicach prowadzonej inwestycji. To oznacza, że wariantowanie ewentualnych inwestycji będzie musiało ograniczyć się do granic planu.

5.2.2. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzanie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych. Rozwój jest również potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód, dlatego bardzo istotne będzie prowadzenie odpowiedniej i surowej gospodarki wodno-ściekowej, a także dbanie zgodnie z założeniami planu o system melioracyjny.

Przyroda ożywiona

Realizacja projektu planu spowoduje przekształcenie i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie przewidzianych do zabudowy i rozbudowy brak jest zbiorowisk szczególnie cennych, jednak każda inwestycja budowlana niesie za sobą zmniejszenie różnorodności gatunkowej.

Plan kładzie nacisk na dbanie o istniejące walory przyrodnicze oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. W wyniku przeprowadzonych analiz wstępnych, nie stwierdza się zasadniczego negatywnego wpływu ustaleń projektu m.p.z.p. na system ekologiczny gminy Kluki i terenów otaczających. Za dyskusyjne ustalenia planu należy uznać rozwój terenów produkcyjno-przemysłowych w obrębie użytku leśnego. Takie rozwiązanie jest jednak zasadne ze względu na planowany przez gminę dalszy rozwój gospodarczy.

W przypadku realizacji założeń planu może dojść do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego w obrębie granic planu i na terenach bezpośrednio z nim graniczących, jednak będą to głównie zmiany związane z ingerencjami budowlanymi w podłoże i użytkowaniem tych terenów.

Plan wprowadza stosunkowo znaczną intensywność zainwestowania, ale nakazuje między innymi stosowanie nasadzeń izolacyjnych i nasycanie terenów zielenią, ponadto **zakazuje**:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, oraz prowadzenia działalności wytwórczej, powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby oraz wód podziemnych;
- zakaz wprowadzania do wód oraz do gruntu ścieków przekraczających dopuszczalne normy zawarte w przepisach odrębnych.

Zatem zapisy planu nakładają na inwestora odgórne wymagania, które kładą nacisk na ochronę środowiska przyrodniczego. Można zatem stwierdzić iż zapisy planu chronią system ekologiczny terenu oraz lokalną bioróżnorodność.

Fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu, reprezentowana jest przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zniekształconymi. Wyjątek stanowi enklawa terenu leśnego, która okresowo może służyć jako schronienie dla zwierząt.

W wyniku realizacji założeń planu dojdzie do zaburzeń szlaków przemieszczania się zwierzyny drobnej. Konsekwencją realizacji planu będzie wzrost udziału fauny związanej z bytowaniem człowieka.

W ustaleniach planu nie uwzględniono możliwości swobodnej migracji drobnej zwierzyny, poprzez choćby realizację przejść ekologicznych w formie otworów czy prześwitów w ogrodzeniach, jednak przy tak znacznym stopniu planowanego zainwestowania, taki zapis byłby w planie bezzasadny i nieegzekwowalny.

W granicach objętych planem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny i flory w rozumieniu: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) a także Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2010 nr 77 poz. 510).

Oddziaływanie planu na środowisko będzie miało charakter lokalny, zasięgiem obejmujący teren działki, na której będzie prowadzona inwestycja oraz najbliższego sąsiedztwa.

Krajobraz

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi istotne przekształcenie krajobrazu z terenów otwartych na tereny zabudowane z wielkokubaturową zabudową, mogącą osiągnąć wysokość do 25,0 m w przeznaczeniu podstawowym.

Powietrze i klimat akustyczny

Wpływ na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze mają głównie zanieczyszczenia komunikacyjne, a także okresowo te migrujące z terenów kopalni. W zależności od rodzaju przedsięwzięcia, jakie powstanie w wyniku realizacji ustaleń projektu planu może nastąpić zwiększenie liczby emitorów w postaci zakładów, hal produkcyjnych i zabudowań towarzyszących. Nastąpi wzrost poziomu zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz wibracji. Na omawianym terenie nastąpi wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany zwiększeniem liczby osób dojeżdżających do terenu oraz związanego z funkcjonowaniem samego kompleksu produkcyjno-usługowego.

Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

5.3. Zgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami

Wejście w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) wymusiło na gminach obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zgodności z obowiązującym na danym terenie Studium.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego fragmentu Gminy Kluki – dostosowano do potrzeb i realiów rozwijających się terenów wiejskich.

Zapisy obowiązującego studium wskazują, iż teren ten ma być przeznaczony pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowych – zatem zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze wskazaniami studium.

Prawdopodobieństwo oddziaływań dla większości przedsięwzięć wskazano jako prawdopodobne bądź pewne. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć można założyć we wszystkich przypadkach jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe. Większość zidentyfikowanych oddziaływań w trakcie etapu realizacji przedsięwzięć będą miały charakter lokalny oraz odwracalny.

Z kolei efekty realizacji zamierzonych przedsięwzięć będą wykazywały przede wszystkim charakter średni lub znaczny dla kształtowania struktury przyrodniczej tym niemniej nie będą one skutkowały znacznymi presjami środowiskowymi – jeżeli zostaną restrykcyjnie spełnione zapisy planu.

Możliwość wystąpienia oddziaływań pośrednich stwierdzono w przypadku większości przedsięwzięć. Są to prace remontowe i modernizacyjne nawierzchni drogowej (ulice i chodniki) oraz infrastruktury (kanalizacja, wodociągi, oświetlenie). Możliwe, zatem są także oddziaływania skumulowane dotyczące głównie emisji hałasu, wzrostu zanieczyszczeń pyłowych powietrza lub drgań podłoża oraz utrudnień komunikacyjnych, mogących wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięć. Oddziaływania te będą jednak miały w większości charakter przejściowy i w pełni odwracalny.

Zatem realizacja ustaleń zmiany projektu planu w połączeniu z innymi dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy Kluki najprawdopodobniej nie będzie skutkować powstaniem znacznych oddziaływań skumulowanych, wtórnych i pośrednich. Pojawiające się zmiany i presje środowiskowe nie powinny w szerszej perspektywie przynieść dalece idących negatywnych skutków chociażby ze względu na oddalenie od terenów opracowania skupisk ludzkich oraz obszarów cennych przyrodniczo. Ponadto rozwój gospodarczy stanowić będzie istotne źródło miejsc pracy dla lokalnej i ponadlokalnej społeczności regionu.

5.4. Podsumowanie prognozy

W wyniku realizacji projektu planu zajdą zmiany w środowisku przyrodniczym omawianego terenu. Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym i zdecydowana zmiana charakteru krajobrazu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych i zmiana krajobrazu terenów otwartych rolniczych na zabudowane tereny składów i magazynów i zakładów produkcyjnych i usługowych.

Pewnym zagrożeniem może być wzrost zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem zakładów produkcyjnych jak wzrost zanieczyszczenia powietrza, odpadów stałych i płynnych, hałasu komunikacyjnego.

W prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Aczkolwiek w przypadku realizacji inwestycji również tych, których wykaz zawiera Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 ze zm.) (druga grupa przedsięwzięć) należy, przeprowadzić dokładną i kompleksową ocenę oddziaływania na środowisko, a wskazane szkodliwe oddziaływania wykazane w ewentualnych opracowaniach, minimalizować za pomocą dostępnych metod.

Zapisy projektu planu są zgodne z zapisami *Studium*. Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorami prognozy ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi.

Poniższa tabela zawiera wskazania, co do potencjalnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego jak i zagospodarowanie terenu.

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI MPZP NA:	TAK	NIE	PRAWDOPODOBNIENIE
POWIETRZE			
▣ wzrost zanieczyszczenia powietrza (pyły, gazy)	■		
▣ powstanie odorów		■	
▣ wzrost hałasu	■		
▣ wibracje	■		
POWIERZCHNIĘ ZIEMI			
▣ unikatowych cech geologicznych		■	
▣ zniszczenie warstw powierzchniowych (warstwy gleb)	■		
▣ zmiany topograficzne		■	
▣ wzrost erozji wietrznej			■
▣ wzrost zagrożenia osuwiskami		■	
WODY			
▣ zmiany w obecnych przepływach wody			■
▣ zmiany jakości wód			■
▣ zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych	■		
▣ zmiany ilości wód powierzchniowych lub podziemnych	■		
▣ zrzuty ścieków do wód			■
▣ zmiany ilości lub jakości wody pitnej			■

ROŚLINNOŚĆ			
□ zmiany różnorodności siedlisk	■		
□ wprowadzenie nowych gatunków	■		
ZWIERZĘTA			
□ zmiany różnorodności gatunkowej	■		
□ przecięcie szlaków wędrówek i migracji zwierząt	■		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
□ zmiana sposobu i formy istniejącego lub planowanego zagospodarowania	■		
KRAJOBRAZ			
□ zmiana lub degradacja wartości estetycznych krajobrazu:			
• w aspekcie lokalnym	■		
• w aspekcie ponadlokalnym		■	
KLIMAT			
□ zmiany cech klimatu:			
• w skali lokalnej			■
• w skali ponadlokalnej		■	

Autor: Opracowanie własne

6. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska

Projekt planu zakłada, iż aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania ulegnie zmianie. Ustalenia planu mają w charakter zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium. W wyniku realizacji założeń planu, zostanie ograniczona funkcja rolna na rzecz dalszego rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych.

W wyniku realizacji planu nastąpi wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy, czyli nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy jak również, lokalnie może dojść do pogorszenia stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego. Projekt planu wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska. Zostały one wymienione w poprzednim rozdziale. Z punktu widzenia funkcjonowania środowiska najistotniejsze są ustalenia dotyczące obszarów o funkcji przyrodniczej lub bezpośrednio na niewpływające, a tych nie brak w projektowanym dokumencie.

7. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko

Projekt planu dotyczy obszaru wiejskiego przekształcanego w kierunku rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej. Wpływ założeń planu na takie elementy (przyrody nieożywionej), jak środowisko gruntowo-wodne, powietrze, klimat itp. może być niekorzystny w skali lokalnej.

Skala ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko (ograniczonych do granic planu) nie obejmie położonych w sąsiedztwie cennych obszarów i obiektów chronionych, może przynieść typowe oddziaływania na środowisko związane z procesem inwestycyjnym. Zmiany siedliskowe wywołane mogą być pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża. Takie prace mogą mieć miejsce w związku z realizacją planu (np. w przypadku modernizacji ulic i systemów podziemnej infrastruktury technicznej czy powstaniu zabudowy).

Nie ma, zatem zasadnej potrzeby wskazywania potrzeb kompensacji przyrodniczej (zgodnie z intencją zapisaną w art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a i b Ustawy o dostępie informacji...).

Natomiast poniższe rozwiązania zgodne z zapisami zawartymi w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań przyszłego użytkownika na środowisko:

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
2. Na terenie gdzie będzie intensyfikowana zabudowa nakazy sadzenia i pielęgnowania zieleni wysokiej i niskiej, w tym zachowanie użytków leśnych.
3. Kształtowanie zabudowy poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy w połączeniu z odpowiednimi zasadami realizacji ogrodzeń.
4. Ograniczanie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji jak i wykonania działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu budowy.

8. Wnioski

1. Plan zakłada na omawianym terenie rozwój funkcji produkcyjno-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
2. Plan zakłada intensyfikację zabudowy, wzrost powierzchni utwardzonej.
3. Plan określa zasady ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zakazy i ustalenia ogólne i szczegółowe.
4. Sposób zagospodarowania terenu zaproponowany w projekcie planu ze względu na swój charakter nie powinien spowodować degradacji środowiska przyrodniczego na obszarze planu jak również na terenach przyległych.
5. Realizacja planu w największym stopniu przekształci środowisko wodno-gruntowe jak i krajobraz.
6. Realizacja planu poprzez rozwinięcie infrastruktury technicznej może doprowadzić do minimalizacji negatywnych oddziaływań inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Tak plan przedmiotowy jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem fragment gminy Kluki, w powiecie bełchatowskim w województwie łódzkim.

Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, jakie może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

Powyższe jest zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne a przede wszystkim środowiskowe. Projekt planu oprócz ustaleń dotyczących użytkownika i zagospodarowania terenu wprowadza także ustalenia zakresem obejmujące działania ukierunkowane na ochronę środowiska.

Ustalenia planu mają charakter podtrzymujący rozwój funkcji produkcyjnej. Takie ustalenia planu mogą doprowadzić do pogorszenia stanu środowiska, ale przy zastosowaniu zapisów z zakresu infrastruktury technicznej – oraz przestrzegania wskazań z zakresu ochrony środowiska nie powinny doprowadzić do dalece idących negatywnych oddziaływań.

W prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Ponad to, dokonano ogólnej oceny stanu środowiska i jego odporności na degradację.

Najważniejszą część prognozy stanowi ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze fragmentu miejscowości Trząs, w której określono przewidywane skutki realizacji postanowień planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska. Oceniono skalę i siłę oddziaływania na roślinność, zwierzęta, glebę, krajobraz, klimat, powierzchnię ziemi, wody oraz powietrze. Wynikiem tego jest precyzyjne zdefiniowanie oddziaływań najsilniejszych. Określono, że najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym i zmiana charakteru krajobrazu.

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej to zagrożenia, które najczęściej definiowane są dla sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego. Pewną rekompensatę dla środowiska może przynieść wprowadzenie większej ilości terenów zieleni urządzonej i maksymalne nasycanie terenów zabudowywanych zielenią czy stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych.

W ujęciu końcowym określono, iż sposób zagospodarowania terenu działek zgodny z projektowanym planem nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nimi.