

UCHWAŁA NR 95/XIV/2015

RADY GMINY KLUKI

z dnia 29 grudnia 2015 roku

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Kluki sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków przez osoby fizyczne i prawne

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072, z 2015r. poz. 1045 ze zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 139 ze zm.) **Rada Gminy Kluki uchwala co następuje:**

§ 1

Ustala się zasady odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez Gminę Kluki.

§ 2

1. Odpłatnemu przejęciu na wniosek dotychczasowego właściciela podlegają urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, które zostały wybudowane ze środków własnych Inwestora po spełnieniu warunków określonych w § 3 i § 4 niniejszej Uchwały.
2. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Kluki stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

1. Sieć zgłoszona przez dotychczasowego użytkownika do przekazania na majątek Gminy powinna posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, jak również winna być ułożona w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.) w tym rejonie.
2. Formalne przejęcie sieci od dotychczasowego użytkownika poprzedzać będzie odbiór techniczny sieci zgodnie z wcześniej określonymi warunkami technicznymi przez administratora sieci. Odbiór, podczas którego dotychczasowy użytkownik winien przedłożyć komplet dokumentacji po wykonawczej wraz z inwentaryzacją po wykonawczą, należy przeprowadzić z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy i administratora sieci.
3. Przejęcie sieci przez Gminę uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez dotychczasowego jej użytkownika nieodpłatnej służebności gruntowej na trasie przebiegu przekazywanej sieci na rzecz Gminy, celem zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii (koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą dotychczasowego użytkownika).
4. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie następować za kwotę ustaloną z Inwestorem, po uprzedniej weryfikacji zasadności i wysokości poniesionych i udokumentowanych kosztów jednak nie większych niż określonych w par. 3 pkt 5. Procentowy udział Gminy Kluki w finansowaniu inwestycji uzależniony jest od ilości przyłączy w przeliczeniu na 100 mb sieci i wynosi:
 - 30% - przy ilości przyłączy 0 – 2;
 - 40% - przy ilości przyłączy 3 – 5;

- 50% - przy ilości przyłączy 6 i więcej.

kwoty szacunkowego kosztu wybudowania 1mb sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej brutto.

5. Szacunkowy koszt wybudowania 1mb sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej brutto:

Sieć wodociągowa dn (średnica nominalna - hydrauliczna) do 63 – 50 zł

Sieć wodociągowa dn od 63 do 90 – 60 zł

Sieć wodociągowa dn 90 i więcej – 66 zł

Sieć kanalizacyjna - 90 zł

6. Ustalona wartość przejmowanej sieci zostaje pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla sieci wynosi 4,5% rocznie. Datą ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest protokół odbioru sieci lub w przypadku jego braku data decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dla inwestycji przejmowanych odpłatnie przed upływem roku od wybudowania, amortyzacji nie nalicza się.

7. Wnioski złożone w danym roku budżetowym będą rozpatrywane w roku następnym, w celu zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Gminy.

8. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie dokonywana ze środków finansowych przeznaczonych na ten cel na dany rok w budżecie Gminy i może być rozłożona na raty albo rozliczona za zgodą stron w kwotach za zużyta wodę. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.

§ 4

1. W przypadku złożenia wniosku o wykup sieci wodociągowych i kanalizacyjnych budowanych ze środków inwestorów przed zakończeniem inwestycji, przejęcie sieci odbywać się będzie w oparciu o umowę o przyłączenie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych której zakres określono w pkt. 2.

2. W umowie o przyłączenie winne być zawarte w szczególności dane dotyczące:

1) zakresu inwestycji, tj. długość, średnica, rodzaj materiału (zasuw, hydrantów przeciwpożarowych, studni rewizyjnych na kanalizacji sanitarnej) i inne parametry techniczne,

2) szacunkowej wartości inwestycji podlegającej wykupowi,

3) terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,

4) deklaracji przekazania Gminie przez inwestora wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,

5) terminu dokonania wykupu urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

3. Integralną częścią umowy winny być warunki techniczne przyłączenia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych.

4. Umowę o przejęcie od inwestora urządzeń wodociągowych zawiera Wójt Gminy Kluki.

5. Wykup nowo -budowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje po zakończeniu inwestycji z zachowaniem warunków określonych w § 3 niniejszej Uchwały.

§ 5

W przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - odmawia się ich przejęcia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kluki.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

W N I O S E K

o wykup sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

I. WNIOSKODAWCA

(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

NIP _____ REGON _____

PESEL _____

(Adres Wnioskodawcy)

Reprezentowany przez:

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

(zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku o wykup)

III. KWOTA wnioskowana

(Łączna wartość przedmiotu wykupu)

(Wartość poszczególnych składników)

IV. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

1. Mapa stanu terenowo - prawnego z naniesioną trasą uzbrojenia.
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny i do korzystania z obiektu (odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości), na której znajduje się urządzenie wodociągowe.
3. Umowa notarialna założenia podmiotu gospodarczego, statut.

4. Wypis z krajowego rejestru przedsiębiorców z numerem KRS (dla podmiotów gospodarczych).
 5. Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
 6. Wypis z Rejestru Środków Trwałych firmy (wnioskodawcy) wskazujący przedmiot wniosku wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzacyjnych (dla podmiotów gospodarczych).
 7. Kopia pozwolenie na budowę sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych.
 8. Faktury i potwierdzenie zapłaty za wybudowane sieci będące przedmiotem wniosku.
 9. Protokół odbioru inwestycji wraz załącznikiem w postaci inwentaryzacji geodezyjnej po wykonawczej.
 10. Wycena i opinia o stanie technicznym przedmiotu wniosku.
- Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Kluki.
- Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy Kluki w celu określenia warunków wykupu, zawarcia umowy o wykup wnioskowanego przedmiotu wniosku.

(miejsce i data) (podpis osoby składającej wniosek)

1 pod pojęciem tytułu prawnego należy rozumieć każde uprawnienie do władania obiektem np.: własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze prawo do lokalu, najem, dzierżawa.