

UCHWAŁA Nr 178/XL/2013
RADY GMINY KLUKI
z dnia 24 października 2013 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
Gminy Kluki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013 roku, poz. 594, poz. 645), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2010 roku Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Gminy Kluki uchwała, co następuje:

§ 1. Roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi:

1. Od gruntów:

- a) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,77 zł**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,39 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** za 1m² powierzchni

2. Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **0,56 zł**
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem budynków służących magazynowaniu nawozów sztucznych, środków ochrony roślin i pasz oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,00 zł**
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na magazynowaniu nawozów sztucznych, środków ochrony roślin i pasz – **18,00 zł**
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł**
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,86 zł**
- f) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,28 zł**

- od komórek - od 1m² powierzchni użytkowej – **3,32 zł**

- od garaży - od 1m² powierzchni użytkowej - **3,32 zł**

- od domków letniskowych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,40 zł**

3. **od budowli 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 116/XXIV/12 Rady Gminy Kluki z dnia 22 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki /Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2012 roku, poz. 4582/

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2014 r.

Uzasadnienie

Stawki corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok, z uwzględnieniem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polski (M. P. z 2013, poz. 724). Zgodnie z Komunikatem z dnia 13 lipca 2013 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półroczu 2012 r. wyniósł 0,9 %.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek kwotowych podatku od nieruchomości ogłoszonych w drodze obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. poz. 724).

Wobec powyższego na rok 2013 proponuje się stawki jak w projekcie uchwały.

Dla porównania podaje się stawki maksymalne wynikające z ustawy, stawki obowiązujące w roku 2013 i stawki proponowane na rok 2014 w złotych (tabela poniżej).

| Przedmiot opodatkowania | Górna granica stawek w 2013 roku | Górna granica stawek w 2014 roku | Stawka obowiązująca w 2013 roku | Stawka proponowana na 2014 rok |
|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| - od gruntów: | | | | |
| a) od 1m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, | 0,88 | 0,89 | 0,76 | 0,77 |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni, | 4,51 | 4,56 | 4,35 | 4,39 |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² , | 0,45 | 0,46 | 0,19 | 0,20 |
| - od budynków: | | | | |
| a) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, | 0,73 | 0,74 | 0,55 | 0,56 |
| b) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem budynków służących magazynowaniu nawozów sztucznych, środków ochrony roślin i pasz oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | 22,82 | 23,03 | 18,00 | 18,00 |
| c) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na magazynowaniu nawozów sztucznych, środków ochrony roślin i pasz, | 22,82 | 23,03 | 18,00 | 18,00 |

| | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|
| d) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, | 10,65 | 10,75 | 10,65 | 10,65 |
| e) od 1 m ² powierzchni użytkowej związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, | 4,63 | 4,68 | 3,83 | 3,86 |
| f) od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, | 7,66 | 7,73 | 6,22 | 6,28 |
| - od komórek – od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 7,66 | 7,73 | 3,29 | 3,32 |
| - od garaży – od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,66 | 7,73 | 3,29 | 3,32 |
| - od domków letniskowych – od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,66 | 7,73 | 7,39 | 7,40 |