

## Projekt

**UCHWAŁA NR ...../13**  
**RADY GMINY KLUKI**  
z dnia .....2013 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, poz. 645) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Gminy Kluki uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki lub ich części i grunty służące działalności w zakresie kultury fizycznej, sportu, oświaty oraz ochronie przeciwpożarowej;
- b) budynki lub ich części i grunty wykorzystywane na cele związane z zapewnieniem porządku publicznego i bezpieczeństwa;
- c) budynki lub ich części i grunty wykorzystywane na cele oświatowe, kulturalne i sportowe służące społeczności gminnej;
- d) stacje i sieci wodociągowe położone na terenie Gminy Kluki;
- e) budynki lub ich części zajęte na cele związane z udzielaniem pomocy społecznej;
- f) nieruchomości służące działalności komunalnej oraz zajęte pod drogi niepubliczne;
- g) budowle:
  - służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - związane z kanalizacją deszczową.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr 114/XXIV/12 Rady Gminy Kluki z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 roku, poz. 4581/.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego jednak nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2014 roku.

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 3 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, będące: użytkownikami wieczystymi gruntów oraz posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych stanowiących m.in. własność jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem lub innego tytułu prawnego.

Zgodnie art. 7 ust. 3 w/w ustawy Rady Gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienie przedmiotowe niż określone w ust.1.

Proponowane zwolnienia w podatku od nieruchomości dotyczą w większości nieruchomości, dla których Gmina, bezpośrednio lub pośrednio, byłaby płatnikiem tego podatku.