

## WYJAŚNIENIA DO SWIZ

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowę, nadbudowę, rozbudowę budynku OSP w miejscowości Kaszewice” w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa z przebudową budynku OSP Kaszewice i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na świetlicę”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r (t. j. Dz. U. 2010 roku, nr 113 poz. 759) informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie treści SWIZ:

**Pytanie 1:** W SIWZ - Zakres prac obejmuje – Roboty ogólnobudowlane – podano, które pozycje należy przyjąć do wyceny w poszczególnych działach, jednak kosztorys nakładczy posiada inną numerację

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć pozycje wskazane w SIWZ, w oparciu o **nowy** załączony kosztorys nakładczy.

**Pytanie 2:** Wyposażenie: szafa przelotowa, lodówka, meble w zmywalni (1/7), przygotowalni (1/6), magazynie żywności (1/8), kurtyna powietrzna w przedsionku (1/9), wieszaki w hallu (1/1), ścianki z laminatu w wc męskim (1/2) i wc damskim (1/4).

Jeżeli wchodzi w zakres tego przetargu, proszę podać wymagane parametry.

**Odpowiedź:** W zakres przetargu wchodzi tylko ścianki z laminatu w wc męskim (1/2) i wc damskim (1/4) wraz z drzwiami, zgodnie z poz. 188 kosztorysu nakładczego – prawidłowa ilość **10,47 m<sup>2</sup>**.

Ścianki z laminatu wykonać z płyt HPL lub płyt kompaktowych o następujących właściwościach:

- odporne na działanie wilgoci,
- łatwe do utrzymania czystości przy pomocy ogólnodostępnych środków chemicznych,
- odporne na uderzenia, zadrapania, ścieranie, działanie środków chemicznych,
- długotrwałe w użytkowaniu i zachowaniu kolorystyki.

**Pytanie 3:** W dokumentacji podano pełne zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, czy wszystkie okna i drzwi zewnętrzne zostały już osadzone.

**Odpowiedź:** Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne zostały już osadzone.

**Pytanie 4:** Wg kosztorysu należy zamontować tylko skrzydła drzwi wewnętrznych, czy ościeżnice są już osadzone.

**Odpowiedź:** Ościeżnice wchodzi w zakres wyceny, zgodnie z poz. 153 nowego, załączonego kosztorysu nakładczego.

**Pytanie 5:** Drzwi D5 do Sali Spotkań – proszę określić z jakiego materiału należy wycenić, pełne czy szklone, jaki rodzaj szklenia, jakie zamki, kolor.

**Odpowiedź:** Drzwi D5 są zamontowane.

**Pytanie 6:** Brama garażowa segmentowa uchylna – otwierana ręcznie czy automatycznie.

**Odpowiedź:** Brama garażowa nie wychodzi w zakres wyceny.

**Pytanie 7:** W których pomieszczeniach należy położyć płytki podłogowe i ściennie.

**Odpowiedź:** Szczegółowe informacje dot. wykończenia podłóg i ścian w budynku zawarto w opisie technicznym (tom 3) proj. architektonicznego na str. 20 i 21.

**Pytanie 8:** Parkiet z desek dębowych w środkowej części Sali – brakuje lakierowania parkietu.

**Odpowiedź:** Zgodnie z opisem technicznym parkiet z desek dębowych lub równoważne rozwiązanie o podwyższonej odporności na ścieranie. Do kosztorysu przyjęto gotowy parkiet lakierowany, antypoślizgowy o podwyższonej odporności na ścieranie.

**Pytanie 9:** Wylewka betonowa w kotłowni, garażu i pomieszczeniu gospodarczym czy już wykonana.

**Odpowiedź:** Wylewka betonowa wykonana w kuchni i na zapleczu kuchennym.

**Pytanie 10:** Czy gruz powstały z rozbiórek schodów zewnętrznych, płyt betonowych, podłoża betonowego i piasku na Sali Spotkań Zamawiający zagospodaruje czy w gestii wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zagospodarowanie gruzu powstałego z rozbiórek leży w gestii wykonawcy.

**Pytanie 11:** W SIWZ dział 6.1 (Zakres prac obejmuje: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE) został przedstawiony zakres prac na wykonanie w/w zadania, jednak jest on niezgodny z zamieszczonym kosztorysem nakładczym – branża budowlana.

Proszę o wskazanie prawidłowych pozycji.

Ponadto czy numeracja wskazanych działów i pozycji w pkt 1 SIWZ (dotycząca poszczególnych kosztorysów) musi być zachowana w kosztorysach ofertowych czy też nie.

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć pozycje wskazane w SIWZ, w oparciu o **nowy** załączony kosztorys nakładczy. Numeracja w kosztorysie ofertowym nie musi być zachowana zgodnie z kosztorysem nakładczym.

**Pytanie 12:** W projekcie technicznym w pomieszczeniach 1.2 oraz 1.3 występują urządzenia sanitarne (ustęp, ustęp dla niepełnosprawnych, umywalka, umywalka dla niepełnosprawnych, pisuar) oraz pochwyty dla niepełnosprawnych. W celu dokonania prawidłowej kalkulacji ceny oferty prosimy o odpowiedź na pytanie czy w/w urządzenia sanitarne oraz pochwyty dla niepełnosprawnych podlegają wymianie czy zgodnie z załączonymi do SIWZ kosztorysami nie należy ich uwzględniać w cenie oferty.

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z **nowym** załączonym kosztorysem nakładczym na instalacje sanitarne.

Montaż pochwyty dla niepełnosprawnych – poz. 194 kosztorysu nakładczego branży ogólnobudowlanej.

**Pytanie 13:** W projekcie instalacji sanitarnych występuje 13 szt. grzejników PURMO typu „V”, natomiast w kosztorysie nakładczym brak jest pozycji dotyczących montażu i podłączenia w/w grzejników.

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z **nowym** załączonym kosztorysem nakładczym na instalacje sanitarne.

**Pytanie 14:** Zgodnie z opisem do projektu architektury pkt. 3.5 – Elementy wykończenia wewnętrznego – wykończenie ścian i sufitów – wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych – brakuje w kosztorysie nakładczym – czy wyceniać.

**Odpowiedź:** Należy wycenić.

**Pytanie 15:** Wg opisu w tabelkach wykończenie ścian w pom. 1/1, 1/2, 1/3 już istnieje, czy wyceniać.

**Odpowiedź:** Wykończenie ścian istnieje w pomieszczeniach 1/2, 1/3. W pomieszczeniu 1/1 wycenić.

**Pytanie 16:** Wg opisu w tabelkach wykończenie sufitów w pom. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 oraz 1/6, 1/7, 1/8, 1/9 istniejące – czy wyceniać.

**Odpowiedź:** Należy wycenić.

**Pytanie 17:** Instalacja c.o. wewnętrzna – czy grzejniki już są zamontowane – brakuje w kosztorysie – jeżeli trzeba wykonać, proszę o uzupełnienie kosztorysu.

**Odpowiedź:** Należy wycenić, w załączeniu **nowy** kosztorys na instalacje sanitarne.

**Pytanie 18:** w dokumentacji technicznej w części sanitarnej, w dziale Centralne Ogrzewanie występują grzejniki PURMO, natomiast nie występują one w przedmiarze robót. Proszę o wyjaśnienie.

Ponadto w SIWZ w dziale 1 Roboty ogólnobudowlane poz. 6.6 Inne uwzględniono pozycje 191 – 195 działu 6.6, pozycja 195 w kosztorysie to dział ROBOTY ZEWNĘTRZNE. Czy poz. 105 należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:** Ofertę należy przygotować w oparciu o **nowe** uzupełnione kosztorysy nakładcze, stanowiące załącznik do powyższych wyjaśnień.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.