

U M O W A NR (Projekt)

zawarta w dniu, pomiędzy **Gminą Kluki** reprezentowaną przez:

mgr Karol Sikorę – Wójta Gminy Kluki

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z art.10.ust.1 i art.39 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późniejszymi zmianami).
2. Przedmiotem umowy jest: **Nadbudowa i rozbudowa z przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Klukach (ETAP I)** w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja budynku Instytucji Kultury – zmodernizowanie istniejącego budynku”.
3. Roboty zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i warunków do przetargu.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonywał będzie osobiście.
2. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu wszelkie wady dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od daty otrzymania dokumentacji od Zamawiającego. Wykonawca zarazem oświadcza, że w razie ujawnienia wad po upływie w/w terminu usunie je we własnym zakresie i nie będzie w związku z wystąpieniem wady, a także jej usunięciem, występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonane roboty i stwierdza, że jej położenie, dojazd do niej oraz panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy tj. końcowego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: **28.09.2012 r.**

§ 4.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad inwestycją:
.....
3. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1,2, pod warunkiem uprzedniego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne dokumenty.

§ 5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe: netto w kwocie: zł słownie:, zgodnie z ofertą złożoną do przetargu plus obowiązujący podatek VAT, razem brutto: zł (słownie:)
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwoty brutto o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia.
3. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy lub wykonania robót dodatkowych.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
2. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Należność za przedmiot umowy zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. Nr NIP Zamawiającego:.....
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 – letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Strony umowy ustalają 5 letni okres rękojmi na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy.

§ 8.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 tj. zł , słownie: zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia tj. zł, słownie: zł. będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy (końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia tj. zł, słownie: zł zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej ustawą Prawo zamówień publicznych, z wyłączeniem formy pieniężnej, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - a. wykonanie robót w terminie i dobrze jakościowo,
 - b. wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010r.Nr 185,poz. 1243 ze zmianami), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
 - c. utrzymanie warunków bezpieczeństwa na budowie,
 - d. informowanie inspektora nadzoru na dwa dni przed planowanym terminem odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających,
 - e. usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie usterek ujawnionych podczas odbioru robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a. przekazanie placu budowy,
 - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c. dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. W przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić niezwłocznie od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
- a. Ilości wykonanych robót zostaną przyjęte z książki obmiarów,
 - b. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, KNNR-y.
W przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - c. Ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego dołączonego przez Wykonawcę do oferty. W przypadku różnicy pomiędzy ceną ofertową a wartością kosztorysu ofertowego ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie porozumienia stron.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia określone w ust. 6 lit a,b,c.

§ 11.

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia z powodu niewykonania prac w terminie określonym w §3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonane roboty
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia z powodu nieusunięcia usterek w ustalonym terminie.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg zasad ogólnych.

§ 12.

Dopuszcza się zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy wyłącznie w zakresie przewidzianym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 13.

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17.

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: