

Protokół Nr XXV
z XXV Sesji Rady Gminy Kluki
z dnia 29 listopada 2005r.

Punkt 1 – *Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum*

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady – Grzegorz Augustyniak o godz. 13⁰⁰, witając przybyłych radnych i gości .

Na stan 15 radnych obecnych było 14 (*2 radnych spóźniło się*), w związku z tym obrady były prawomocne. *Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

W obradach uczestniczył wójt - Bernard Stein, sekretarz – Anna Fabrowska, skarbnik – Barbara Olejnik oraz sołtysi. *Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Punkt 2 – *Przyjęcie porządku obrad*

Porządek obrad radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję. Przewodniczący wyjaśnił, iż w punkcie 12 zostanie podjęta uchwała, którą radni otrzymali przed sesją, dotycząca zawarcia porozumienia międzygminnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na terenie Gminy Kluki.
7. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Kluki.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 30/XVI/04 Rady Gminy Kluki w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 32/XVI/04 Rady Gminy Kluki w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 31/XVI/04 Rady Gminy Kluki w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek.
12. Podjęcie innych niezbędnych uchwał.
13. Interpelacje i wolne wnioski.
14. Sprawy różne.
15. Zakończenie obrad.

Innych propozycji nie było. Za przyjęciem porządku obrad głosowali wszyscy radni.

Punkt 3 – *Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.*

Przewodniczący powiedział, iż protokół z ostatniej sesji był do wglądu w siedzibie Rady Gminy, natomiast w dniu sesji na sali obrad. Uwag do protokołu nie było. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

Punkt 4 - Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.

Wójt – B. Stein powiedział, iż w krótkim okresie międzysesyjnym odbyło się walne zgromadzenie udziałowców Bełchatowsko Kleszczowskiego Parku Przemysłowo Technologicznego. Przedstawione zostało sprawozdanie z działalności spółki oraz zatwierdzono regulamin wyboru prezesa spółki, ponieważ z ostatnim dniem grudnia upływa kadencja obecnego Prezesa.

Spółka na razie przynosi straty, na ten rok jest to kwota 430 tys. zł, w ubiegłym roku 420 tys. zł. Przewidywana działalność zarobkowa na ten moment nie przynosi efektów. Powodem jest, przede wszystkim zbyt małe zainteresowanie azotonasiarczaniem. Pojawiają się inwestorzy, zainteresowaniem działalnością w ramach Parku, co przyczyni się do powstania miejsc pracy.

Jeden z wniosków, które zostały złożone o dofinansowanie ze środków unijnych został rozpatrzony pozytywnie. 15 grudnia ma się odbyć kolejne spotkanie, na którym zostanie rozważona możliwość współdziałania Parku z Kleszczowską Strefą Ekonomiczną.

Odbyło się spotkanie Zarządu Związku Komunalnego Gmin. Głównym tematem była sprawa eksploatacji sieci wodociągowej, szczególnie z Parzniewic, która zasila w wodę cztery Gminy.

Wójt powiedział, iż został pozyskany destruk, który będzie nawieszony na wnioskowane drogi.

Pytań i uwag nie było.

Punkt 5 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki.

Przewodniczący Rady odczytał pisma skierowane do Rady, w sprawie zwolnień podatkowych.

Pierwsze dotyczyło prośby o zwolnienie Komendy Wojewódzkiej Policji z podatku od nieruchomości za 2006r., należnego z tytułu zajmowanego przez policję budynków na terenie Gminy Kluki.

Drugie pismo złożyła wspólnota mieszkaniowa z prośbą o zwolnienie z podatku od budowli związanych z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków.

Sytuację dotyczącą wspólnoty omówiła sekretarz – p. A. Fabrowska.

Podatek od budowli wynosi 2% wartości. Wartość budowli wynosi 261.183 zł, czyli 2 % stanowi kwotę – 5.223,66 zł. W blokach mieszkają 22 rodziny, czyli każda rodzina zostaje obciążona dodatkowo kwotą 237 zł. W tej chwili stawka za 1m³ ścieków wynosi 4 zł, natomiast po doliczeniu podatku od budowli, da to kwotę o 100% wyższą.

Radni w wyniku dyskusji postanowili, iż nie będą w uchwale zawierać żadnych dodatkowych zwolnień, natomiast podmioty te, w trudnych sytuacjach mają możliwość wystąpienia do organu podatkowego o zwolnienie, czy umorzenie podatku.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów – **radny K. Sikora** – odczytał protokół Komisji, na spotkaniu której rozpatrywane były propozycje stawek podatkowych. Komisja przychyliła się do przedstawionych propozycji.

Radny M. Owsik – zgłosił wniosek, aby stawki podatku od nieruchomości pozostały na poziomie roku ubiegłego.

Radny J. Gawron – poparł wniosek radnego M. Owsika.

Przewodniczący Rady – G. Augustyniak - poddał pod głosowanie wniosek radnego M. Owsika – aby stawki podatku pozostały w wysokości takiej jak w 2005r.

Za przyjęciem wniosku głosowało 7 radnych, przeciw 5, wstrzymało się od głosu – 2.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Radni przyjęli projekt takim samym stosunkiem głosów.

**Uchwała Nr 44/XXV/05
Rady Gminy Kluki
z dnia 29 listopada 2005r .**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Kluki.**

Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Punkt 6 - Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na terenie Gminy Kluki.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Stawka podatku od pierwszego psa – 25 zł, od drugiego i następnego 20 zł.

Za przyjęciem uchwały głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 45/XXV/05
Rady Gminy Kluki
z dnia 29 listopada 2005r .**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na terenie Gminy Kluki.

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Punkt 7 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Kluki.

Radny K. Sikora – zgłosił wniosek, aby stawki podatku od środków transportowych również pozostawić na poziomie roku ubiegłego.

Sekretarz A. Fabrowska – powiedziała, iż pewne propozycje muszą zostać przyjęte. W ubiegłym roku niektóre minimalne stawki były wyższe od maksymalnej i wobec tego musiały być przyjęte zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów. Na ten rok stawki są inne, wobec tego nie wszystkie stawki mogą zostać na poziomie ubiegłego roku.

Na sesję została poproszona p. Dorota Słowińska, która wyjaśniła radnym, które propozycje stawek muszą być zmienione.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek radnego K. Sikory.

Za pozostawieniem stawek na poziomie ubiegłego roku głosował 1 radny, przeciw było 10, 3 wstrzymało się od głosu.

Przewodniczący Rady – odczytał projekt uchwały z propozycjami stawek na 2006r.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, 1 wstrzymał się od głosu.

**Uchwała Nr 46/XXV/05
Rady Gminy Kluki
z dnia 29 listopada 2005r .**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Kluki.

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Punkt 8 - Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 30/XVI/04 Rady Gminy Kluki w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, iż kolejne trzy projekty uchwały dotyczą zmiany formularzy. Pani Sekretarz wyjaśniła, iż zmiany są niewielkie, wynikają one z tego, że od nowego roku podatek będzie liczony w pełnych złotych.

Za przyjęciem uchwały głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 47/XXV/05
Rady Gminy Kluki
z dnia 29 listopada 2005r .**

**w sprawie zmiany uchwały nr 30/XVI/04 Rady Gminy Kluki
w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na
podatek od nieruchomości.**

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Punkt 9 - Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 32/XVI/04 Rady Gminy Kluki
w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny.**

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 48/XXV/05
Rady Gminy Kluki
z dnia 29 listopada 2005r .**

**w sprawie zmiany uchwały nr 32/XVI/04 Rady Gminy Kluki
w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o lasach i
deklaracji na podatek leśny.**

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Punkt 10 - Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 31/XVI/04 Rady Gminy Kluki w
sprawie określenia wzorów formularzy informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek
rolny.**

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 49/XXV/05
Rady Gminy Kluki
z dnia 29 listopada 2005r .**

**w sprawie zmiany uchwały nr 31/XVI/04 Rady Gminy Kluki
w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o gruntach
oraz deklaracji na podatek rolny.**

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Punkt 11 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek.

Przewodniczący Rady powiedział, iż sprawą tą zajmowała się Komisja Infrastruktury.

Przewodnicząca Komisji – **radna D. Stankowska** - powiedziała, iż Komisja była w terenie, aby zobaczyć przedmiotowe działki.

Komisja ustaliła, iż w ubiegłym roku, wg operatu szacunkowego do sprzedaży była kierowana inna działka, a inną działkę zainteresowani kupili.

Analizowano możliwość zamiany działek i na miejscu stwierdzono, że na chwilę obecną nie można tej działki sprzedać, ani zamienić. Zagrodzenie działki po obwodzie spowoduje utratę dojazdu do działek pozostałych.

Wójt B. Stein - Działkę poprzedza inna działka, równolegle położona, która również stanowi własność prywatną i już w przypadku jej zagrodzenia będzie taka sama sytuacja. Wójt powiedział również, iż w terenie wyjeżdżonych jest kilka dróg, nieformalnych.

Komisja stwierdziła, iż gdyby wyciąć drzewa rosnące, w dłuższej linii działki – powstałaby droga 2, 5 m.

Radna D. Stankowska powiedziała, iż droga formalna jest nieużytkowana i porośnięta lasem. Jeżeli dokonamy zamiany działek, a właściciel ogrodzi ją to pozostanie tylko zarośnięta droga w lesie, czyli nie będzie dojazdu.

Podsumowując, opinia Komisja w sprawie zamiany była negatywna.

Wójt powiedział, iż właściciele zamieszkałych działek dojeżdżają do swoich posesji, drogą okrężną.

Sołtys Wierzchów Kluckich – **p. Stanisław Papuga** potwierdził, iż właściciele działek dojeżdżają drogą z drugiej strony.

Radny - J. Dymiński, powiedział, iż w terenie wygląda to tak, że działka zakupiona położona jest w łąkach, porośnięta olszynami, natomiast działka, na którą chcą się zamienić jest działką czystą, o ładnym prostokątnym kształcie.

Radny M. Owsik – zaproponował, aby zainteresowany wystąpił o kupno tej działki.

Radni w wyniku dyskusji stwierdzili, iż nie wyrażają zgody na zamianę.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały niewyrażającej zgody na zamianę głosowało 10 radnych, 4 wstrzymało się od głosu.

Uchwała Nr 50/XXV/05

Rady Gminy Kluki

z dnia 29 listopada 2005r .

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Punkt 12 - Podjęcie innych niezbędnych uchwał.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Wójt B. Stein - powiedział, iż Rada Gminy Wola Krzysztoporska podjęła uchwałę o rozwiązaniu dotychczasowego Porozumienia. Porozumienie było zawarte w 1992r. w sprawie wspólnego podawania wody na tereny gmin – Wola Krzysztoporska, Bełchatów, Kluki, Gorzkowice, Kamieńsk i Rozprza. Gmina Kamieńsk i Rozprza już się odłączyły z obsługi, kupują tylko hurtowo wodę.

Rada Gminy Wola Krzysztoporska zasugerowała, aby w nowym Porozumieniu wprowadzić dodatkowe zapisy z podziałem gmin na grupy taryfowe oraz alokację kosztów obsługi wodociągów w oparciu o terytorialne zasięgi gmin.

Wójt powiedział, iż w ślad za uchwałą zostały przedstawione nowe propozycje cenowe. Po długich rozmowach obecna propozycja wynosi 2,35 zł.

Radni w wyniku dyskusji stwierdzili, aby Wójt zawarł nowe Porozumienie, jednak w międzyczasie trzeba zastanowić się nad innym rozwiązaniem dotyczącym eksploatacji wodociągów.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 13 radnych, 1 był przeciw.

Uchwała Nr 51/XXV/05

Rady Gminy Kluki

z dnia 29 listopada 2005r .

w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Punkt 13 i 14 - Interpelacje i wolne wnioski oraz sprawy różne.

Radna E. Siewiera – zgłosiła, iż w Szkole w Kaszewicach była awaria kanalizacji i dzieci nie mogły korzystać z ubikacji. Radna stwierdziła, iż w takiej sytuacji najmłodsze dzieci powinny być zwolnione do domu.

Wójt odpowiedział, iż nie wiedział o tym, że taka sytuacja miała miejsce.

Radny K. Sikora – Powiedział, iż Komisja Budżetu i Finansów wnioskuje, aby projekt budżetu na przyszły rok został uchwalony do 15 lutego 2006r.

Skarbnik B. Olejnik – zaproponowała, aby to był termin nawet wcześniejszy, jeszcze w tym roku.

Projekt został opracowany bardzo szczegółowo i obszernie. Przygotowanie materiału na luty spowoduje, że wszystko trzeba będzie przygotowywać od nowa. W projekcie budżetu wpisana jest inwestycja polegająca na modernizacji programów finansowych. Inwestycja ta jest konieczna, ponieważ obecne programy komputerowe były wprowadzane 1992r., w środowisku DOS, a teraz musimy przejść w WINDOWS. Poza tym z przepisów wynika, że gromadzenie informacji w podatkach, należy dokonywać pod kątem podatku katastralnego, a w obecnym programie nie ma takich możliwości.

Skarbnik wyjaśniła, iż w związku z wdrażaniem nowego programu, co wymaga dużego nakładu pracy przyjęcie budżetu jeszcze w tym roku znacznie usprawni pracę.

Projekt budżetu na pewno w trakcie realizacji będzie zmieniany, ponieważ zawiadomienia o subwencji czy dotacji na zadania zlecone wpływa dopiero na początku nowego roku, po 30 dniach od uchwalenia budżetu państwa.

Radni ustalili, iż w najbliższym czasie odbędą się spotkania komisji w sprawie zaopiniowania projektu budżetu na 2006r. Część radnych jednak wyraziła swoją opinię, iż budżet powinien być przyjęty w styczniu lub w lutym nowego roku.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał pisma, które wpłynęły do Rady.

Pierwsze pismo skierowali mieszkańcy Zarzecze w sprawie remontu budynku po byłej OSP. Mieszkańcy zadeklarowali, iż remont wykonają we własnym zakresie proszą tylko o sfinansowanie przyłącza energetycznego.

Pismo stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Przewodniczący Rady powiedział, aby Komisja budżetowa zastanowiła się nad wygospodarowaniem środków na ten cel.

Kolejne pismo skierowała Pani dyrektor SP, w sprawie patrona Szkoły Podstawowej. Z pisma wynika, iż po przeprowadzeniu analizy dokumentacji szkolnej wynika, że po II wojnie światowej szkoła miała imię Stanisława Reymonta, natomiast od 1969 r. imię to nie pojawia się już w dokumentach.

Pismo stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Przewodniczący Rady powiedział, aby Komisja Infrastruktury zajęła się sprawą patrona Szkoły Podstawowej.

Więcej pytań i uwag nie było.

Punkt 13 - Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady G. Augustyniak podziękował wszystkim za przybycie i o godzinie 15⁰⁰ zakończył obrady.

Protokołowała: *Bożena Wieczorek*

Przewodniczący Rady: *Grzegorz Augustyniak*