

**Protokół Nr XV**  
**z XV sesji Rady Gminy Kluki**  
**z dnia 16 września 2004r.**

**Punkt 1** – *Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.*

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy- Grzegorz Augustyniak o godz. 13<sup>00</sup>, witając przybyłych radnych i gości.

Na stan 15 radnych obecnych było 14, w związku z tym obrady były prawomocne. *Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

W obradach uczestniczyli również: wójt- Bernard Stein, sekretarz- Anna Fabrowska, skarbnik- Barbara Olejnik, oraz sołtysi i mieszkańcy Gminy. *Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

**Punkt 2** – *Przyjęcie porządku obrad.*

Porządek obrad radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję.

Przewodniczący Rady powiedział, iż w pkt 9 porządku obrad - przyjęcie innych niezbędnych uchwał zostaną podjęte uchwały, które radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję, tzn.

1. w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, leżącego na fragmencie obszaru Gminy Kluki;
2. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluki;
3. w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie, jako darowiznę na własność Gminy Kluki nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Województwa Łódzkiego;
4. w sprawie zmiany uchwały 14/XXV/2002 RG Kluki z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej o nazwie „Zespół Obsługi Szkół Gminy Kluki” oraz nadania jej statutu w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr 18/XXVI/2002 Rady Gminy Kluki z dnia 27 czerwca 2002r.;
5. w sprawie procedury uchwalania budżetu Gminy Kluki oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Radni nie mieli uwag .

**Radny J. Konieczny** – zgłosił wniosek, aby przed pkt 9 do porządku obrad wprowadzić punkt dotyczący omówienia szczegółowych zaleceń pokontrolnych RIO w Łodzi, aby omówić kto ponosi odpowiedzialność za konkretne sprawy.

Przewodniczący spytał – kto jest za przyjęciem wniosku zgłoszonego przez radnego J. Koniecznego.

Za – głosowało 6 radnych, przeciw było 4, 5 wstrzymało się od głosu.

Następnie Przewodniczący Rady zaproponował, aby do porządku obrad wprowadzić projekty dwóch uchwał, których treść radni otrzymali przed sesją. W pkt 12 – Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia diety za pełnienie funkcji wiceprzewodniczącego Rady Gminy.

Za wprowadzeniem tego pkt do porządku obrad głosowało 12 radnych, 3 –wstrzymało się od głosu.

Drugi projekt uchwały w pkt 13 – dot. – Podjęcia uchwały w sprawie zmian uchwały RG Kluki z 28.XII.2001 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Kluki wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udzieleniem bonifikat przy sprzedaży, zmienionej uchwały nr 11/VI/2003 Rady Gminy Kluki z dnia 10 czerwca 2003 r.

Za wprowadzeniem do porządku obrad projektu uchwały głosowało 11 radnych, 3 było przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Porządek obrad po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Informacja w sprawie wykonania budżetu za I półrocze 2004r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie dotacji.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 7/IV/2003 Rady Gminy Kluki z dnia 17 marca 2003 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 16/II/2002 Rady Gminy Kluki z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kluki.
10. Omówienia szczegółowego zaleceń pokontrolnych RIO w Łodzi
11. Podjęcie innych niezbędnych uchwał.
12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia diety za pełnienie funkcji wiceprzewodniczącego Rady Gminy.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały RG Kluki z 28.XII.2001 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Kluki wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udzieleniem bonifikat przy sprzedaży, zmienionej uchwały nr 11/VI/2003 Rady Gminy Kluki z dnia 10 czerwca 2003 r.
14. Interpelacje i wolne wnioski.
15. Sprawy różne.
16. Zakończenie obrad.

Uwag nie było. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

**Punkt 3 -** *Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.*

Przewodniczący powiedział iż protokół z ostatniej sesji był do wglądu w siedzibie Rady Gminy, natomiast w dniu sesji na sali obrad. Uwag do protokołu nie było.

Za przyjęciem głosowało 14 radnych, 1 wstrzymał się od głosu.

**Punkt 4 -** *Sprawozdanie wójta z działalności międzysesyjnej.*

**Wójt – p. Bernard Stein** powiedział, iż w okresie międzysesyjnym:

1. Odbył się Zarząd Związku Komunalnego Gmin, na którym zostały podpisane stosowne dokumenty dotyczące przetargu i budowy schroniska dla psów, na terenie gminy Kamieńsk, w miejscu byłej lampowni KWB Bełchatów.
2. Odbyły się dwa spotkania Komisji Rozjemczej w sprawie szkód wyrządzonych przez dziką zwierzynę na łąkach, na terenie działania Koła łowieckiego „Jeleń”.
3. Na terenie Gminy Rusiec odbyło się szkolenie na temat funduszu spójności.
4. Wójt wraz z przewodniczącym rady gościł Komisję Gospodarczą Urzędu Marszałkowskiego z wicemarszałkiem p. Pilawską, na wyjazdowym posiedzeniu. Spotkanie dotyczyło chęci przyjęcia przez Gminę, czyli skomunalizowania Gminnego Ośrodka Zdrowia w Klukach. Radni Sejmiku Wojewódzkiego mieli podzielone zdanie, czy przekazać samorządom gminnym nieodpłatnie ośrodki zdrowia, dlatego w dalszym porządku obrad będzie uchwała w tej sprawie.
5. Przetargi:

W sierpniu został rozstrzygnięty przetarg na remont drogi w Ścichawie, realizacja tej drogi dobiega już końca.

Zostały również rozstrzygnięte przetargi na termorenowacje budynku Urzędu Gminy i Szkoły w Kaszewicach.. Przetarg na UG wygrała firma Kleszczbud za kwotę 336.235 zł, natomiast na Szkołę przetarg wygrała firma Maxbud – 428.364 zł.

Zakres prac to: wymiana pokrycia dachowego, docieplenie ścian, wymiana źródeł ciepła i grzejników oraz wymiana okien.

Środki pozyskane z zewnątrz na tę inwestycję to z PFOŚ - 75 tys. do UG i 80 tys. do SP, z WFOS – 90.090 – UG i 147.250 SP Kaszewice.

16 września odbyło się otwarcie ofert na -Przebudowę drogi w Zarzeczcu. Kwota oferty 3 – krotnie przewyższa środki, które mamy w budżecie. Wójt zaproponował, aby zmienić technologię wykonania na natryskową.

Rozstrzygnięty jest również przetarg ogłoszony przez GDDK i A na budowę chodnika Klukach. Realizacja tej inwestycji powinna już trwać, jej zakończenie ma nastąpić do 15. X.

6. Na początku miesiąca zostały zatrudnione 2 osoby z PUP, które układają chodnik przy drodze Powiatowej. Realizacja tego chodnika należy do Zarządu Powiatu.

Radny J.Konieczny – powiedział, że w powiecie prosił o przyśpieszenie tych robót.

7. Omówione zostały zasady ewentualnej współpracy z dwoma Ośrodkami Klinicznymi w Łodzi – z CZMP i WAM. Współpraca polegałaby na zbiorowych wyjazdach np.: na mamografię w trudnych przypadkach byłyby zapewnione miejsca szpitalne w pierwszej kolejności.

8. W piątek przewidziany jest odbiór techniczny części przedszkolnej. Po podpisaniu protokołu Gmina wystąpi do MEN o dofinansowanie do wyposażenia przedszkola i „O”.

9. Potencjalni inwestorzy byli zainteresowani budynkiem po byłej szkole, jednak po obejrzeniu jej stanu technicznego więcej się nie pojawili.

10. W związku z tym, że Gmina Kluki należy do BKPTP na następną Sesję zostanie zaproszony prezes, aby przybliżył radnym działalność Parku. Obecnie ruszyła produkcja azotonasiarczania.

11. Na następną Sesję zostanie również zaproszony urbanista, który przedstawi stan prawny sytuacji dotyczącej planów zagospodarowania przestrzennego.

Możliwość składowania wniosków do ARM i R na zalesienie jest sparaliżowane brakiem przez Gminy planów ARM i R zaproponowała, aby odbywało się to w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

12. Odbyły się dożynki w Parznie, Kleszczowie i Zelowie.

13. Rok temu Wójt wspominał o ofercie z Kolonii dotyczącej budowy Centrum Logistycznego na terenie Gminy Kluki. Przez rok była cisza w tej sprawie. Przedwczoraj odezwali się ponownie, iż są zainteresowani podjęciem rozmów w tej sprawie. Wójt zwrócił się do Rady, by przedstawiła swoje stanowisko co do sposobu zagospodarowania 11 ha działki.

Wójt odczytał fax w tej sprawie, iż spółka LIBERY zainteresowana jest kupnem działki, na warunkach zaproponowanych przez Gminę. Koncepcja zagospodarowania – Budowa Centrum Logistycznego z parkingami, terenami zieleni.

14. Zostało nawiezione kruszywo na drogi gminne, łącznie nawieziono 776,26 tony.

Jeden samochód jest w zapasie na ewentualną, awaryjną sytuację.

Nawieziono na drogi w : Parznie – 85,7 t, Kol. Kaszewice – 59,3, Kaszewice – 57,14, Wierzchy Kluckie – 57,14, Wierzchy Parzeńskie – 141,5, Ścichawa – 27,7, Żelichów – 58,04, Strzyżewice - 57, Laski - 31, Żar – Puszcza – 55 t., Kluki – 29, Roździn – 58, Kawalce – 28, Pólko – 26 oraz piasek łamany – Ścichawa - 51, Podwódka – 29 t.

**Punkt 5** - Informacja w sprawie wykonania budżetu za I półrocze.

Wójt – wszystkie Komisje zajmowały się wykonaniem budżetu. W I półroczu z reguły wykonanie jest mniejsze, ponieważ inwestycje realizowane są teraz tzn. w II półroczu. Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów – K. Sikora odczytał protokół z posiedzenia Komisji. Komisja pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu. *Protokół stanowi załącznik nr 3.*

Pytań i uwag do wykonania budżetu nie było.

*Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Kluki za I półrocze 2004r. w zakresie zadań własnych, zleconych i powierzonych stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

**Punkt 6.** - *Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.*

Projekt uchwały szczegółowo omówiła Skarbnik – B. Olejnik. Powiedziała, iż zmiany polegają na zwiększeniu budżetu, na wprowadzeniu dodatkowych środków. Kwota łącznego zwiększenia – 236.821 zł, na którą składa się zmniejszenie - 519 zł – środki w zakresie pomocy społecznej oraz 237.340 – tytułem dotacji przyrzeczonych przez WFOŚ na termorenowację prowadzone na dwóch komunalnych budynkach.

W zał. 2 przedstawione są zmiany w wydatkach. Zwiększenie wydatków m. in. nastąpiło na: obsługę UG /sprzątaczk/, zapłacenie wody przeciwpożarowej, obsługę straży pożarnych, na konieczne remonty w placówce szkolnej w Parznie, w związku z zaleceniami Sanepidu oraz na energię elektryczną w Domu Kultury. Generalne zmiany w budżecie wyniknęły z pozyskania środków na termorenowację. Tam gdzie były zapewnione środki własne są one wycofane. Likwidowana jest rezerwa w kwocie 50.000 zł, pozostaje ona jeszcze w kwocie 10.000 zł, ponieważ w tym roku są bardzo małe wpływy na Gminny Fundusz Ochrony Środowiska. Podobne zmiany następują na zadaniu w SP w Kaszewicach tzn. zwiększenie o dotację z WFOŚ, zmniejszenie o 13.250 zł i 40.000 rezerwy.

Z pieniędzy, które zostały wycofane z tych dwóch inwestycji zostało utworzone zadanie tj.

1. Rezerwa na wydatki inwestycyjne w zakresie dróg gminnych - w Zarzeczcu i w Klukach.
2. Rezerwa na wymianę instalacji elektrycznej i malowanie w budynku UG oraz adaptację pomieszczeń po byłym Przedszkolu.
3. Rezerwa na wyposażenie kuchni w stołówce przy SP /30.000 zł/.
4. Nowe zadanie inwestycyjne – Budowa oświetlenia ulicznego w Trząsie - 30.000 zł.

P. Skarbnik poinformowała radnych, że wpłynęło również pismo, iż otrzymaliśmy 2.490 zł. na zadanie realizowane przez SP w Parznie - podnoszenie kwalifikacji przez mieszkańców gmin wiejskich. Jeżeli Rada wyrazi zgodę, to kwota ta również zostanie wprowadzona do budżetu.

Podobna sprawa wyniknęła również w związku z uruchomieniem programu doposażenia zerówek i przedszkoli. Zostały spisane elementy niezbędne w nowym przedszkolu, które kosztowałyby ok. 20.000 zł, gdzie Gmina musi zapewnić połowę tzn. 10.000 zł.

**Radny Jerzy Konieczny** – zapytał o rezerwę 28.000 zł. na drogi – (Kluczką i w Zarzeczcu), 13 tys. na odcinek drogi w Klukach będzie mało, w związku z tym, że zdrożało wszystko.

**Wójt** – Im krótszy odcinek do zrobienia, tym jest droższy. Czekaliśmy na realizację drogi w Zarzeczcu, aby zrobić to razem, jak będzie niezbędny sprzęt.

**Radny – Marcin Owsik** – zaproponował, aby odcinek drogi, o którym mówił radny Jerzy Konieczny połączyć z nakładaniem asfaltu przez Powiat.

**Radny K. Sikora** – spytał czy dotyczy to tylko przedszkola w Klukach, czy można ewentualnie w jakimś stopniu podzielić, albo rozważyć podzielenie tych pieniędzy do „O” w Kaszewicach i w Parznie.

**Radna E. Siewiera** – powiedziała, iż w SP Kaszewicach jest 29 dzieci, warunki są fatalne.

**Wójt** – można spróbować sporządzić wniosek jeszcze w tej sprawie, jednak najpierw trzeba określić jakie są potrzeby w Kaszewicach, ile trzeba byłoby dołożyć. Jeżeli będzie zgoda Rady na dołożenie ok. 10 tys. to nie ma problemu.

**Radny Józef Gawron** – spytał czy już zapadła decyzja jaką metodą będzie robiona droga.

**Wójt** odpowiedział, iż nie było jeszcze dyskusji na ten temat.

**Radny J. Konieczny** - spytał o oświetlenie w Trzasku, czy już jest projekt i czy zdążymy te roboty przeprowadzić, bo jeżeli nie zdążymy to nie ma sensu tego wprowadzać do budżetu.

**Wójt** – Projekt jest zlecony, wykonywane są podkłady geodezyjne. Wykonawstwo w tej chwili trwa bardzo krótko.

**Sołtys R. Hibner** – spytał dlaczego nie będzie zrobione oświetlenie w Żelichowie. Jest to jedyna miejscowość w Gminie, która nie ma oświetlenia.

**Wójt** powiedział, iż w Wierzchach Parzeńskich oraz Imielni też nie ma oświetlenia, po kolei. Więcej pytań i uwag nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowali wszyscy radni jednomyślnie.

**Uchwała Nr 14/XV/04  
Rady Gminy Kluki  
z dnia 16 września 2004 r.  
w sprawie zmian w budżecie**

*Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*

**Punkt 7-** *Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie dotacji.*

**Wójt** – jest taka procedura, aby uzyskać środki w WFOŚ Rada Gminy musi podjąć taką uchwałę.

Uwag i pytań nie było.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały, dotyczący dotacji w wysokości 90.090 zł.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych.

**Uchwała Nr 15/XV/04  
Rady Gminy Kluki  
z dnia 16 września 2004r.  
w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie dotacji**

*Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu.*

Kolejny projekt uchwały dotyczył dotacji w wysokości 147.250 zł na termorenowację SP w Kaszewicach.

Za przyjęciem uchwały głosowali wszyscy radni jednomyślnie.

**Uchwała Nr 16/XV/04  
Rady Gminy Kluki  
z dnia 16 września 2004r.  
w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie dotacji**

*Uchwała stanowi załącznik nr7 do protokołu*

**Punkt 8 -** *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.*

Przewodniczący wyjaśnił, iż chodzi o działkę nr 162 o powierzchni 0,28 położonej w Ciszy.

**Radny R. Śniady** powiedział, że rozmawiał z panią Sołtys wsi Cisza i mieszkańcy nie wyrażają zgody na sprzedaż działki, ponieważ na tej działce jest krzyż oraz zbiornik straży pożarnej. Działka jest trochę zaniedbana, ale mieszkańcy obiecali zebrać się i uporządkować tę działkę.

Sołtys wsi Cisza p. Krawczyk potwierdziła, iż mieszkańcy nie wyrażają zgody na sprzedaż działki.

Przewodniczący Rady spytał radnych – kto jest za tym, aby wyrazić zgodę na sprzedaż działki nr 162?

Wszyscy radni byli przeciwni.

Radni stwierdzili ten fakt w uchwale, że nie wyrażają zgody na sprzedaż.

**Uchwała nr 17/XV/04**

**Rady Gminy Kluki**

**z dnia 16 września 2004r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej mienie komunalne.**

*Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu.*

**Pkt 9 - Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 7/IV/2003 Rady Gminy Kluki z dnia 17 marca 2003 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 16/II/2002 Rady Gminy Kluki z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kluki.**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, iż kompleksowa kontrola gospodarki finansowej i zamówień publicznych przeprowadzona w Gminie Kluki przez Regionalną Izbę Obrachunkową wykazała, iż Wójtowi Gminy przyznany został przez Radę Gminy dodatek specjalny w wysokości 20% od wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego łącznie (tj. 930 zł), od dnia 1 stycznia 2003r., natomiast stosownie do § 7 ust. 1 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w urzędach gmin, starostwach powiatowych i urzędach marszałkowskich (Dz. U. nr 61, poz. 707 z późn. zm. – uchylone z dniem 26 lutego 2003r.), dodatek specjalny przysługiwał wójtowi obligatoryjnie od dnia 27 października 2002r. (faktycznie od dnia objęcia funkcji po złożeniu ślubowania – w przypadku Wójta Gminy Kluki – od 19 listopada 2002r.).

W związku z powyższym RIO w Łodzi skierowało następujący wniosek pokontrolny:

- Przedłożyć Radzie Gminy projekt uchwały zmieniającej uchwałę, którą ustalono wynagrodzenie dla Wójta Gminy, w zakresie zmiany daty, od której przysługiwał Wójtowi dodatek specjalny.

Pytań i uwag nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowali wszyscy radni

**Uchwała nr 18/XV/04**

**Rady Gminy Kluki**

**z dnia 16 września 2004r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr 7/IV/2003 Rady Gminy Kluki z dnia 17 marca 2003 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 16/II/2002 Rady Gminy Kluki z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kluki**

*Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

**Punkt 10 – Omówienie szczegółowe zaleceń pokontrolnych RIO w Łodzi**

Wójt powiedział, iż odbyła się kontrola RIO, która trwała 2 miesiące. Ogólna ocena funkcjonowania gminy wypadła w ocenie kontrolującego bardzo dobrze.

Po kontroli zostały wystosowane wnioski pokontrolne.

Wójt odczytał i omówił sposób wykonywania zaleceń pokontrolnych.

1. Zapewnić przestrzeganie ustalonych w jednostce procedur wewnętrznej kontroli finansowej.

2. Dokonywać kontroli przestrzegania przez podległe jednostki sektora finansów publicznych, realizacji procedur wewnętrznej kontroli finansowej, zgodnie z art.127 ustawy o finansach publicznych.

3. Należne dochody budżetowe ujmować w klasyfikacji budżetowej ustalonej przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 marca 2003 roku w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów.

Wójt - Zarządzenie w tych sprawach zostało wydane i będzie egzekwowane.

4. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy, zapewnić przestrzeganie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2. art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dotyczących, w szczególności, terminów przeznaczonych na składanie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oraz terminów podawania do publicznej wiadomości ogłoszeń o przetargu.

Wójt - Ze względu na to, że w ustawie występowały dwa terminy 3-, i 6 tygodniowy, była taka sytuacja, że był stosowany termin 6 tygodniowy, później po szkoleniu, na którym była pracownica, która się tymi sprawami zajmuje zostało zmienione na 3-tygodniowe. Kontrolujący uważali, że musi być jednak zachowany termin 6-tygodniowy okres wywieszania wykazu działek. Taki też termin będzie teraz stosowany.

5. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wydawać na podstawie wniosków spełniających wymagania wynikające z art. 18 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz po uzyskaniu stosownej opinii gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych.

Wójt - W przypadku ponawiania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, pracownica prowadząca te sprawy nie żądała opinii Komisji ds. rozwiązywania problemów alkoholowych. Okazuje się, że w przypadku ponownego ubiegania się o zezwolenie muszą być składane wszystkie dokumenty, które są wymagane za pierwszym razem.

6. Podjąć działania mające na celu wyegzekwowanie od właścicieli punktów sprzedaży napojów alkoholowych, należne kwoty dopłaty do wniesionej w 2002 roku opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Wójt - W trzech przypadkach była błędnie wyliczona kwota opłaty za wydawanie zezwoleń alkoholowych, ponieważ były to przeliczniki w euro na dany dzień wydania i w związku z tym wystąpiły różnice

Te podmioty które miały to zwrócić już to zrobiły

7. Przestrzegać art.28 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, dotyczącego wypłaty ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych, za uczestnictwa w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną.

Wójt - To jest punkt ustawy, który u nas nie był stosowany, ale nie był stosowany w żadnej gminie. Jest już zarządzenie, w którym ustalono, że ekwiwalent za każdą godzinę udziału strażaka w akcji lub szkoleniu będzie stanowił 1/400 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce społecznej, obliczonego za poprzedni kwartał przez Prezesa GUS.

8. W zakresie udzielania dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku przestrzegać przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. nr 96, poz. 873), do której odsyła art. 118 ust.2 ustawy o finansach publicznych zlecenie zadania i udzielenie dotacji dotyczy innych zadań publicznych niż określone w ww. ustawie, to: 1) zlecenie zadania

następuje na podstawie umowy - zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o finansach publicznych, 2) tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób jej rozliczenia oraz sposób kontroli wykonywania zleconego zadania określa w drodze uchwały organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Wójt - Chodzi o dopłatę do oleju w Domu Samotnej Matki w Biłgoraju

Radny J. Konieczny- powiedział, iż Wójt chyba pominął jedną stronę.

Wójt powiedział, że czyta po kolei.

9. Przedłożyć Radzie Gminy projekt uchwały zmieniającej uchwałę, którą ustalono wynagrodzenie dla Wójta Gminy, w zakresie zmiany daty, od której przysługiwał Burmistrzowi dodatek specjalny. Dodatek specjalny, zgodnie z § 7 ust. 1 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 roku w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w urzędach gmin, starostach powiatowych i urzędach marszałkowskich, przysługiwał wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta obligatoryjnie od dnia 27 października 2002r. (od dnia przyjęcia ślubowania)

Wójt - Uchwała w tej sprawie jest już podjęta na dzisiejszej sesji

10. Dokonać wyrównania wynagrodzeń pracownikom zatrudnionym na stanowiskach konserwatorów sprzętu silnikowego i pożarniczego oraz palaczy c. o.

Ze względu na to, że palacze mieli określone w zatrudnieniu ½ etatu i mieli w momencie gdy średnia krajowa wynosiła 800zł, oni mieli 380zł

11. Wyplacić wyrównanie kwoty ekwiwalentu za niewykorzystany urlop wypoczynkowy pracownikowi wskazanemu w pierwszej części wystąpienia.

Były to drobne rachunkowe niedoliczenia

12. Przestrzegać przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 lutego 2003 roku w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w urzędach gmin, starostach powiatowych i urzędach marszałkowskich (Dz. U. nr 33, póź. 264), przy ustalaniu i wypłacie pracownikom wynagrodzenia zasadniczego, a także przy wypłacie należnego pracownikom dodatku stażowego oraz nagród jubileuszowych.

Wójt - Pracownik miał 20 lat pracy . W miesiącu, kiedy nabył uprawnienia miał liczony dodatek 20%, a powinien mieć liczone 19%.

13. W aktach osobowych pracowników zamieszczać wszystkie informacje (dokumenty) wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie zakresu prowadzenia przez pracodawców dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika.

Wójt - W przypadku nagrody rocznej, na koniec roku nie znalazła się taka informacja w aktach osobowych

14. Przy wypłacie ekwiwalentu za urlop wypoczynkowy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 8 stycznia 1997 roku w sprawie szczegółowych zasad udzielania urlopu wypoczynkowego, ustalania i wypłacania wynagrodzenia za czas urlopu oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop.

Wójt - W tym przypadku chodziło o dni wolne od pracy



15. Przy rozliczaniu delegacji służbowych przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2002 roku w sprawie wysokości oraz warunków ustalania należności przysługujących pracownikowi zatrudnionemu w państwowej lub samorządowej jednostce sfery budżetowej z tytułu podróży służbowej na obszarze kraju.

Wójt - Chodziło o delegację, które były rozliczone do referendum.

Skarbnik- chodzi o kwotę 38zł gdzie wypłacony był ryczałt o 2 zł za dużo członkom komisji obwodowej

Wzięło to się z takiej interpretacji przepisów. Kwota ta została przez p. Skarbnik wpłacona do budżetu gminy

16. Przestrzegać postanowień art. 6 ust.2 ustawy z dnia 4 marca 1994 roku o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych, w zakresie terminu przekazywania środków na rachunek funduszu.

Skarbnik powiedziała, iż w tym okresie przenosił się bank.

17. Podjąć działania mające na celu wyegzekwowanie nienależnie wypłaconego ryczałtu za korzystanie z samochodu prywatnego do celów służbowych przez Przewodniczącego Rady Gminy, uwzględniając przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące bezpodstawnego wzbogacenia (art.405 i nast. Kc).

Wójt - W 2001r. zmieniły się przepisy dotyczące korzystania ze środków lokomocji do celów służbowych, w odpowiednim momencie źle zostało to uwzględnione i powstała z tego tytułu nadpłata.

18. Przy udzielaniu zamówień publicznych przestrzegać przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 177).

Wójt- ustawa o zamówieniach publicznych jest ciągle zmieniona i jej interpretacja jest trudna.

19. Przestrzegać art.6 ustawy o pracownikach samorządowych, zgodnie z którym małżonkowie nie mogą być zatrudniani u pracodawców samorządowych, jeżeli powstałyby między tymi osobami stosunek bezpośredniej podległości służbowej.

Wójt - W związku z pracą żony zaistniała taka sytuacja. W 2002r. została zwolniona i takiej sytuacji już nie ma

**Radna E. Siewiera-** ile nas kosztowały te pomyłki. W każdej pracy pomyłki się zdarzają.

**Wójt-** Prawie, że nic bo to co wynikało z przepisów, jeśli chodzi o dopłaty, to zgodnie z prawem powinni mieć wypłacone od razu. Na dzień dzisiejszy jest to ok. 3.000zł

**Radny J.Konieczny** - w sprawie zwrotu nadpłaty przez poprzedniego przewodniczącego rady - uważa, iż „ktoś powinien kontrolować te sprawy, bo pan przewodniczący nie powinien z tego tytułu ponosić żadnych konsekwencji, bo są od tego urzędnicy odpowiedzialni, którzy w odpowiednim momencie powinni powiedzieć stop i tutaj pana Kęsego nie można obwiniać, że brał te pieniądze”.

Wójt powiedział, iż nikt p. Kęsego nie obwinia.

**Radny J.Konieczny** - Wójt tak czytał, że trudno było człowiekowi postronnemu zrozumieć, szczególnie ważne są zamówienia publiczne.

Wójt - To nie jest protokół do czytania na sesji. Zaproponował, aby komisja przyjęła jako temat posiedzenia zalecenia pokontrolne i wtedy zostaną one omówione szczegółowo.

**Radny J. Konieczny** - powiedział, iż były zamówienia publiczne, których Wójt nie powinien zlecić, chodzi o szambo, które zakwestionowała Regionalna Izba Obrachunkowa i pompy ciepła, które również zakwestionowała.

Wójt- Nie zakwestionowała, lecz zwróciła uwagę, że pewne rzeczy powinny być inaczej.

**Radny J. Konieczny** - zacytował, że „powinien być unieważniony przetarg”  
Wójt- ale wówczas nie zrobilibyśmy nic.

**Radny J. Konieczny** - jeśli chodzi o szambo, to było z góry przewidziane, że nie można było zlecić tego tej firmie, to był duży błąd, szambo szkolne można było zrobić za mniejsze pieniądze.

Przewodniczący Rady- powiedział, iż są zalecenia pokontrolne i one będą realizowane.

Wójt- wszyscy tak uważają dopóki samemu się nie robi, nam się też wydawało, że drogę w Zarzeczcu zrobimy za 60 góra 70 tys. złotych. Dopóki nie przystępuje się do realizacji wydaje się coś innego.

**Radny J. Konieczny** - uważa, że akurat na tę robotę byłoby dużo chętnych, gdyby był ogłoszony przetarg.

Wójt powiedział, iż to zlecenie wiązało się z odpowiedzialnością, była konieczność przechodzenia przez mury i wprowadzenie kolejnego wykonawcy na teren budowy wiąże się z ryzykiem, odpowiedzialność z tytułu gwarancji rozmywa się.

**Radny B. Trzmiel** – spytał czy została wysłana informacja.

Wójt – tak.

Więcej pytań nie było.

#### **Punkt 11** – *Podjęcie innych niezbędnych uchwał.*

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego leżącego na fragmencie obszaru Gminy Kluki.

Wójt powiedział, iż chodzi głównie o tereny Nowego Janowa.

Jest to dla nas korzystne rozwiązanie, uzasadnienie projektu uchwały radni otrzymali.

**Radny S. Gil** – spytał Wójta, czy to jest korzystne dla mieszkańców.

**Radny K. Sikora** – w przypadku szkód, na skutek trzęsień można się ubiegać o odszkodowanie od kopalni.

Wójt – Na pewno można się ubiegać, ale to nie ma powiązania z przedmiotową uchwałą.

Więcej pytań i uwag nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych.

**Uchwała Nr 19/XV/04**

**Rady Gminy Kluki**

**z dnia 16 września 2004 r.**

**w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, leżącego na fragmencie obszaru Gminy Kluki.**

*Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu.*

O godz. 14<sup>30</sup> przewodniczący ogłosił 10 minutową przerwę.

Po przerwie obrady zostały wznowione. Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kluki.

Wójt – studium, które gmina ma już 5 lat wymaga zmiany mimo, że nie ma mocy obowiązującej.

Pytań nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 20/XV/04**

**Rady Gminy Kluki**

**z dnia 16 września 2004 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Kluki**

*Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu.*

Kolejny projekt uchwały dotyczył wyrażenia woli przez Radę Gminy w sprawie przyjęcia jako darowizny nieruchomości zabudowanej, na której znajduje się Ośrodek Zdrowia.

Przewodniczący przypomniał, iż odbyło się spotkanie z Komisją Gosp. Urzędu Marszałkowskiego, na którym ustalono m. in., aby Rada Gminy Kluki określiła się czy jest zainteresowana przyjęciem tej nieruchomości nieodpłatnie.

Nie jest tak, że Ośrodek jest już sprzedany. Urząd Marszałkowski może przychylić się do naszej prośby i przekazać nam ten obiekt nieodpłatnie, ale również dobrze może podjąć decyzję o przekazaniu ale odpłatnie.

**Radny J. Gawron** – ile to będzie kosztowało Gminę.

**Wójt** – Gmina może np. wydzierżawić obiekt, a na jakich warunkach określi to umowa.

**Radny J. Konieczny** – jeśli Rada podejmie taką decyzję, to radni nie będą mieli żadnego wpływu na to jaką Wójt zawrze umowę.

**Wójt** – Umowa jeśli będzie, to nie będzie podpisywana w tajemnicy, radny jeżeli będzie zainteresowany może przyjść do Urzędu.

**Radny J. Konieczny** - powiedział, iż obecnie ośrodek działa dobrze i co zmieni jego przyjęcie.

**Wójt** – krótko przypomniał skąd pomysł na przejęcie Ośrodka. Dwa lata temu był problem z energią, pomimo, że lokatorzy i prowadzący działalność płacili

Czynsz na bieżąco, wówczas zgodnie z umową do szpitala, to nie przekazywał tych środków do Zakładu Energetycznego. Powstał zagrożenie, że zostanie odcięta energia.

**Radny J. Dymiński** – Co się stanie jeżeli Gmina nie wydzierżawi tego budynku, tam są lokale mieszkalne, co się stanie wtedy z nimi. Później okaże się, że Gmina musi remontować ten budynek.

**Wójt** – Trudno powiedzieć co będzie potem, czy będzie ten lekarz czy inny. Rada ma wyrazić swoje stanowisko, czy chcemy ten obiekt, czy nie.

**Radny K. Sikora** – Jaka jest geneza tego budynku i dlaczego właścicielem jest Urząd Marszałkowski.

**Wójt** – Właścicielem na początku był Wojewoda, później przejął Urząd Marszałkowski, budynek był wybudowany ze środków NFOZ.

**Radna D. Stankowska** – Z jakim dniem planowane jest przejęcie.

Przewodniczący Rady – To zależy od sejmiku, my podejmujemy uchwałę, ale Sejmik może nam to dać, ale również może podjąć decyzję, że chcą sprzedać, to jest ich własność.

Nasza uchwała jest pomocniczą w tej sprawie, nie jest wiążąca do końca, Urząd Marszałkowski jest właścicielem.

**Radny J. Konieczny** – Jakie konsekwencje będziemy z tego tytułu ponosić, zakładając że Urząd Marszałkowski sprzeda to niewiadomo komu.

**Wójt** – Doktor Kamiński prowadzić tę działalność będzie, natomiast jakie klauzule zawrze w umowie Urząd Marszałkowski ni wiemy. Na pewno w ten sposób pozbawiamy się wpływu na ten budynek, natomiast zapewnienie ochrony zdrowia należy do zadań własnych gminy.

**Radny J. Konieczny** - powiedział, na sesji powinien być doktor Kamiński, żeby się wypowiedział.

**Przewodniczący Rady** - Doktor Kamiński wypowiadał się nie raz, że jest zainteresowany prowadzeniem działalności w tym budynku.

**Radny M. Owsik** - rozmawiał z doktorem Kamińskim i potwierdza, iż chętnie wydzierżawi lub odkupi ten budynek.

**Przewodniczący Rady-** powiedział, iż nie rozumie wątpliwości radnych, możemy dostać budynek w drodze darowizny. Projekt uchwały zrodził się po spotkaniu z Komisją Gospodarczą, ponieważ pani Marszałek chętnie sprzedałaby ten obiekt, lecz możemy pozbawić się ośrodka zdrowia. Jeżeli pan Kamiński nie będzie zainteresowany dzierżawą, to żaden problem aby Gmina wówczas sprzedała.

**Radny W. Rogoziński-** spytał, czy nie można skonstruować w ten sposób uchwały, aby w przypadku gdy będzie zamiar przekazania gminie, to wtedy będzie podejmowana jeszcze następna uchwała . Będzie to taka przedwstępna zgoda.

**Radca A. Domański** – Projekt uchwały taki jaki jest przedłożony Radzie jest to typowo intencyjna uchwała. Darowizna jest umową cywilno- prawną, musi być darczyńca i obdarowany. My występujemy w charakterze potencjalnego obdarowanego i wyrażamy tylko zgodę na ewentualne objęcie darowizny. Z istoty darowizny wynika, że ona nie może być dokonana pod jakimkolwiek warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu, a zatem województwo łódzkie reprezentowane przez Zarząd dokonując darowizny tej nieruchomości, nie może stawiać żadnych dodatkowych obwarowań.

Nie może być uchwała, że może w przyszłości się zgodzimy przyjmując darowiznę.

**Radny J. Gawron-** co zrobimy w takim przypadku jak panu Kamińskiemu coś się stanie i zostanie ośrodek bez lekarza, kto weźmie odpowiedzialność za remonty budynku

**Przewodniczący Rady** - To wdzierżawimy innemu lekarzowi

Wójt- umowę dzierżawy można tak skonstruować, iż utrzymanie i remonty budynku będą w gestii dzierżawcy.

**Radny J.Konieczny** .- Jaką Wójt ma koncepcje, jak przejmujemy ten ośrodek.

Wójt- Wdzierżawienie obiektu panu Kamińskiemu.

**Radny B.Trzmiel-** Czy ta darowizna obciążona jest jakimiś wierzytelnościami

Wójt- Nie

Więcej pytań i uwag nie było.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Za przyjęciem głosowało 13 radnych, 2 wstrzymało się od głosu.

**Uchwała Nr 21/XV/04**

**Rady Gminy Kluki**

**z dnia 16 września 2004r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie, jako darowiznę na własność Gminy Kluki nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Województwa Łódzkiego**

*Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu*

Kolejny projekt uchwały dotyczył zmiany statutu Zespołu Obsługi Szkół Gminy Kluki.

**Wójt-** W tej chwili jest Szkoła Podstawowa i Gimnazjum, chodzi o to aby za obiekt był jeden odpowiedzialny.

**Przewodniczący Rady-** Do zadań Zespołu dojdzie jeden punkt-„ wykonanie trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną obiektem szkolnym położonym w miejscowości Kluki ul. Szkolna”.

**Radny K. Sikora** - proponował, aby powstał Zespół Szkół z jednym dyrektorem odpowiedzialnym za szkoły, za budynek. Radny uważa, iż jest to rozwiązanie tymczasowe.

Radni po przedyskutowaniu tego projektu przystąpili do głosowania.

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, 5 wstrzymało się od głosu.

**Uchwała Nr 22/XV/04**

**Rady Gminy Kluki**

**z dnia 16 września 2004r.**

**w sprawie zmiany uchwały 14/XXV/2002 RG Kluki z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej o nazwie „Zespół Obsługi Szkół Gminy Kluki” oraz nadania jej statutu w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr 18/XXVI/2002 Rady Gminy Kluki z dnia 27 czerwca 2002r.**

*Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu*

Następny projekt uchwały dotyczył procedury uchwalania budżetu Gminy Kluki oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

**Radna E. Siewiera** – powiedziała- „Bardzo dobrze, że została określona taka procedura, w sprawie planowania budżetu.”

**Skarbnik B. Olejnik**- zwróciła się z prośbą, aby skrócić termin dla przewodniczących Komisji na zgłoszenie wniosków, ponieważ w rezultacie pozostanie tylko 9 dni na przygotowanie budżetu.

Przewodniczący Rady zaproponował 7 dni, w związku z tym w § 5 ust. 2 „14 dni”, zastępuje się „7 dni”.

Za przyjęciem uchwały głosowali radni jednomyślnie.

**Uchwała Nr 23/XV/04**

**Rady Gminy Kluki**

**z dnia 16 września 2004r.**

**w sprawie procedury uchwalania budżetu Gminy Kluki oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu**

*Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu*

**Punkt 12** – *Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia diety za pełnienie funkcji wiceprzewodniczącego Rady Gminy.*

Następnie przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia diety za pełnieni funkcji wiceprzewodniczącego Rady.

**Przewodniczący Rady**- do tej pory wiceprzewodniczący otrzymywał taką samą dietę, jak każdy radny, lecz rola wiceprzewodniczącego jest większa.

Przewodniczący Rady zaproponował dietę ryczałtową w wysokości 400 zł miesięcznie.

**Radny J. Dymiński**- spytał, jak jest w innych gminach.

**Przewodniczący Rady**- Najczęściej jest to połowa diety przewodniczącego.

Innych propozycji nie było.

Za przyjęciem głosowało 12 radnych, 2 wstrzymało się od głosu, 1 był przeciw.

**Uchwała Nr 24/XV/04**

**Rady Gminy Kluki**

**z dnia 16 września 2004r.**

**w sprawie ustalenia diety za pełnieni funkcji wiceprzewodniczącego Rady.**

*Uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu*

Przewodniczący zaproponował, aby Komisje zastanowiły się co do wysokości diet przewodniczących i stosowne propozycje przedstawiły na następną sesję.

O godzinie 15:30 obrady opuściła radna E. Siewiera.

**Punkt 13** - *Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały RG Kluki z 28.XII.2001 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Kluki wraz z ulamkową częścią gruntu oraz udzieleniem bonifikat przy sprzedaży, zmienionej uchwały nr 11/VI/2003 Rady Gminy Kluki z dnia 10 czerwca 2003 r.*

Przewodniczący Rady powiedział, iż była powołana Komisja na poprzedniej sesji, która miała przeprowadzić rozmowy z mieszkańcami Agronomówki

**Radny H. Kęsy** odczytał protokół z tego spotkania, stanowi on *załącznik nr 16* do protokołu Członkowie komisji w wyniku rozmów z mieszkańcami zaproponowali, aby zastosować następujące bonifikaty:

1. dla rodzin zamieszkujących do 10 lat – 40%
2. dla rodzin zamieszkujących od 10 do 20 lat- 70%
3. dla rodzin zamieszkujących powyżej 20 lat- 80%

Ustalono, że przed dokonaniem sprzedaży, Urząd Gminy wyremontowałby dach, jeśli zachodzi konieczność i rynny spustowe.

**Wójt** - potrzebne są rusztowania, więc jak zakończą się prace przy Urzędzie Gminy zostaną sprawdzone rynny.

W okresie, gdy obradowała komisja nie przysługiwała bonifikata do gruntu, natomiast 21.09 wchodzi w życie nowa ustawa, z której wynika, iż bonifikatę stosuje się i do gruntu i do nieruchomości.

**Przewodniczący Rady** - w międzyczasie wpłynęły do Rady pisma od pani Olejnik i pani Krasoń. Obie panie wyraziły chęć zakupu z 80% bonifikatą. Nie wpłynęły pisma od pozostałych lokatorów.

**Radny M. Owsik** - powiedział, że wszyscy powinni być traktowani równo i mieć jednakowe bonifikaty.

Zgłosił wniosek, aby wszyscy mieli 80% bonifikaty.

**Pani B. Olejnik** poprosiła o odczytanie pisma, które jest odpowiedzią na propozycję komisji. *Pismo stanowi załącznik nr 17 do protokołu*

**Radny J. Konieczny**- osoba, która wprowadziła się do mieszkania po wójcie już dostała prezent, a teraz otrzymałaby drugi w postaci 80% bonifikaty.

**Pani J. Krasoń** również poprosiła o odczytanie pisma, które złożyła do Rady. Pismo p. Krasoń stanowi *załącznik nr 18 do protokołu*.

**Radny J. Konieczny**- zgłosił wniosek, aby dwóm paniom dać 80%, pani Baranowicz 50%, a nowej lokatorce 30%

**Radny J. Gawron**- powiedział, iż nie można traktować wszystkich jednakowo.

**Radny K. Sikora**- zwrócił się do radnych, aby zakończyć już tę sprawę, aby radni wykazali więcej dobrej woli.

Przewodniczący podsumował dyskusję, stwierdzając iż są trzy propozycje:

- 1) Bonifikata 80% dla wszystkich lokatorów (wniosek radnego M. Owsika)

Za głosowało 5 radnych, przeciw 7, 2 wstrzymało się od głosu

- 2) Bonifikata w zależności od okresu zameldowania (wniosek radnego J. Koniecznego)

do 10 lat- 50%

powyżej 10 lat- 80%

Za głosowało 2 radnych, 11 wstrzymało się od głosu, 1 był przeciwny.

- 3). Bonifikata w zależności od okresu zamieszkania (wniosek komisji doraźnej)

do 10 lat- 40%

10-20 lat- 70%

powyżej 20 lat- 80%

Za głosowało 4 radnych, 8 wstrzymało się od głosu, przeciw 2.

Najwięcej głosów otrzymał wniosek zgłoszony przez Komisję.

Radni ustalili również, aby wysokości bonifikat obowiązywały do 31 grudnia 2004r. , od 1 stycznia 2005r. wysokości bonifikat ulegały zmniejszeniu o 10% oraz aby uchwalone zasady obowiązywały do końca 2005r.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 2 wstrzymało się od głosu

**Uchwała Nr 25/XV/04**

**Rady Gminy Kluki**  
**z dnia 16 września 2004r.**

**w sprawie zmiany uchwały RG Kluki z 28.XII.2001 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Kluki wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udzieleniem bonifikat przy sprzedaży, zmienionej uchwały nr 11/VI/2003 Rady Gminy Kluki z dnia 10 czerwca 2003 r**

*Uchwała stanowi załącznik nr 19 do protokołu.*

**Punkt 14 i 15** - *Interpretacje i wolne wnioski oraz sprawy różne.*

Do Rady Gminy wpłynęło pismo od mieszkańców Zarzecza w sprawie przekazania zdemontowanych okien z SP w Kaszewicach i drzwi z Urzędu Gminy z przeznaczeniem na remont budynku po byłej Straży. Pismo stanowi *załącznik nr 20 do protokołu*

Wójt odpowiedział, aby sołtys dopilnował tej sprawy.

Został sporządzony szacunek na działki we Wierzchach Kluckich, na sprzedaż których Rada wyraziła zgodę na poprzedniej sesji. Działki o łącznej pow. 0,14 ha zostały wyszacowane na 5.320zł.

Radni w głosowaniu - 10 głosami za , przy 1 głosie wstrzymującym się, wyrazili zgodę na wystawienie działek do przetargu. W głosowaniu nie uczestniczyli radni: (Rogoziński, Śniady, Stankowska).

Kolejna sprawa, o której mówił Wójt na wstępie dotyczy przedstawienia przez Radę stanowiska co do sposobu zagospodarowania działki gminnej 11ha, położonej w Klukach w okolicach CPN.

**Radny J. Konieczny**- Dobrze by było, aby taka firma zainwestowała tutaj. Dobrze by było, aby przedstawiciel firmy, w konkretnym gronie radnych spotkał się.

Przewodniczący spytał radnych, czy wyrażają zgodę na to, aby Wójt podjął rozmowy w sprawie sprzedaży działek gminnych z przeznaczeniem na centrum logistyczne.

Radni jednomyślnie wyrazili zgodę.

Kolejna sprawa dotyczyła stanowiska Rady co do współpracy z klinikami

Radni jednomyślnie poparli taką inicjatywę.

Sprawa drogi w Zarzeczu.

Radni jednomyślnie zdecydowali, aby wykonać drogę metodą natryskową.

**Pani J. Krasoń** – zwróciła się do radnych, aby zagospodarować „trójkąt” koło byłej szkoły w Klukach, ponieważ jest to zła wizytówka Kluki.

Pani Krasoń powiedziała, iż działka ta należy do spadkobierców byłego właściciela , więc zaproponowała aby oddać te działki.

Przewodniczący Rady powiedział, iż sprawa własności działki zostanie wyjaśniona.

Pani Krasoń zgłosiła również, iż pod oknami Agronomówki odbywa się leczenie, szczepienie zwierząt, sąsiedztwo takie jest bardzo uciążliwe.

Pani Krasoń zwróciła się z prośbą, aby ustalić takie miejsce , gdzie indziej.

**Wójt** – powiedział, że będzie rozmawiał z panem Wartakiem, aby rozwiązać ten problem.

**Przewodniczący Rady** - zwrócił się do radnych o propozycję co do sposobu zagospodarowania budynku po szkole.

**Radny M. Owsik** – mieszkańcy Kluk pytają kiedy to sprzedamy.

**Radny J. Konieczny** – powiedział że zgłaszał już wielokrotnie, że trzeba zagospodarować trójkąt koło szkoły.

**Radny J. Konieczny** – odbyło się spotkanie połączonych komisji na temat bieżącej naprawy dróg.

Komisje stwierdziły co zostało wykonane, a co nie. Sporo rzeczy zostało wykonanych niezgodnie z poprzednim protokołem.

W odniesieniu do ustaleń Komisji z 24.03.2004r. stwierdzono następujące niezgodności – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał protokół – *załącznik nr 21*.

**Radny J. Konieczny** stwierdził, iż naprawy dróg odbyły się niezgodnie z zaleceniami Komisji.

Radny spytał Wójta – dlaczego na Wierzchy Parzeńskie zostało zawieszonych 7 samochodów, jak miała być tylko równiarka.

**Wójt** powiedział, że Komisja była tylko na niektórych drogach, natomiast Wójt odpowiada za stan dróg w całej gminie.

Równiarka nie była np. na Zapłociu, bo tylko popsułaby drogę.

W Wierzchach Parzeńskich nawieziono 140 ton, z tego względu, że miejscowość ta rozwija się w szybkim tempie, a drogi były bardzo piaszczyste.

**Radny J. Konieczny** nie zgodził się z tym, twierdząc, że jest to samowola na 10 tys. zł

**Wójt** – zaproponował, aby Komisja napisała ile ton na jaką drogę.

Środki, które teraz są w budżecie będą przeznaczone na pozostałe drogi, na to co jeszcze pozostało do zrobienia.

**Przewodniczący Rady** powiedział, iż Komisja wiosną nie była na wszystkich drogach, nie była m.in. w Żarze i Wierzchach Parzeńskich.

**Wójt** – W Żarze, było nawiezione kruszywo w kierunku Puszczy. Sołtys Żaru i radny potwierdzili.

**Radny J. Konieczny** – stwierdził, iż Wójt nie stosuje się do zaleceń Komisji.

**Radny R. Śniady** – zgłosił wniosek, aby odnowić przystanek w Rodzinie. Radny spytał również, czy były prowadzone rozmowy z Gminą Szczerców na temat połączenia MZK.

**Wójt** – odpowiedział, iż jest taka możliwość, rozmowy będą kontynuowane.

**Radny K. Sikora** – odnowienia wymagają wszystkie przystanki, niewielkim kosztem.

**Radny M. Owsik** – zgłosił wniosek, aby rozwiązać problem zjazdu na Wspólną, w kierunku szkoły z drogi krajowej.

**Wójt** – powiedział, iż rozmawiał z GDDKiA, obiecali że się tym zajmą.

**Radny Cz. Siewiera** – taka sama sytuacja jest ze zjazdem do Żaru.

Radny powiedział również, iż występuje problem z lisami. Poprosił o zgłoszenie tej sprawy Kołu Łowieckiemu.

Na koniec spotkania głos zabrał mieszkaniec Kluk, p. Kwiatkowski, który zgłosił, aby Gmina przystąpiła do sporządzenia planu, aby wybudować przystanek na Osinie oraz udostępnić ubikację do publicznego korzystania, za Urzędem.

Więcej uwag i pytań nie było.

O godzinie 17.30 Przewodniczący podziękował wszystkim za przybycie i zakończył obrady.

Protokołowała: *Bożena Wieczorek*

Przewodniczący Rady: *Grzegorz Augustyniak*