

UCHWAŁA NR 51/XXIII/08
RADY GMINY KLUKI
z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kluki w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237), w związku z Uchwałą Nr 24/VIII/07 Rady Gminy Kluki z dnia 31 maja 2007 roku i Uchwałą Nr 44/XI/07 Rady Gminy Kluki z dnia 31 sierpnia 2007 roku oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluki

Rada Gminy Kluki
uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kluki w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 położony jest w obrębach geodezyjnych: Żar, Kawalce, Trząs, Zarzecze, Kuźnica Kaszewska, Nowy Janów.

§2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

§3. Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kluki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:2000 w pięciu arkuszach, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć pas zarezerwowany dla projektowanej linii, czyli obszar objęty niniejszym planem podzielony na pięć fragmentów przedstawiony na odpowiednich arkuszach rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 5) pasie oddziaływania linii – należy przez to rozumieć pas szerokości 64 m wzdłuż projektowanej linii, w którym natężenie pola elektrycznego (mierzone na wys. 2 m nad ziemią) może przekroczyć wartość 1kV/m;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, oznaczony symbolami literowymi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 8) terenie kolei – należy przez to rozumieć obszar kolejowy w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym;
- 9) projektowanej linii - należy przez to rozumieć projektowaną linię elektroenergetyczną 400 kV Bełchatów – Trębaczew;
- 10) osi projektowanej linii - należy przez to rozumieć oś przebiegającą przez środek symetrii podstawy konstrukcji wsporczych projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Bełchatów – Trębaczew;
- 11) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren drogi zbiorczej (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ/PG**;
- 2) teren kolei (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem **TK/PG**;
- 3) tereny rolnicze (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **R/PG**;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **WS/PG**.

§5.1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu.

§6. Ustala się, że oddziaływanie linii powstałe podczas pracy urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować ograniczenia sposobu wykonywania prawa własności gruntów znajdujących się poza obszarem objętym niniejszym planem, zgodnego z ich przeznaczeniem ustalonym na podstawie prawa lokalnego.

Rozdział II Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§7. W granicach obszaru ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów projektowanej linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) część obszaru położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, wobec czego plan nie wprowadza ustaleń sprzecznych z tym obszarem,
 - b) nakaz wykonania badań gruntowo-wodnych w miejscu lokalizacji każdego nowego obiektu budowlanego, pozwalające określić sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji,
 - c) realizacja inwestycji w części związanej z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych wymaga zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego, a w razie gdy zostanie ujawnione stanowisko

- archeologiczne - ratowniczych badań archeologicznych, w celu zabezpieczenia substancji zabytkowej przed zniszczeniem; zarówno nadzór jak i badania zapewnia na własny koszt inwestor,
- d) sprawować nadzór oraz prowadzić badania może wyłącznie archeolog posiadający stosowne kwalifikacje i doświadczenie,
- e) nadzór i badania wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w Łodzi;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- a) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- a) ze względu na specyfikę obszaru nie nakłada się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- a) ustala się maksymalną wysokość projektowanej linii na 60,0 m ponad istniejący poziom terenu;
- przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Dowództwa Sił Powietrznych wszystkie obiekty (przewody i słupy) o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- a) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- b) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne oraz wody publiczne Skarbu Państwa - inwestor każdorazowo zobowiązany jest, na etapie przygotowania inwestycji do realizacji, dokonać szczegółowego uzgodnienia projektu planowanej inwestycji z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,
- c) obowiązek zapewnienia dostępu do rzek (urządzenia melioracji podstawowych) w formie pasa gruntu o szerokości minimum 5 m w celu ich prawidłowej eksploatacji,
- d) w obszarze objętym planem znajdują się tereny górnicze Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S. A. w Rogowcu - „Pole Bełchatów” i „Pole Szczerców”;
- teren górniczy „Pole Bełchatów” ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 8 sierpnia 1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów – pole Bełchatów”; koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.,
- teren górniczy „Pole Szczerców” wyznaczony został w koncesji Nr 25/97 z dnia 01.10.1997 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Bełchatów – pole Szczerców”; koncesja jest ważna do dnia 17.09.2038 r.;
- e) na obszarze nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- a) z uwagi na brak konieczności scalenia nieruchomości nie określa się zasad i warunków scalenia nieruchomości,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) zakaz realizacji budynków;
 - b) dopuszcza się zmianę przebiegu pasa oddziaływania linii w obrębie pasa zarezerwowanego dla projektowanej linii, zwłaszcza w przypadku wystąpienia przeszkód terenowych;
 - oś projektowanej linii oraz granica pasa oddziaływania linii mogą ulec odpowiedniej zmianie;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) ze względu na specyfikę obszaru, nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami,
 - b) w przypadku wystąpienia skrzyżowania projektowanej linii 400 kV z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV przewidzieć przebudowę tych linii na kablowe,
 - c) kolizję istniejącej infrastruktury technicznej z zamierzeniami inwestorskimi należy zlikwidować na koszt inwestora, po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem urządzenia,
 - d) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (naziemnej i doziemnej) wszystkich mediów po uzgodnieniu z zarządcą projektowanej linii,
 - e) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu energetycznego projektowanej linii nad powierzchnią ziemi na 8,5 m,
 - f) w pasie oddziaływania linii ustala się nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola elektrycznego wytwarzanego przez projektowaną linię na 10 kV/m,
 - g) w pasie oddziaływania linii ustala się nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola magnetycznego wytwarzanego przez projektowaną linię na 60 A/m,
 - h) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
 - i) realizowane obiekty budowlane nie mogą wymagać zaopatrzenia w energię cieplną lub realizacji samodzielnego systemu ogrzewania,
 - j) zrealizowane obiekty budowlane nie mogą powodować powstawania ścieków lub odpadów;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą:
 - a) 0% dla terenu KDZ/PG,
 - b) 0% dla terenu TK/PG,
 - c) 10% dla terenów R/PG,
 - d) 10% dla terenów WS/PG.

Rozdział III

Ustalenia szczególne dotyczące poszczególnych terenów

§8.1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ/PG**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na:
 - a) lokalizację projektowanej linii,

- b) komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) lokalizacja drogi publicznej powiatowej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§9.1. Wyznacza się teren kolei (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem **TK/PG**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na:
 - a) lokalizację projektowanej linii,
 - b) linię kolejową;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§10.1. Wyznacza się tereny rolnicze (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **R/PG**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację projektowanej linii;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§11.1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **WS/PG**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów na:
 - a) lokalizację projektowanej linii,
 - b) rzeki lub kanały.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kląki

Grzegorz Augustyniak

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 51/XXIII/08 RADY GMINY KLUKI

z dnia 26 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kluki w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2008 r. do 9 czerwca 2008 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 19 maja 2008 r. do 23 czerwca 2008 r. W okresie wyłożenia projektu planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 23 czerwca 2008 r. uwag nie wniesiono.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 51/XXIII/08 RADY GMINY KLUKI

z dnia 26 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Wynikające z projektu planu miejscowego, gminne inwestycje celu publicznego, związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.